**APSTIPRINĀTI**

ar Krāslavas novada pašvaldības domes

2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.322

(protokols Nr.4)

**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Skolas ielā 3, Andrupenē, Andrupenes pagastā, Krāslavas novadā,**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

* 1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Krāslavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Skolas ielā 3, Andrupenē, kadastra apzīmējums 60420040162, daļu 32,5 kv.m. platībā (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
  2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
  3. Izsoli organizē un veic Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.kraslava.lv](http://www.kraslava.lv) vai Alejas iela 4, Dagda, Krāslavas novads, LV-5674, tālrunis: 65681434, e-pasts: [dagda@kraslava.lv](mailto:dagda@kraslava.lv). Kontaktpersona – izsoļu komisijas priekšsēdētājs Edgars Tjarve, tālrunis 65681711, e-pasts: [dagda@kraslava.lv](mailto:dagda@kraslava.lv).

**2. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas**

**nosacījumi**

* 1. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas (turpmāk – Objekti), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
  2. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
  3. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 20 (divdesmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus sedz apbūves tiesīgais.
  4. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, bez Krāslavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
  5. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektiem.
  6. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
  7. Apbūves tiesīgajam pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves jānodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h.
  8. Ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar – izsoļu komisijas priekšsēdētājs Edgars Tjarve, tālrunis 65681711, e-pasts: [dagda@kraslava.lv](mailto:dagda@kraslava.lv).

**3. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi**

* 1. Apbūves tiesības izsole notiek 2024.gada 30.aprīlī plkst.14:00 Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības zālē Alejas ielā 4, Dagdā, Krāslavas novadā.
  2. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
  3. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa) ir **EUR 100,00** (viens simts euro, 00 centi) gadā par Zemes gabalu kopumā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
  4. Izsoles kāpuma solis ir **EUR 10,00** (desmit euro, 00 centi).
  5. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Krāslavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kraslava.lv.

**4. Izsoles priekšnoteikumi**

* 1. Pieteikumu izsolei pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma tīmekļvietnē [www.kraslava.lv](http://www.kraslava.lv).
  2. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Zemesgabalu, un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
  3. Personām dalībai izsolē jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:

4.3.1.1. Pieteikumu (1.pielikums), kurā norāda:

- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese;

- nomas tiesību pretendenta pilnvarota pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;

- nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;

- nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu:

4.3.2.1. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīta:

- nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, tālruņa numuru;

- nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;

- nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;

- nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.3.2.3. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

* 1. Pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt iznomātāja iestādes darba laikā, no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz 12:00, 12:30 līdz 17:15 un piektdien no plkst. 8:00 līdz 13:00, **līdz 2024.gada 30.aprīlim plkst. 14:00** Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienībā Alejas ielā 4, Dagdā, Krāslavas novadā, ar kurjeru vai pa pastu uz adresi: Alejas iela 4, Dagda, Krāslavas novads, LV-5674.
  2. Ja persona ir izpildījusi un atbilst šo noteikumu 4.3.punktu noteiktajam, tā tiek reģistrēta nomas tiesību pretendentu (turpmāk – Pretendents) reģistrācijas sarakstā, kurā ieraksta šādas ziņas:

4.5.1. Pretendenta kārtas numurs;

4.5.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi; juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

* 1. Persona netiek reģistrēta:

4.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš pieteikumu iesniegšanai;

4.6.2. ja nav iesniegti 4.3.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.

* 1. Ar personas reģistrācijas brīdi Pretendentu reģistrācijas sarakstā, Pretendents iegūst tiesības piedalīties Zemesgabala apbūves tiesību izsolē.
  2. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par Pretendentiem.

**5. Izsoles norise**

* 1. Izsoles notiek Komisijas atklātās sēdēs Alejas ielā 4, Dagdā, Krāslavas novadā.
  2. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un Pretendentu darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
  3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Pretendents. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem Pretendentu reģistrācijas sarakstā.
  4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) Pretendents, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
  5. Izsolē starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
  6. Izsoles gaita:

5.6.1. izsoli vada komisijas priekšsēdētājs.

5.6.2. komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par Pretendentu ierašanos saskaņā ar Pretendentu reģistrācijas sarakstu.

5.6.3. Pretendentam tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst Pretendentu reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.

5.6.4. izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.6.5. ja mutiskai izsolei ir reģistrēts un ieradies tikai viens Pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

5.6.6. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

5.6.7. izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra Pretendenta piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs Pretendents pretendentu reģistrācijas sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

5.6.8. ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu un neviens to nepārsola, tad nomas tiesības iegūst solītājs, kurš pieteikumu izsolei ir iesniedzis agrāk.

5.6.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka apbūves tiesības uz Objektu ir izsoles dalībniekam, kas nosolījis pēdējo augstāko maksu.

5.6.10. Pretendents, kurš pēdējais piedāvājis augstāko apbūves tiesības maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

**6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšanas kārtība**

* 1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola apstiprināta kopija tiek izsniegta personai, kura nosolījusi augstāko cenu.
  2. Izsoles rezultātus Komisija apstiprina 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.
  3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Līguma par apbūves tiesību, turpmāk tekstā - Līgums, slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta Līgumu.
  4. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu, atsakās slēgt Līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

**7. Nobeiguma noteikumi**

* 1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajos termiņos izsolei pieteikumu nav iesniegusi neviena persona;

7.1.2. Pretendentu reģistrācijas sarakstā nav reģistrēts neviens pretendents;

7.1.3. Pretendentu reģistrācijas sarakstā ir reģistrēts vismaz viens Pretendents, bet uz izsoli neviens Pretendents nav ieradies;

7.1.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna starp Pretendentiem, kas ietekmējusi izsoles procesu un rezultātu;

7.1.5. izsolē piedalās vairāki Pretendenti, bet neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;

7.1.6. tiek konstatēts, ka nav ievēroti izsoles noteikumi;

7.1.7. tiek konstatēts, ka nepamatoti ir noraidīta kāda Pretendenta piedalīšanās izsolē.

* 1. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
  2. Pretendentiem ir tiesības iesniegt sūdzību Krāslavas novada pašvaldības administratīvo aktu strīdu komisijā trīs darba dienu laikā no izsoles dienas.
  3. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

7.4.1. Zemesgabala plāns;

7.4.2. Pieteikums nomas tiesību izsolei;

***Pielikums Nr.1***

**Zemesgabala Skolas ielā 3, Andrupenē, Andrupenes pagastā, Krāslavas novadā, plāns**

**Zemes vienības kadastra apzīmējums 60420040162**



***Pielikums Nr.2***

**Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu**

**apvienības Pašvaldības īpašumu**

**atsavināšanas un izsoļu komisijai**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nosaukums)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis, e-pasts)

**PIETEIKUMS**

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Apbūves tiesībai uz daļu no zemes vienības **Skolas ielā 3, Andrupenē, Andrupenes pagastā, Krāslavas novadā**, mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* *piekrītu manu personas datu apstrādei;*
* *apliecinu, ka šajā iesniegumā norādītā informācija ir patiesa;*
* *apzinos, ka par nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības;*
* *piekrītu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;*
* *apliecinu, ka uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pieteicējam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu valstij un Krāslavass novada pašvaldībai, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.*

Pievienotie dokumenti:

2024.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(paraksts, paraksta atšifrējums)*