# PIRKUMA-PĀRDEVUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_

2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Krāslavā, Krāslavas novadā

Krāslavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90001267487, juridiskā adrese: Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601, pašvaldības domes priekšsēdētāja Gunāra Upenieka personā, kurš rīkojas uz Krāslavas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk līguma tekstā saukts Pārdevējs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods/reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *kuru uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pamata pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* no otras puses, turpmāk tekstā - **“Pircējs”**, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā sauktas **“Puses”**, pamatojoties uz Krāslavas novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_, \_\_\_.§ \_\_.\_\_.p.) „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” un \_\_.\_\_.2025. izsoles rezultātiem, noslēdz sekojošu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā saukts – **„Līgums”**:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. **Pārdevējs** pārdod, bet **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu 924 m2  platībā (kadastra apzīmējums 6001 002 0662) un uz tā esošu būvi (kadastra apzīmējums 6001 002 0662 001) Latgales ielā 4, Krāslavā, Krāslavas novadā – turpmāk līguma tekstā saukts – **Nekustamais īpašums**. **Nekustamais īpašums** ierakstīts zemesgrāmatā uz **Pārdevēja** vārda.

1.2. **Pārdevējs** ar šo apliecina, ka viņam pieder īpašuma tiesības uz **Nekustamo īpašumu**, **Nekustamais īpašums** nav atsavināts, atdāvināts, iemainīts, iznomāts, neatrodas strīdū un zem aizlieguma, attiecībā uz to nav pielīgtas pirmpirkuma tiesības trešajām personām, tas nav apgrūtināts ar parādiem.

1.3. Šī **Līguma** parakstīšanas brīdī **Pircējam** ir zināms **Nekustamā īpašuma** stāvoklis, **Pircējs** dabā ar to ir iepazinies un pret minēto šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

**2. Nekustamā īpašuma cena un norēķinu kārtība**

2.1. **Nekustamā īpašuma** cena ir **EUR \_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi)**.

2.2. Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 8.punktu, Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ sēdes protokolu Nr.\_\_ “Par izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Pircējs** ir veicis apmaksu par nosolīto Nekustamo īpašumu pilnā apmērā.

**3. Pušu tiesības un pienākumi**

* 1. **Pircējs** apņemas:
     1. divu nedēļu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Latgales rajona tiesā, lai veiktu īpašuma tiesību uz **Nekustamo īpašumu**nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda;
     2. ievērot un apzināties Civillikuma 994.panta saturu;
     3. lietojot un apsaimniekojot **Nekustamo īpašumu**, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas attiecas uz nekustamā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu;
     4. maksāt visus par **Nekustamo īpašumu** piekrītošos nodokļus un nodevas no šī **Līguma** parakstīšanas dienas.
  2. **Pārdevējs:**
     1. apņemas nodot **Nekustamo īpašumu** pircējam 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu un nodrošinot jauno īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
     2. līguma darbības laikā nav tiesīgs attiecībā uz **Nekustamo īpašumu** veikt jebkāda veida darbības, kas varētu izmainīt tā vērtību vai iespējamo pielietojumu, kā arī **Pārdevējam** šī līguma darbības laikā nav tiesību veikt jebkādas darbības ar mērķi atsavināt vai apgrūtināt **Nekustamo īpašumu**;
  3. **Puses** savstarpēji ir atbildīgas par otrai pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tās darbinieku, kā arī šīs puses **Līguma** izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
  4. **Puses** vienojas, ka īpašuma tiesības uz **Nekustamo īpašumu** no **Pārdevēja** uz **Pircēju** pāriet ar brīdi, kad ir nostiprinātas **Pircēja** īpašuma tiesības zemesgrāmatā.
  5. Visus izdevumus, kas saistās ar **Pircēja** īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz **Pircējs**.

1. Nepārvarama vara

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā un tml.

4.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc puses uzskata ir iespējama un paredzama tās Līgumā noteikto saistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma, šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

**5. Citi noteikumi**

4.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad **Puses** to ir parakstījušas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Jebkuras šī līguma izmaiņas noformējamas rakstiski un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad **Puses** ir tās abpusēji parakstījušas.

4.3. Līgums ir saistošs **Pusēm**, to mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un viņu pilnvarotajām personām.

4.4. **Puses** apliecina, ka viņām ir saprotams šī **Līguma** saturs un nozīme un ka viņas atzīst šo līgumu par pareizu un izdevīgu.

4.5. Jebkuri strīdi šī līguma sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts LR tiesu instancēs, saskaņā ar LR spēkā esošajām tiesību normām.

4.6. Līguma oriģināls ir elektroniskā formātā, abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. **Līguma** parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

4.7. Pēc šī **Līguma** 2.3. punkta izpildes **Puses** paraksta Pieņemšanas-nodošanas aktu, kurš kļūst par šī **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu.

**7. Pušu paraksti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pārdevējs** |  | **Pircējs** |
| Krāslavas novada pašvaldība |  | Vārds, uzvārds/nosaukums |
| Reģ. Nr. 90001267487 |  | personas kods/ Reģ. Nr. |
| Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601 |  | /adrese/ |
| Pašvaldības domes priekšsēdētājs  G.Upenieks |  | V.Uzvārds  paraksts |