



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 15.jūlijā

Krāslavā, Rīgas ielā 51

Plkst.14⁰⁰

Protokols Nr.8

Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs Raitis Azins.

Sēdi protokolē – Pašvaldības lietvede Karolina Lukaševiča-Misjune.

Piedalās:

Deputāti: Raitis Azins, Aivars Belkovskis, Ēvalds Cauņa, Oļģerts Fjodorovs, Viktorija Lene, Antons Ļaksa, Janīna Vanaga.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ā.Leonoviča, Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāja;

I.Linkune, Pašvaldības Centrālās pārvaldes juriskonsults;

E.Tjarve, Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājs;

I.Danovska, Būvvaldes vadītāja, arhitekte;

I.Vorslova, Pašvaldības izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos;

I.Skerškāns, Zemes lietu speciālists.

Balso par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju atcelšanu VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”
2. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Krāslavas ezeri”
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma izsolēm
5. Par nekustamā īpašuma “Purvi” Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā otro izsoli

Slēgtā daļa:

6. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
7. Zemes jautājumi

1.§

Par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju atcelšanu VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

Ziņo: R.Azins, I.Danovska (Būvvaldes vadītāja, arhitekta).

Pamatojoties uz 10.05.2002. likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, deputāts R.Azins nebalso.

Saskaņā ar VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" iesniegumu un to, ka beidzies līgumu termiņš starp VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" un Satiksmes ministriju par zemes nomu, **atcelt** bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujas sekojošos objektos:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. Bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr.18 smilts - grants un smilts ieguvei atradnē "Berjozovka", iecirknim "Berjozovka -1", Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā, kadastra apzīmējums 6064 003 2003.
2. Bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr.18 smilts ieguvei atradnē "Baltika", Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā, kadastra apzīmējums 6068 006 2002.
3. Bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr.1/2018 smilts ieguvei atradnē "Lielmeži" 2017.gada iecirknim Konstantinovas pagastā, Krāslavas novadā, kadastra apzīmējums 6076 0026 0204.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komisijas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Krāslavas novada būvvaldes vadītāja I.Danovska

2.§

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Krāslavas ezeri"

Ziņo: R.Azins, I.Vorslova (Pašvaldības izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un Krāslavas novada pašvaldības 2022.gada 24.novembra noteikumiem "Noteikumi par Krāslavas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas un izlietojuma kontroles kārtību biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskām organizācijām" (protokols Nr.18,18§), izskatot biedrības "Krāslavas ezeri" 2025.gada 27.jūnija iesniegumu par finansējuma piešķiršanu, ņemot vērā ka

Krāslavas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.2025/1 "Krāslavas novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets", apstiprināti 2025.gada 30.janvāra Krāslavas novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.2, 14.§), ar grozījumiem, kas izdarīti 2025.gada 29.maija Krāslavas novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.6, 18.§), Krāslavas novada pašvaldības budžeta programmā 04.230 "Zivsaimniecība" paredzēti līdzekļi zivju mazuļu ielaišanai Krāslavas novada ezeros, tajā skaitā Krāslavas novada pašvaldībā – EUR 11250 (noslēgts līgums par zandarta mazuļu ielaišanu Sivers ezerā par EUR 11248,16), Dagdas pilsētas

un pagastu apvienībā EUR 15000 (noslēgts līgums par zandartu un līdaku zivju mazuļu iegādi Kaitras, Ežezera, Ižuņa un Dagdas ezeros par EUR 11228,80):

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** finansējumu EUR 1000 (viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā biedrībai “Krāslavas ezeri” zivju mazuļu iegādei zivju populācijas palielināšanai Lielā Gusena ezerā;
2. Finansējumu **piešķirt** no Krāslavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā biedrību un reliģisko organizāciju atbalstam plānotajiem līdzekļiem (EKK 3200) un izlietot 2025.gadā.
3. Paredzēt zivju mazuļu ielaišanu Lielā Gusena ezerā Zivju fonda pasākuma "Zivju resursu pavairošana un atražošanas publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošanas vai zemūdens medības" ietvaros 2026.gadā.

Pielikumā: Biedrības “Krāslavas ezeri” 27.06.2025. iesniegums.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs: R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos I.Vorslova

3.8

Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.51):

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “**Kausiņi**” (kadastra Nr.6048 001 0316) – zemes gabala 1.63 ha platībā, Aulejas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6048 001 0255) nosacīto cenu **EUR 3 600,00** (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;
2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “**Mazbojari**” (kadastra Nr.6078 003 0209) – zemes gabala 1.18 ha platībā, Krāslavas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6078 003 0120) nosacīto cenu **EUR 3 100,00** (trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi) apmērā;
3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “**Zvani**” (kadastra Nr.6068 007 0222) – zemes gabala 2.42 ha platībā, Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6068 007 0222) nosacīto cenu **EUR 6 900,00** (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā;
4. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “**Ūpi**” (kadastra Nr.6068 004 0336) – zemes gabala 1.83 ha platībā, Kalniešu pagastā,

Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6068 004 0336) nosacīto cenu **EUR 14 600,00** (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;

5. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Druvmalas”** (kadastra Nr.6084 001 0368) – zemes gabala 1.54 ha platībā, Piedrujas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6084 001 0028) nosacīto cenu **EUR 7 300,00** (septiņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) apmērā;
6. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Ciemiņi”** (kadastra Nr.6084 003 0317) – zemes gabala 0.2031 ha platībā Piedrujas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6084 003 0317) nosacīto cenu **EUR 600,00** (seši simti euro, 00 centi) apmērā;
7. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Ūpi”** (kadastra Nr. 6084 005 0212) – zemes gabala 1.43 ha platībā, Piedrujas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6084 005 0101) nosacīto cenu **EUR 8 000,00** (astoņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā;
8. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Meža Gribuļi”** (kadastra Nr. 6096 010 0219) – zemes gabala 1.21 ha platībā, Ūdrīšu pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6096 010 0219) nosacīto cenu **EUR 4 900,00** (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā;
9. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Purmaliņi”** (kadastra Nr. 6096 003 0258) – zemes gabala 0.7587 ha platībā, Ūdrīšu pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6096 003 0258) nosacīto cenu **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;
10. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6001 001 1424) zemes vienības 1/3 domājamās daļas 211 m² platībā, **Vienības ielā 10, Krāslavā**, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6001 001 1424) nosacīto cenu **EUR 200,00** (divi simti euro, 00 centi) apmērā.

Pielikumā:

1. Tīrgus vērtības aprēķins Kausiņ;
2. Tīrgus vērtības aprēķins Mazbojari;
3. Tīrgus vērtības aprēķins Zvani;
4. Tīrgus vērtības aprēķins Ūpi 0336;
5. Tīrgus vērtības aprēķins Druvmalas;
6. Tīrgus vērtības aprēķins Ciemiņi;
7. Tīrgus vērtības aprēķins Ūpi 0212;
8. Tīrgus vērtības aprēķins Meža Gribuļi;
9. Tīrgus vērtības aprēķins Purmaliņi;
10. Tīrgus vērtības aprēķins Vienības ielā 10, Krāslavā.

Lēmums projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un izsoļu komisija

4.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma izsolēm

Ziņo: R.Azins.

Pamatojoties uz 10.05.2002. likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, deputāts R.Azins nebalso.

Pārējie deputāti balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

4.1

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jēriņi”, Asūnes pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 71 800,00 EURO (septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jēriņi”, Asūnes pagastā, kadastra numurs 6046 005 0163, kas sastāv no divām zemes vienībām 11,68 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60460050163, 60460050241, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Jēriņi”, Asūnes pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 71 800,00 EURO (septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jēriņi”, Asūnes pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Jēriņi”;

2.Tirgus vērtības aprēķins “Jēriņi”.

4.2

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaspari”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma

vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 12 800,00 EURO (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaspari”, Ķepovas pagastā, kadastra numurs 6080 002 0062, kas sastāv no zemes vienības 3,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 60800020062, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Kaspari”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 12 800,00 EURO (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kaspari”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Kaspari”;

2.Tirgus vērtības aprēķins “Kaspari”.

4.3

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Punduri”, Bērziņu pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Nemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 62 200,00 EURO (sešdesmit divi tūkstoši divi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Punduri”, Bērziņu pagastā, kadastra numurs 6050 004 0200, kas sastāv no trim zemes vienībām 14,94 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60500040127, 60500040191, 60500040437, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Punduri”, Bērziņu pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 62 200,00 EURO (sešdesmit divi tūkstoši divi simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Punduri”, Bērziņu pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Punduri”;

2.Tirgus vērtības aprēķins “Punduri”.

4.4

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudiņi”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 94 700,00 EURO (deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Raudiņi”, Ķepovas pagastā, kadastra numurs 6080 003 0056, kas sastāv no četrām zemes vienībām 21,15 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60800030056, 60800030115, 60800031012, 60800050034, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Raudiņi”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 94 700,00 EURO (deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Raudiņi”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Raudiņi”;

2.Tirgus vērtības aprēķins “Raudiņi”.

4.5

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīļi”, Ezernieku pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 74 400,00 EURO (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sīļi”, Ezernieku pagastā, kadastra numurs 6056 006 0009, kas sastāv no trim zemes vienībām 9,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60560060163, 60560070064, 60560070160, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Sīļi”, Ezernieku pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 74 400,00 EURO (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Sīļi”, Ezernieku pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Sīļi”;

2.Tirgus vērtības aprēķins “Sīļi”.

4.6

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Kepovas pagastā, Krāslavas novadā izsoli

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 21 700,00 EURO (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes

noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”,

1. **Atsavināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Ķepovas pagastā, kadastra numurs 6080 001 0174, kas sastāv no divām zemes vienībām 3,34 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60800010058, 60800010059, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 21 700,00 EURO (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro).

/Novērtējums pielikumā/

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Ķepovas pagastā, Krāslavas novads, izsoles noteikumus.

/Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 5 lpp./

4. **Noteikt**, ka Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv, ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.

Pielikumā: 1.Izsoles noteikumi “Vizbuļi”;
2.Tirgus vērtības aprēķins “Vizbuļi”.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmumu projektu sagatavotājs:
DPPA Administratīvās nodaļas vadītāja K.Azina

5.§

Par nekustamā īpašuma “Purvi” Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā otro izsoli

Ziņo: R.Azins.

Sakarā ar nekustamo īpašumu pirmās izsoles atzīšanu par nesekmīgu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu un pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.48):

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “**Purvi**”, **Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā**, kas sastāv no zemes vienības 4.3 ha platībā (kadastra Nr.6070 009 0045) ar kopējo audžu krāju 667 m³, kura īpašuma tiesības reģistrētas Kaplavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000898876, **otrās izsoles sākumcenu EUR 20 400,00** (divdesmit tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

Lēmums projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un izsoļu komisija

Slēgtā daļa

6.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

7.§

Zemes jautājumi

Sēde tiek slēgta plkst. 14¹⁰
Komitejas sēdes priekšsēdētājs

R.Azins

Pašvaldības lietvede
15.07.2025

K.Lukaševiča-Misjune