



Krāslavas novada teritorijas plānojums un vides pārskata projekts

Publiskās apspriešanas sanāksme

5. un 6. februāris, 2025. gads



Saturs

01	Pamatojums
----	------------

02	Sastāvs
----	---------

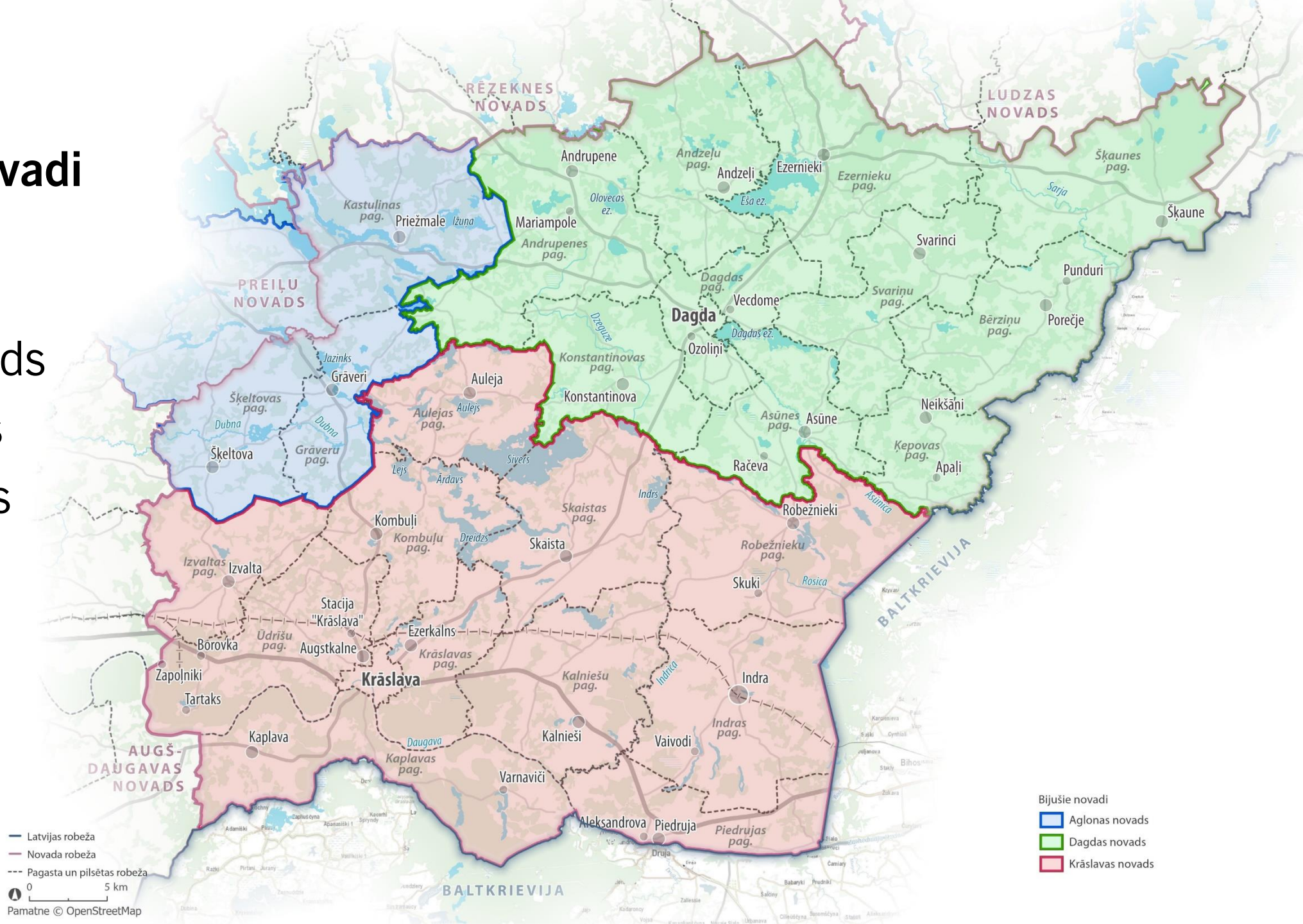
03	Būtiskais
----	-----------

04	Risinājumi
----	------------

05	Apspriešana
----	-------------

Apvienoti 3 novadi
vai to daļas:

Krāslavas novads
Dagdas novads
Aglonas novads



Pilsētas:
Krāslava un Dagda

Pagasti:
24

Ciemi:
37



PAMATOJUMS:

Krāslavas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmums Nr. 15
“Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments

- funkcionālais zonējums
- teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- teritorijas izmantošanas veidi
- apbūves parametri, zemes vienību minimālā platība
- publiskā infrastruktūra (ceļi, ielas, ūdenssaimniecība u.c.)
- pilsētu un ciemu robežas
- pašvaldības kompetences aizsargjoslas u.c.

SASTĀVS

Saistošā daļa:

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi (TIAN)**

Grafiskā daļas kartes:

Funkcionālais zonējums un
galvenie teritorijas izmantošanas
aprobežojumi

Paskaidrojuma raksts:

Kultūrvēsturiskais un ainavu plāns;
Vispārīgais transporta attīstības
plāns

BŪTISKĀKĀS IZMAIŅAS

1. pilsētu un ciemu **robežu precizēšana** – galvenokārt samazināšana;
2. korigēts **funkcionālais zonējums** saskaņā ar faktisko izmantošanu publiskai un jaukta tipa apbūvei, rūpnieciskai apbūvei (izdalīta smagā rūpniecība) un lauksaimnieciskai izmantošanai u.c.;
3. noteiktas **ainaviski vērtīgas** teritorijas;
4. noteiktas **pašvaldības kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti**;
5. apzinātas un kartētas esošās **aglomerācijas** – teritorijas, kurās ir centralizētie UKT;
6. veikta vispārīgā **transporta attīstības plāna** izstrāde saskaņā ar LVC prasībām;
7. noteiktas **aizsargjoslas** saskaņā ar institūciju prasībām un likumu;
8. samazinātas **aizsargjosla ap 10 kultūras pieminekļiem**;
9. detalizēti atļautie **izmantošanas veidi**;
10. izstrādāts **vienots TĪAN** visam novadam

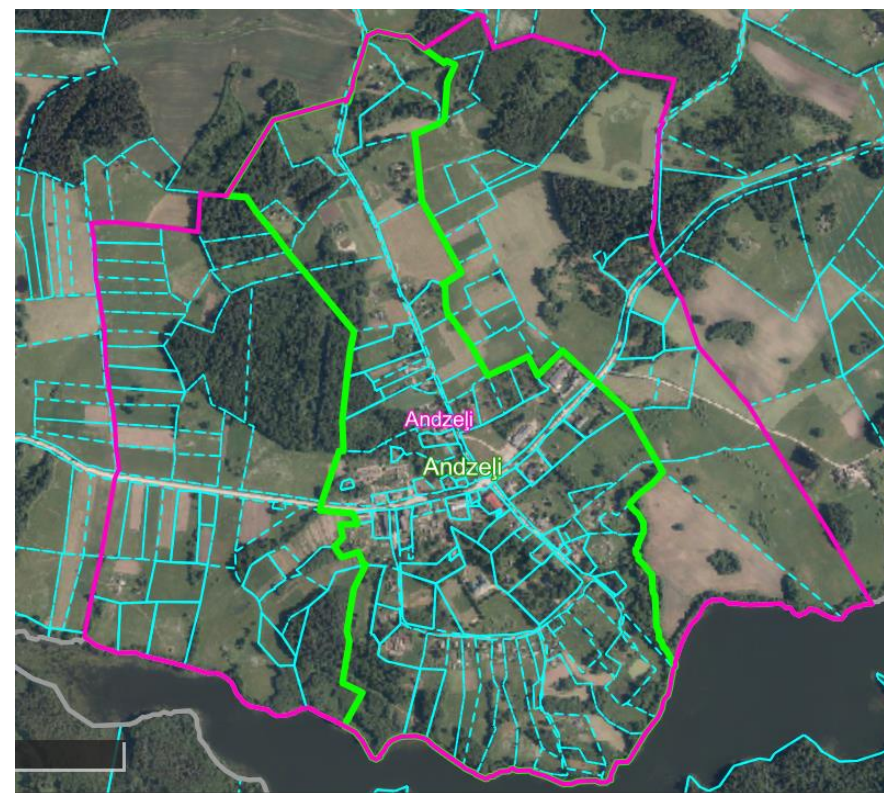
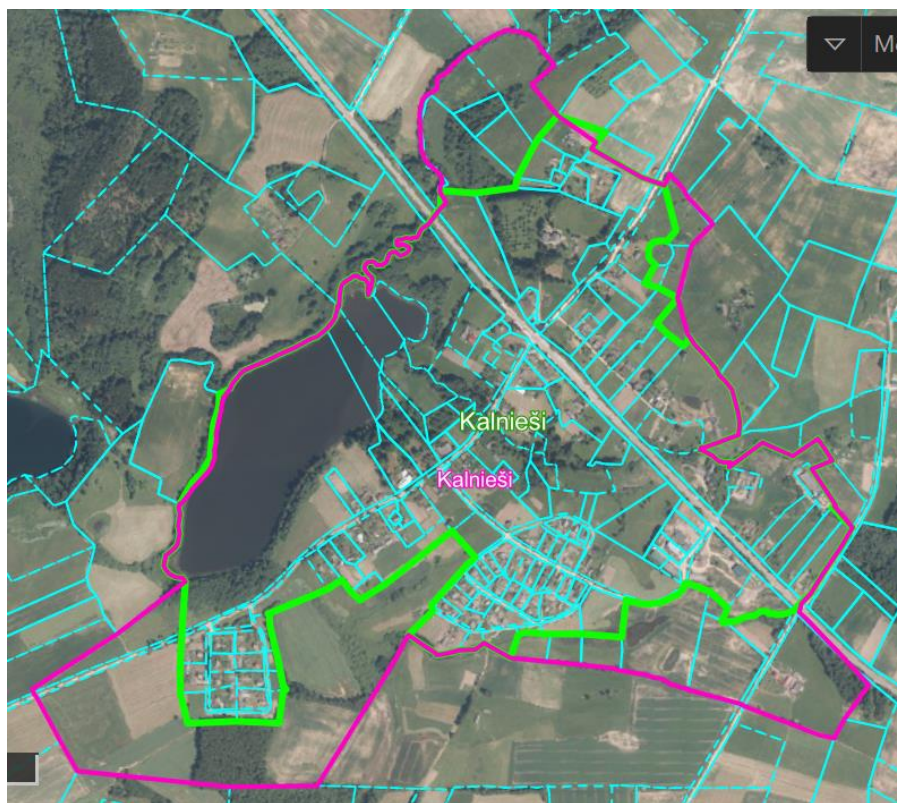
PASKAIDROJUMA RAKSTS

- Atbilstība Krāslavas novada IAS, reģiona un nacionāla līmeņa dokumentiem
- Esošā situācija un spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtējums
- Risinājumi
 - Pilsētu un ciemu robežas
 - Funkcionālais zonējums
 - Teritorijas ar īpašiem noteikumiem
 - Aizsargjoslas
- Pielikumi

Pilsētu un ciemu robežu izmaiņas

33 ciemiem robežas ir samazinātas - izslēgtas neapbūvētās zemes vienības, kas atbilst lauksaimnieciskai vai mežsaimnieciskai izmantošanai un tajās nav plānota apbūves attīstīšana;

Krāslavai, Dagdai un 4 ciemiem robežas ir paplašinātas, pievienojot blīvāk apdzīvotās vietas, kas vairāk atbilst ciema statusam un kam jau ir piešķirta ciema adresācija.



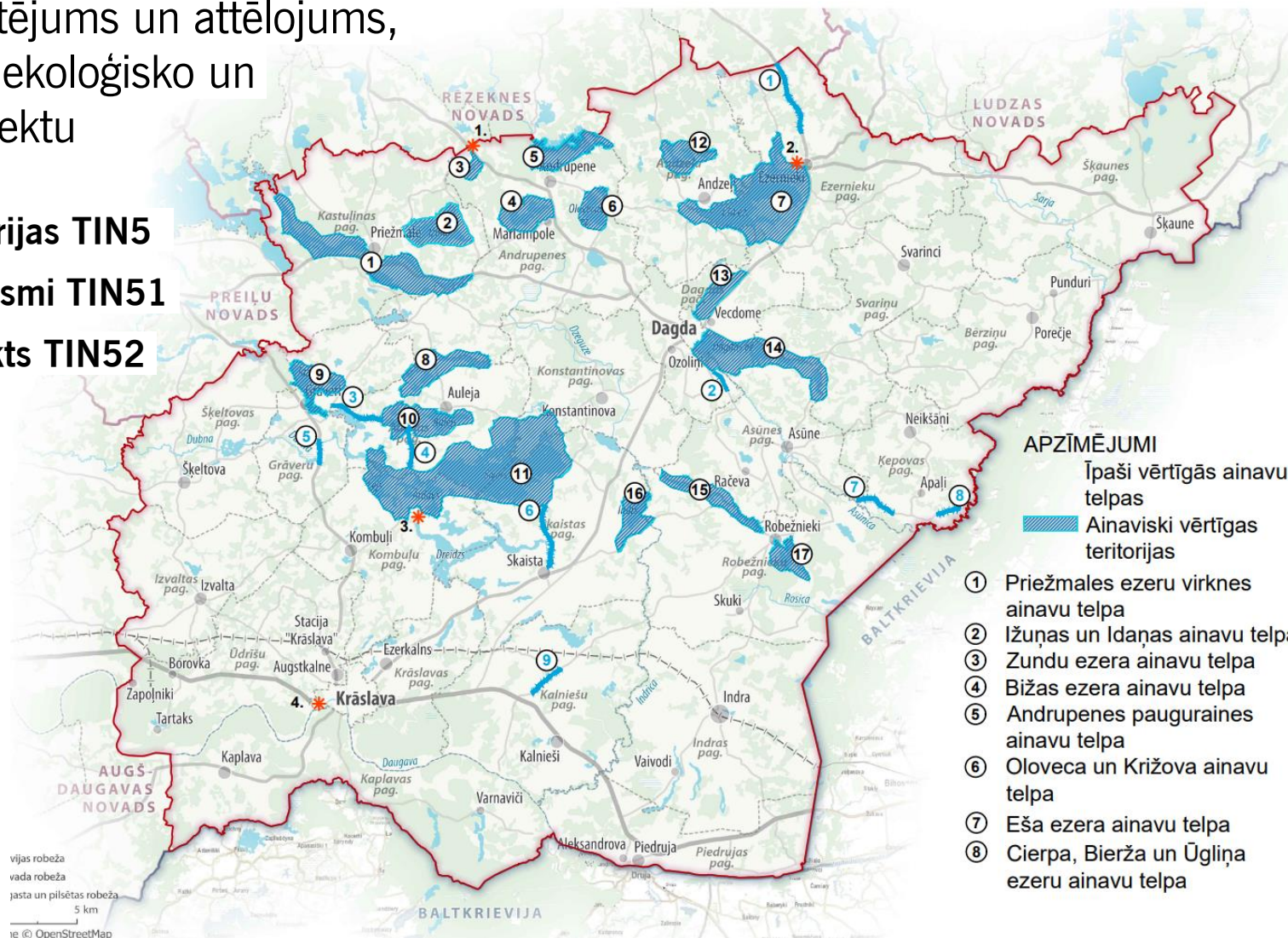
Kultūrvēsturiskais un ainavu plāns

Ietverts ainavu izvērtējums un attēlojums,
ņemot vērā vizuālo, ekoloģisko un
kultūrvēsturisko aspektu

Ainaviski vērtīgas teritorijas TIN5

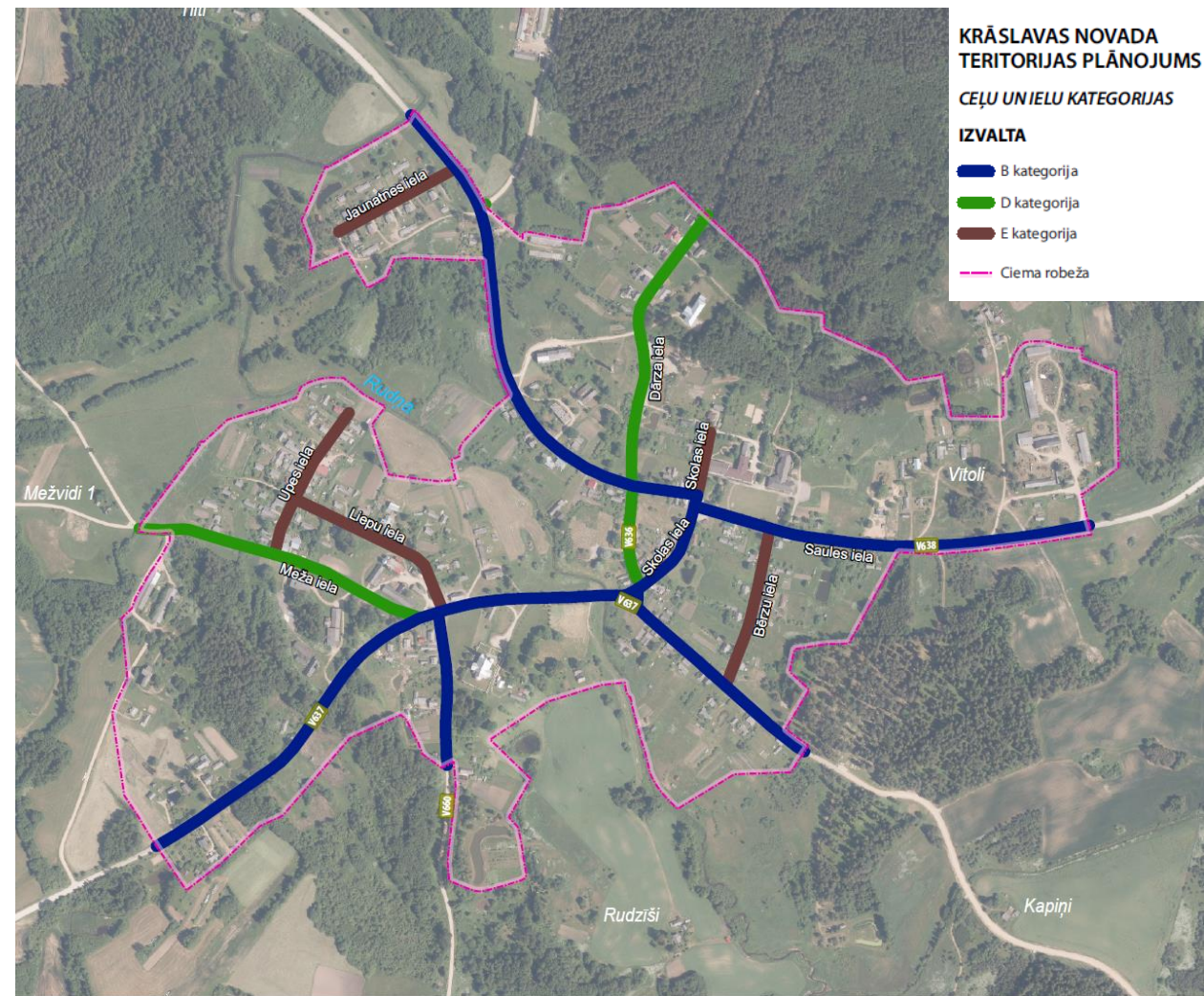
Ainaviski vērtīgi ceļa posmi TIN51

Augstvērtīgs skatu punkts TIN52



Vispārīgais transporta attīstības plāns

- Shematiski attēlots vienots ielu un ceļu tīkls, perspektīvie pievienojumi, kā arī ielu kategorijas un to šķērsprofili
- Pilsētās un ciemos pašvaldības ielām un valsts galvenajiem autoceļiem, kas šķērso apdzīvotās vietas tiek noteiktas šādas kategorijas:
 - B kategorija – tranzīta ielām
 - C kategorija – maģistrālajām ielām
 - D kategorija – pilsētas un ciema nozīmes ielām
 - E kategorija – vietējas nozīmes ielām



TIAN teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Prasības visas teritorijas izmantošanai
- Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei
 - transports
 - inženiertīkli
 - labiekārtojums un žogi
 - aizsargjoslas
- Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funk. zonā
 - minimālā zemes vienības platība
 - maksimālais apbūves augstums utt.
- Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Funkcionālais zonējums

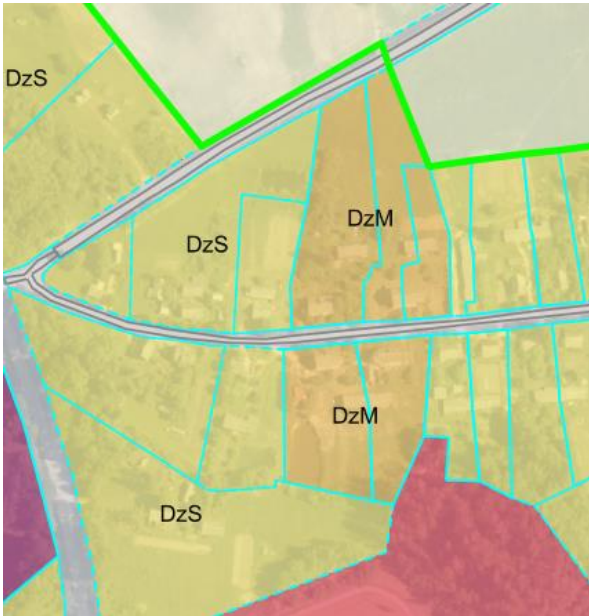
Apzīmējums, kods un attēlojums	Nosaukums	Novietojums
DzS	Savrupmāju apbūves teritorija	pilsētās un ciemos
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	pilsētās un ciemos
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	pilsētās un ciemos
JC	Jauktas centra apbūves teritorija	pilsētās un ciemos
P	Publiskās apbūves teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
R	Rūpnieciskās apbūves teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
TR	Transporta infrastruktūras teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
TA	Tehniskās apbūves teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
DA	Dabas un apstādījumu teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
L	Lauksaimniecības teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
M	Mežu teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
Ū	Ūdeņu teritorija	pilsētās, ciemos un lauku teritorijās

**katrai funkcionālajai zonai atļauts veidot apakšzonas*

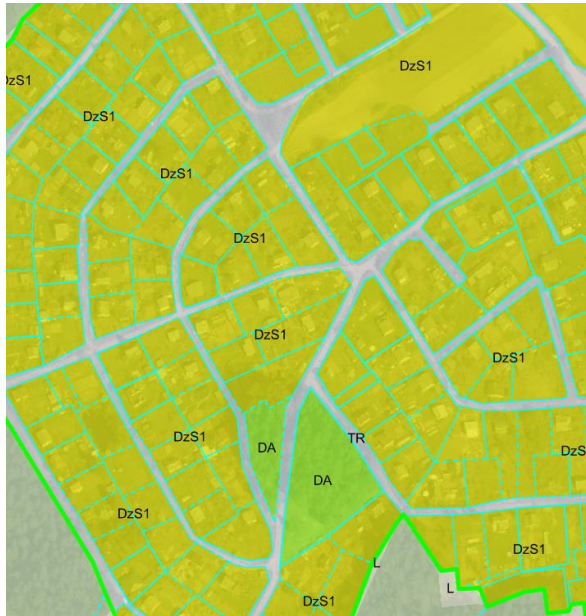
Dzīvojamā apbūve

Funkcionālās zonas apzīmējums	Min. z.v. platība	Maks. apbūves augstums	Maks. apbūves blīvums	Min. brīvās teritorijas rādītājs	Īss raksturojums
DzS	pilsētās: 600 m ² ciemos: 2500 m ²	2 stāvi	pilsētās: 50% ciemos: 30%	nenosaka	Savrupmāju apbūve pilsētās un ciemos
DzS1	600 m ²	2 stāvi	30%	nenosaka	Mazdārziņu apbūve ciemos
DzM	pilsētās: 600 m ² ciemos: 2500 m ²	3 stāvi	50%	nenosaka	Mazstāvu dzīvokļi līdz 3 stāviem
DzD	1200 m ²	5 stāvi	40%	nenosaka	Daudzdzīvokļu māju līdz pieciem stāviem apbūve pilsētās
L1	2500 m ²	2 stāvi	30%	nenosaka	Lauksaimnieciska izmantošana ciemos

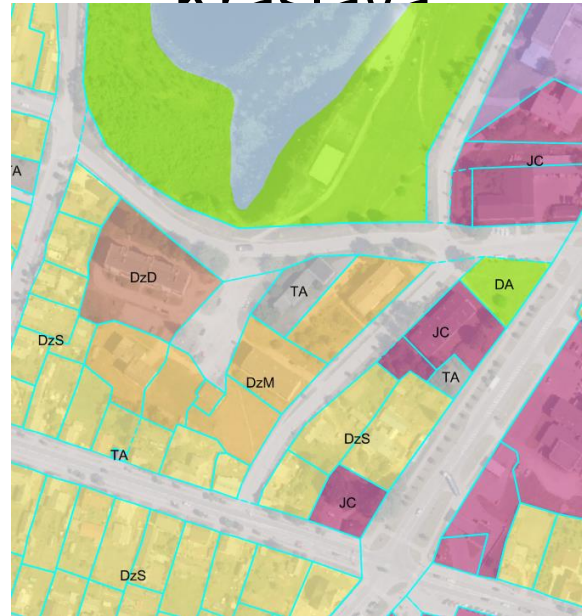
DzS Priežmale



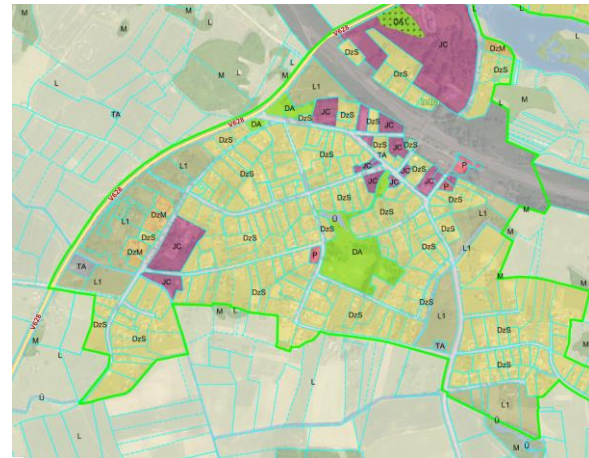
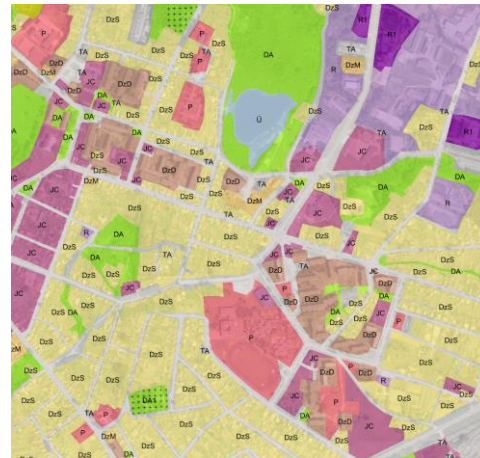
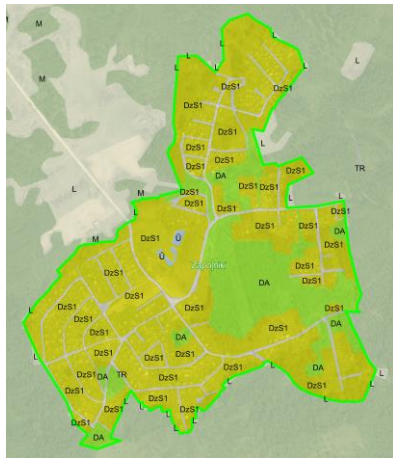
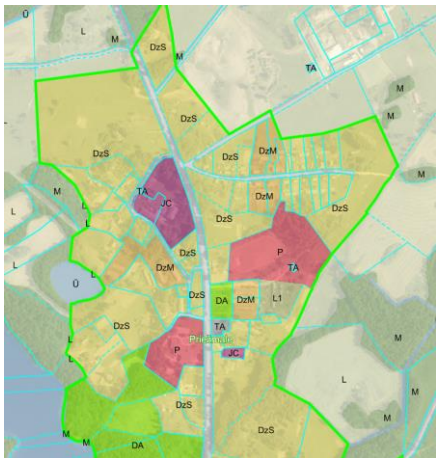
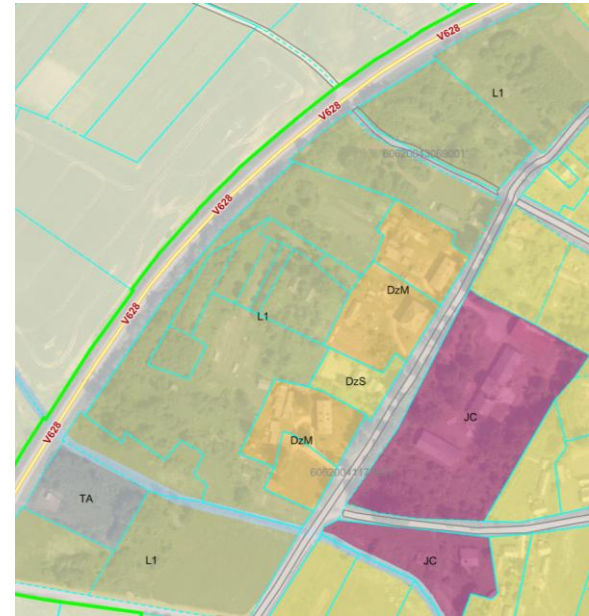
DzS1 Zapolņiki



DzD un DzM Krāslava



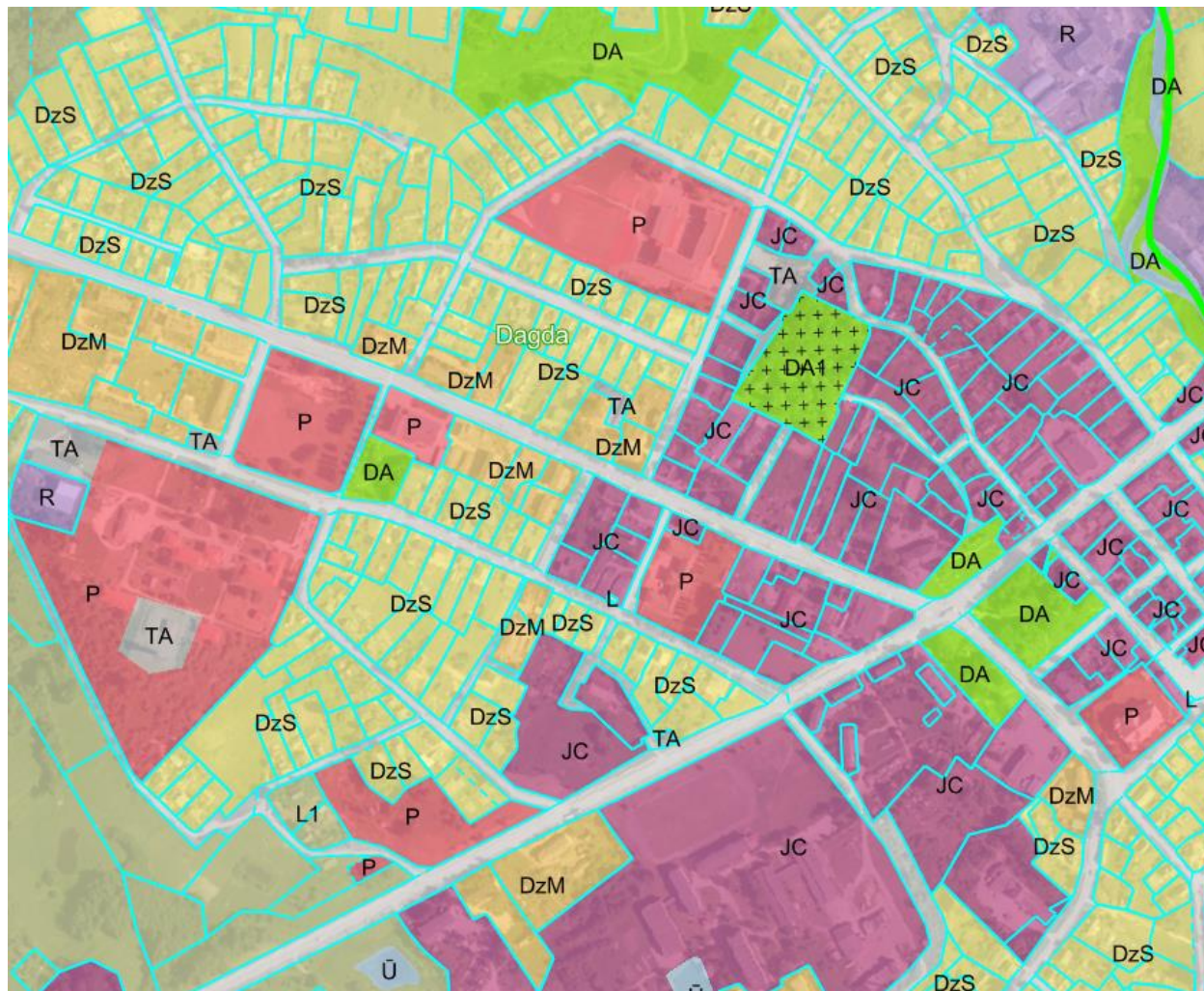
L1 Indra



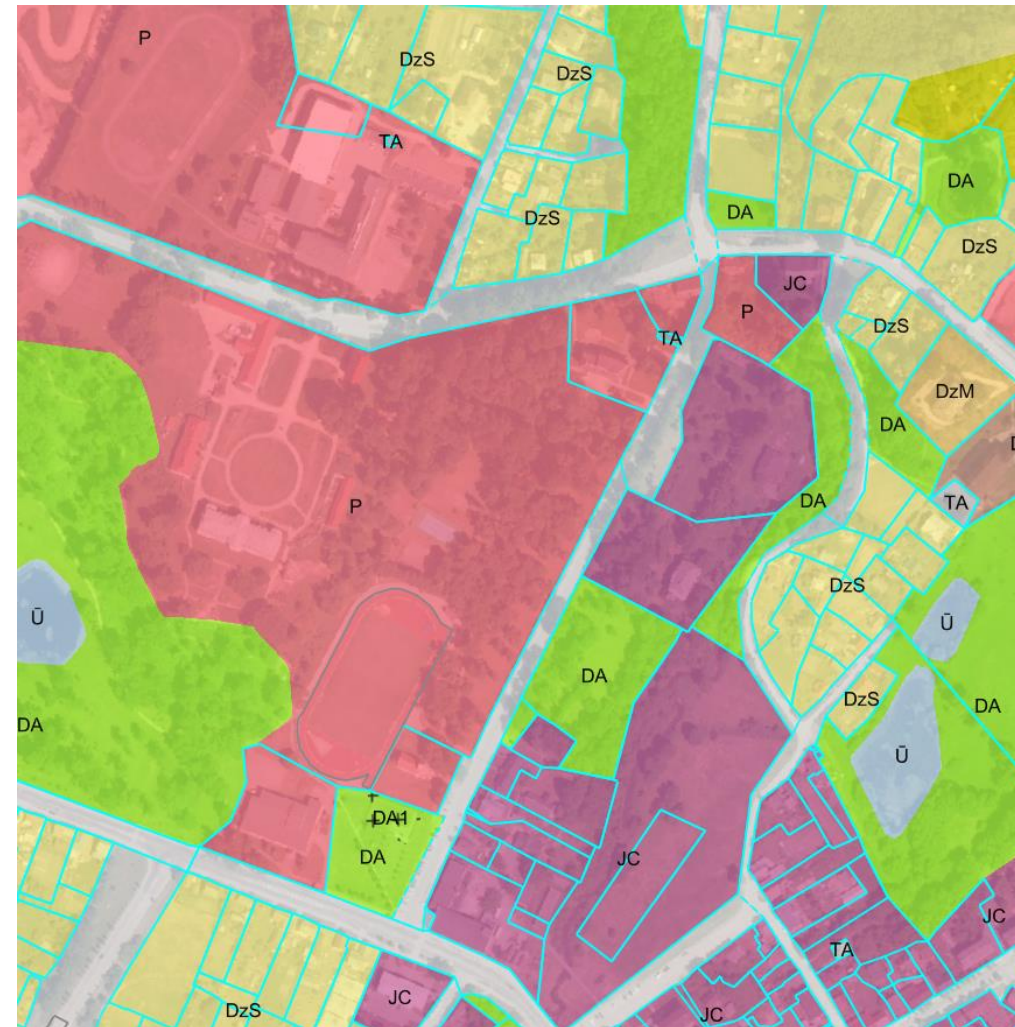
Jaukta apbūve

Funkcionālās zonas apzīmējums	Min. z.v. platība	Maks. apbūves augstums	Maks. apbūves blīvums	Min. brīvās teritorijas rādītājs	Īss raksturojums
P	pilsētās: 800 m ² ciemos: 2500 m ²	3 stāvi	50%	40%	Valsts un pašvaldības iestādes, pakalpojumu objekti
JC	600 m ²	3 stāvi	70%	nenosaka	Jaukta dzīvojamā un pakalpojumu objektu zona

P un JC Dagda



P un JC Krāslava

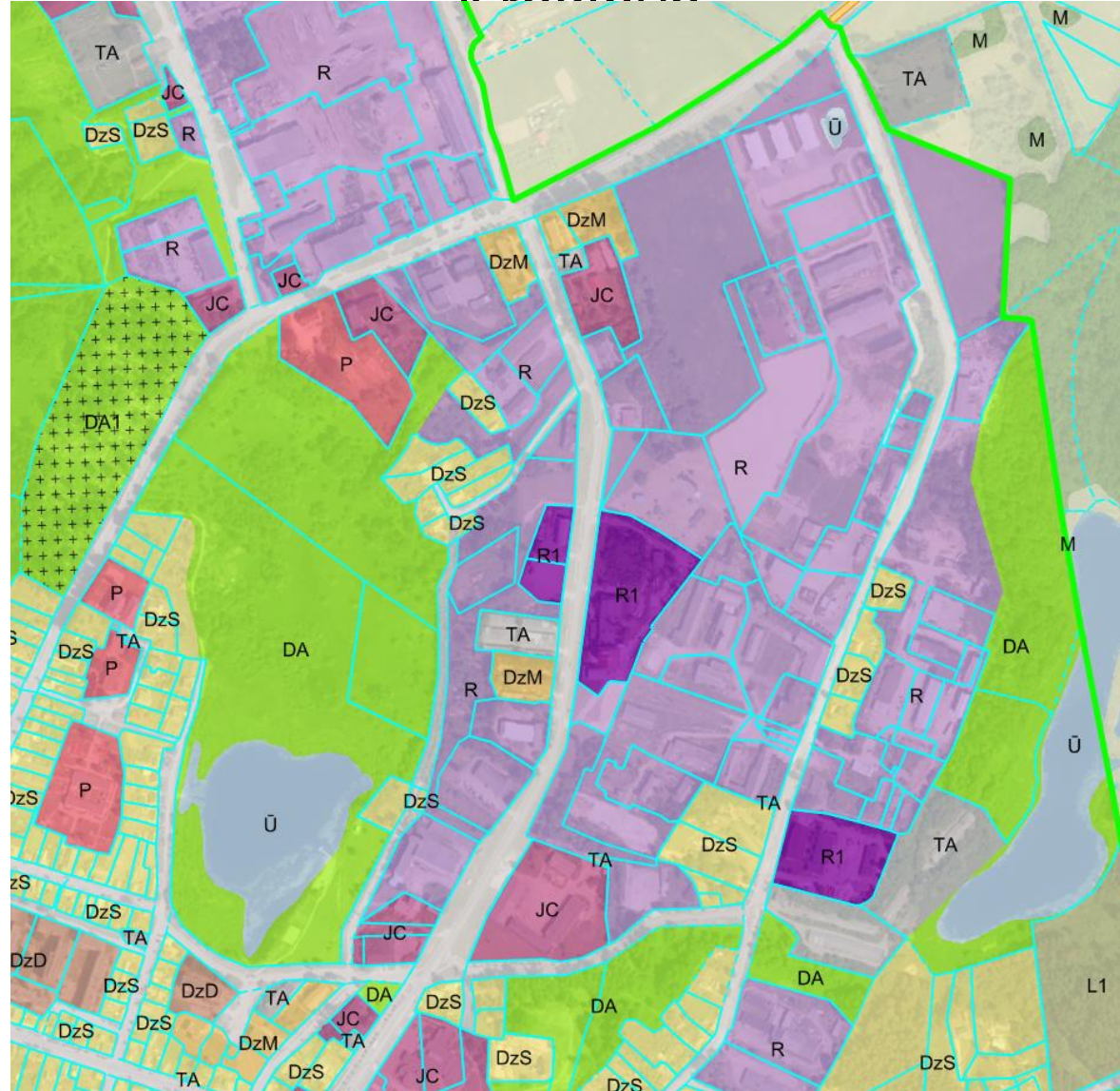


Rūpnieciskā, tehniskā un transporta apbūve

Funkcionālās zonas apzīmējums	Min. z.v. platība	Maks. apbūves augstums	Maks. apbūves blīvums	Min. brīvās teritorijas rādītājs	Īss raksturojums
R	pilsētās: 600 m ² ciemos: 2500 m ²	2 stāvi	70%	nenosaka	Ražošanas objektu apbūve bez smagās ražošanas
R1	pilsētās: 600 m ² ciemos: 2500 m ²	2 stāvi	70%	nenosaka	Ražošanas objektu apbūve t.sk. smagā
R2	-	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Derīgo izrakteņu ieguves vietas, kurām saņemta licence vai atļauja
TR	-	2 stāvi	nenosaka	nenosaka	Autoceļi, ielas, stāvlaukumi
TR1	-	2 stāvi	nenosaka	nenosaka	Dzelzceļš
TA	-	2 stāvi	nenosaka	nenosaka	Inženiertehniskie objekti, tehniska rakstura apbūve atsevišķā zemes vienībā

R, R1, TA, TR

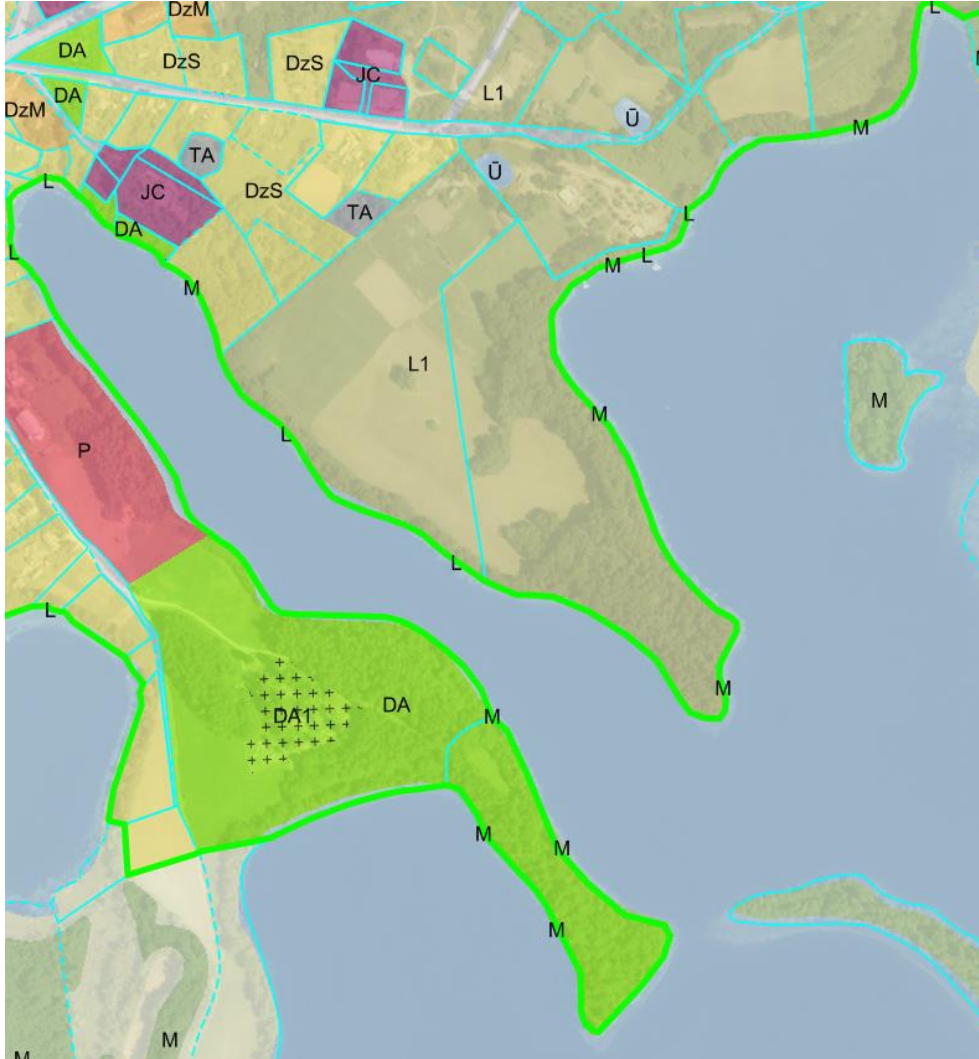
Kr5cleve



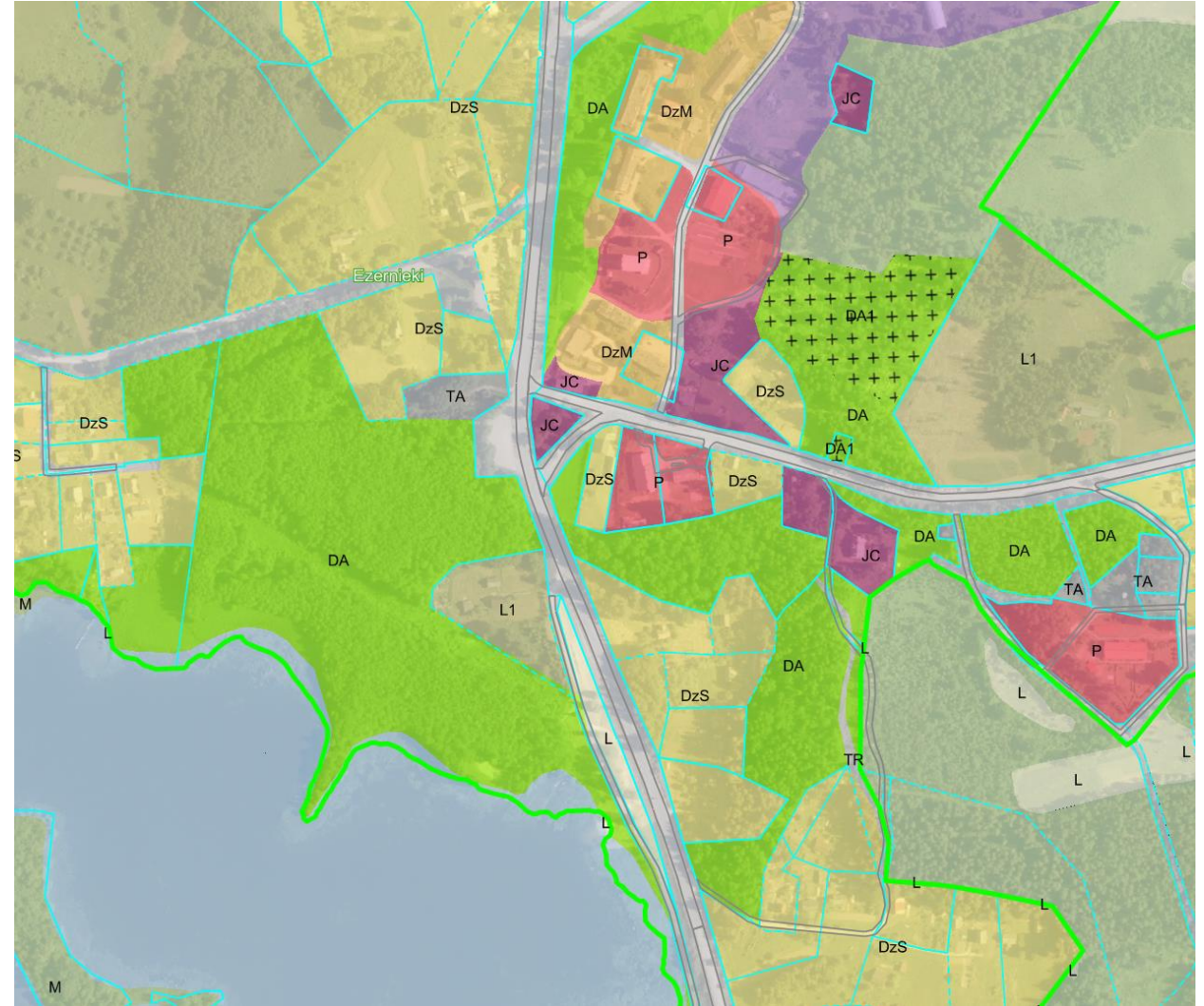
Dabas un lauku teritorijas

Funkcionālās zonas apzīmējums	Min. z.v. platība	Maks. apbūves augstums	Maks. apbūves blīvums	Min. brīvās teritorijas rādītājs	Īss raksturojums
DA	pilsētās: 600 m ² ciemos: 2500 m ²	nenosaka	nenosaka	80%	Meži, pļavas u.c. dabas teritorijas; parasti pilsētā vai ciemā
DA1	pēc funkcionālās nepieciešamības	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Kapsētas
M	2 ha	2 stāvi	5%	nenosaka	Meža zemes
L	nenosaka	2 stāvi, 9 m	10%	nenosaka	Lauksaimnieciska izmantošana ārpus pilsētām un ciemiem
L2	nenosaka	4 m	10%	nenosaka	Mazdārziņi ārpus pilsētām un ciemiem
Ū	2 ha	1 stāvs	nenosaka	nenosaka	Ūdensteces, kas pilsētās un ciemos ir garākas par 3 km un lauku teritorijā – garākas par 10 km; Ūdenstilpes, kuru platība pilsētā un ciemos ir vismaz 0,1 ha un lauku teritorijā – vismaz 1 ha

M, DA, DA1 Robežnieki



DA, DA1 Ezernieki



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- **Latvijas Republikas valsts robežas josla (TIN1)** - Latvijas Republikas valsts robežas josla 12 m platumā un vairāk.
- **Latvijas Republikas valsts pierobežas josla (TIN11)** – Latvijas Republikas pierobežas josla, kas ir ne platāka par 2 km, sākot no valsts robežas.
- **Teritorija valsts robežas apsekošanai no gaisa (TIN12)** – teritorija valsts robežas apsekošanai no gaisa – 500 m zona no valsts robežas līnijas (virzienā uz valsts iekšieni).
- **Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN13)** – Teritorija, gar kuras robežu vai kurā ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēma.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- **Pašvaldības kultūrvēsturiskie un dabas objekti (TIN4)** – teritorijas un objekti ir noteikti, lai saglabātu objektus, kuriem nav valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa, bet kultūrvēstures izziņas un novadpētniecības rezultātā ir konstatētas Novadam raksturīgās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības, lai veicinātu kultūrizglītību, Novada vietu identitātes veidošanu, kā arī tūrismu.
- **Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)** – ainaviski vērtīgas teritorijas TIN5, kurās vienlaikus kopā pastāv ekoloģiskās, kultūrvēsturiskās un vizuāli estētiskās vērtības, veidojot Latgales reģionam raksturīgo ainavu.
- **Ainaviski vērtīgs ceļa posms (TIN51)** – ainaviski vērtīgie ceļa posmi TIN51 šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus.
- **Augstvērtīgs skatu punkts (TIN52)** – augstvērtīgie skatu punkti TIN52 ir atvērumi uz ainavas kompozīciju un vērtībām, kuras raksturo Novada identitāti un vietas sajūtu, kas ir nozīmīgi vietas tēla veidošanā.

Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (SIVN)

Vides pārskata projekts

Vides pārraudzības valsts biroja 17.10.2023. lēmums Nr. 4-02/81/2023 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

LR likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”

MK noteikumi Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”(23.04.2004.)

Vadlīnijas: VPVB <https://www.vpvb.gov.lv/lv/jaunums/metodiskais-materials-tveruma-un-alternativu-noteiksanai-un-butiskuma-izvertejumam-strategiska-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-ietvaros>

SIVN mērķis un pieeja

SIVN mērķis ir uzlabot plānošanas dokumenta kvalitāti, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz vidi un savlaicīgi novēršot vai mazinot tā īstenošanas negatīvās ietekmes plānošanas dokumenta izstrādes procesā, plānojot pasākumus iespējamās negatīvās ietekmes mazināšanai un plānošanas dokumenta ieviešanas monitoringam.

SIVN balstīts uz atbilstības starptautiskajiem un nacionālajiem vides aizsardzības mērķiem un normatīvo aktu prasībām vērtējumu

Tiek vērtētas tiešās, netiešās, īstermiņa, ilgtermiņa, pozitīvās, negatīvās, summārās un kumulatīvās ietekmes.

SIVN ietekmes uz vidi aspekti

Iedzīvotāju, cilvēku veselība un drošība, materiālās
vērtības/infrastruktūra (publiskā un inženierinfrastruktūra)

Ūdeņu kvalitāte

Augsnes piesārņojums

Klimata pārmaiņas

Hidroloģiskais režīms

Dabas teritorijas un bioloģiskā daudzveidība

Ainavas

Kultūras mantojums

SIVN vērtējums/secinājumi I

Teritorijas plānojuma risinājumi, nosakot teritorija funkcionālo zonējumu un TIAN prasības, ir vērsti uz vides problēmu risināšanu

Nav konstatēti limitējoši faktori (neatbilstības vides kvalitātes standartiem, normatīvo aktu prasībām) teritorijas plānojuma risinājumu ieviešanai

Pozitīva, tieša/netieša, ilgtermiņa ietekme:

- Rūpnieciskās apbūves teritoriju plānošana: 2 funkcionālas zonas R un R1-R, izslēdzot 13002 *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve*
- Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) samazināšana (62 ha) un plānošana citiem izmantošanas veidiem JC (Krāslava, Dagda)
- pārskatīts arī Publiskās apbūves P un Jaukta centra apbūves JC zonējums
- Izvērtētas apdzīvoto robežas, izslēdzot teritorijas, kur nav plānota blīvas apbūves attīstība (32 ciemi) un paplašinātas - Krāslavai, Dagdai un 3 ciemiem

SIVN vērtējums/secinājumi II

Pozitīva, tieša/netieša, ilgtermiņa ietekme:

- TIN izdalīšana un speciālas prasību noteikšana TIAN
- kultūras pieminekļu (10) individuālās aizsardzības zonas, applūstošo teritoriju aktualizēšana
- prasības vides risku novēršanai (TIAN 3.5.nodaļa), funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1), Lauksaimniecības teritorijās (L)

• Negatīvas ietekmes:

- jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas
- vēja elektrostaciju parku attīstība,

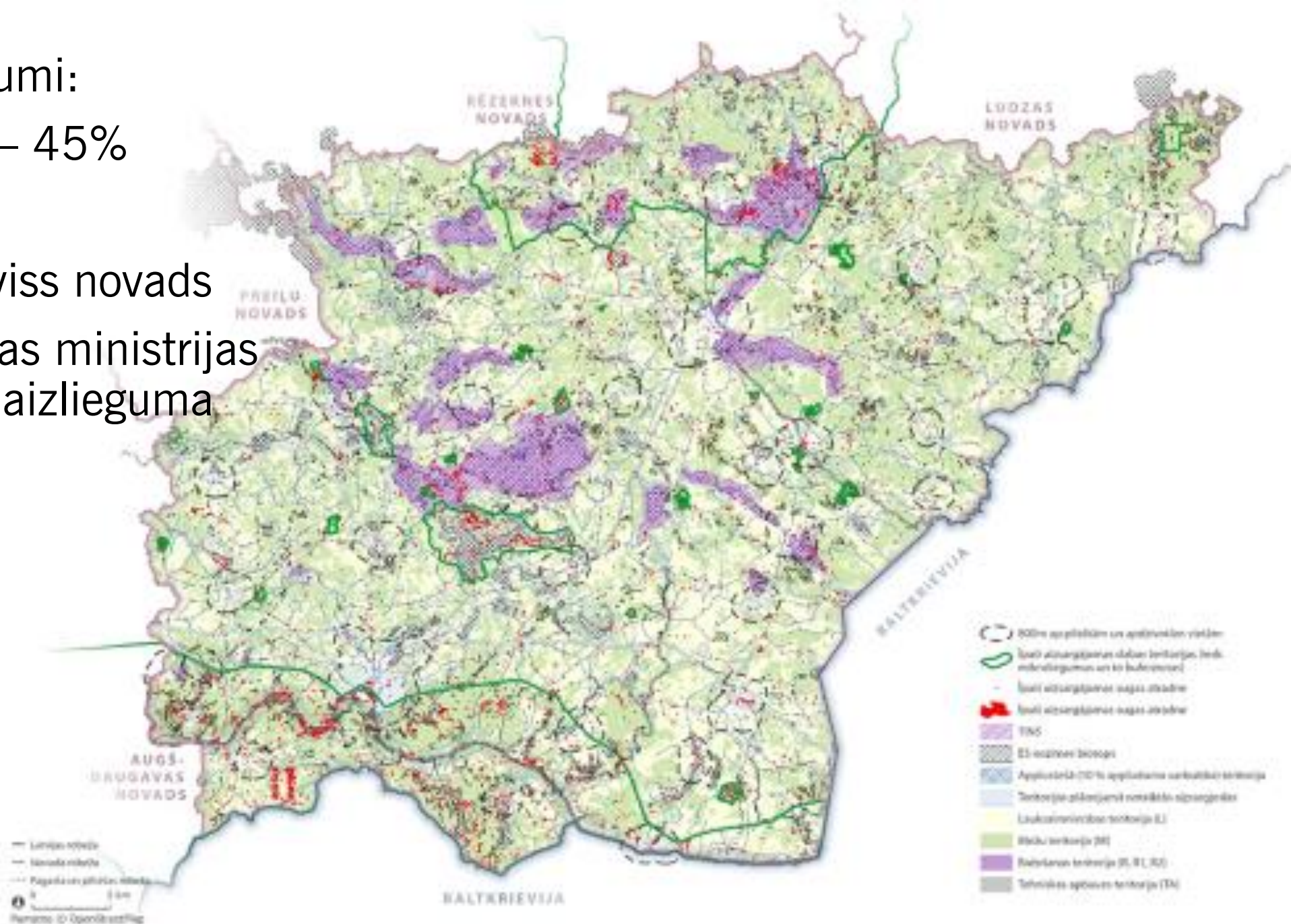
leviešot negatīvo ietekmi mazinošus pasākumus, ietekme - nebūtiska (negatīva vai neitrāla) vai pozitīva, neīstenojot pasākumus – negatīva

Pasākumus nosaka IVN vai sākotnējā izvērtējuma laikā, TIAN prasības – ES biotopu, IADT un mikroliegumu teritoriju, putnu sugu aizsardzībai

Aprobežojumi:
40 – 45%

Pašlaik – viss novads

Aizsardzības ministrijas
noteiktajā aizlieguma
zonā



Risinājumi negatīvās ietekmes novēršanai vai mazināšanai

Plānošanas procesā: *ļespējamās negatīvās ietekmes daļēji ir novērstas plānošanas un SILVN procesā, plānojot teritorijas funkcionālo zonējumu un nosakot vides aizsardzības prasības TIAN*

Teritorijas plānojuma ieviešanas laikā: *ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (ietekmes uz vidi novērtējums, sākotnējais izvērtējums, ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējums), tehnisko noteikumu izdošana un ievērošana būvniecības iecere dokumentāciju izstrādē, būvniecības laikā un objektu ekspluatācijā, monitorings*

Publiskā apspriešana

Publiskā apspriešana norisinās no 17.01.2025. līdz 19.02.2025.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2025. gada 19. februārim:

- nosūtot pa pastu Krāslavas novada pašvaldībai, Rīgas ielā 51, Krāslavā;
- iesniedzot klātienē Krāslavas novada pagasta pārvaldēs, novada pašvaldībā vai Vienotajā klientu apkalpošanas centra Dagdā;
- nosūtot elektroniski uz dome@kraslava.lv;
- iesniedzot valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25322.



693



PALDIES !