Pielikums Nr.1

Krāslavas novada pašvaldības domes

24.07.2025. lēmumam Nr.845

**KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“RAUDIŅI”, ĶEPOVAS PAGASTS, KRĀSLAVAS NOVADS,**

**ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Krāslavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums “Raudiņi”, Ķepovas pagasts, kadastra numurs 6080 003 0056, kas sastāv no četrām zemes vienībām 21,15 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 60800030056, 60800030115, 60800031012, 60800050034.
2. Izsoli organizē Krāslavas novada pašvaldības domes izveidota komisija.
3. Nekustamā īpašuma vērtība jeb izsoles 94 700,00 EURO (deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro). Izsoles solis noteikts **1000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu.
5. **Izsoles nodrošinājums** –10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas, kas ir **9470,00 *euro*** (deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit euro) no izsoles sākuma datuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienībai (reģ.Nr. 50900036651, Alejas iela 4, Dagda, Krāslavas novads, konts: LV39UNLA0055002444088, A/S “SEB Banka”, kods UNLALV2X) ar norādi “Nekustamā īpašuma “Raudiņi”, Ķepovas pagasts, izsoles nodrošinājums”.
6. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, saskaņā ar rēķinu.
7. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt nekustamo īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruņa numuru 65681712.
9. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā [www.kraslava.lv](http://www.kraslava.lv).

**II. Informācijas publicēšanas kārtība**

1. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Krāslavas novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.kraslava.lv. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

**III. Izsoles dalībnieki**

1. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas **9 470,00 *euro*** (deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit euro) apmērā.
2. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.**
3. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
   1. ar kuru Krāslavas novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
   2. pret kuru uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
   3. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
   4. kura iepriekš izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

**IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

1. Dalībnieku pieteikšanās notiek no 2025.gada 14.augusta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 03.septembra, plkst. 23:59. Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)
2. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
   1. **fiziska persona:**
      1. vārdu, uzvārdu;
      2. personas kodu;
      3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
      4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
      5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
      6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
      7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamo personu:
         1. personas kodu;
         2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
         3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
         4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
         5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts
         6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;
         7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
   2. **juridiska persona:**
      1. Vienoto reģistrācijas numuru;
      2. Juridisko adresi;
      3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
      4. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
3. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
4. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
8. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
9. Pretendents **netiek reģistrēts,** ja:
   1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
   2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 5. vai 6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
   3. pretendents saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

**V. Izsoles norise**

1. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **No 2025.gada 14.augusta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 15.septembra, plkst.13:00.**
2. Izsolei autorizētie dalībnieki:
   1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
   2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
3. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
4. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
5. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
6. Pēc izsoles slēgšanas **sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.**
7. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms uz e-pastu – [dagda@kraslava.lv](mailto:dagda@kraslava.lv).

**VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
   1. pēc paziņojuma saņemšanas **2** (**divu nedēļu laikā)** pārskaita 5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz elektroniski uz e-pasta adresi: [dagda@kraslava.lv](mailto:dagda@kraslava.lv)
   2. šo noteikumu 32.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāt.
3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
4. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
5. Izsoles rezultātus apstiprina Krāslavas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.
6. Pirkuma līgumu pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Krāslavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
8. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma pircējs.

**VII. Nenotikusi izsole**

1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
   1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
   2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
   3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
   4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;
   5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
   6. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

**VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Krāslavas novada pašvaldības domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs |  | G.Upenieks |