



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 19.augustā

Krāslavā, Rīgas ielā 51

Plkst.14.⁰⁰

(protokols Nr.9)

Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs Raitis Azins.

Sēdi protokolē – Pašvaldības lietvede Karolina Lukaševiča-Misjune.

Piedalās:

Deputāti: Raitis Azins, Aivars Belkovskis, Ēvalds Cauņa, Oļģerts Fjodorovs, Viktorija Lene, Antons Ļaksa, Janīna Vanaga.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

I.Dzalbe, Attīstības nodaļas vadītāja;

I.Tārauds, Pašvaldības vecākais juriskonsults;

K.Pauniņš, Pašvaldības juriskonsults;

A.Krumiņš, Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs;

I.Skerškāns, Zemes lietu speciālists.

Komitejas priekšsēdētājs piedāvā veikt izmaiņas darba kārtībā un papildināt ar: papildjautājumu Nr.8^{prim} “Par nekustamā īpašuma iegādi”;

Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Balso par sēdes darba kārtību ar papildinājumiem.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par lēmumu atcelšanu
2. Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu un nodošanu utilizācijai
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par otrās izsoles sākumcenas apstiprināšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam

5. Par nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 19, Krāslavā trešo izsoli
6. Par nekustamo īpašumu nomu
7. Par servitūta ceļa atrašanās vietas maiņu
8. Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu
- 8^{prim}. Par nekustamā īpašuma iegādi

Slēgtā daļa:

9. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
10. Par zemesgabalu kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ezera ielā 3, Grāveru pagastā
11. Par zemes jautājumiem

1.§

Par lēmumu atcelšanu

Ziņo: R.Azins.

Balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1.1

Par Krāslavas novada domes 2024.gada 29.augusta lēmuma Nr.848 atcelšanu

Izskatot Marijas Zaicevas iesniegumu, tam pievienoto 2004.gada 06.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.76 un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu 2024.gada 29.augusta Krāslavas novada pašvaldības sēdē tika pieņemts lēmums Nr.848 (protokols Nr.10., 19.§ 19.1.p.) ierakstīt un nodot atsavināšanai dzīvokli Nr. 30, Aronsona ielā 12, Krāslavā, Krāslavas novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atcelt Krāslavas novada domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.848 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Aronsona ielā 12-30, Krāslavā” (Protokols Nr.10., 19.§., 19.1.p.).

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības juriskonsulte I.Linkune

1.2

Par Krāslavas novada domes 2025.gada 24.jūlija lēmuma Nr.841 atcelšanu daļā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atcelt Krāslavas novada domes 2025.gada 24.jūlija sēdes lēmuma Nr.841 „Par nosacītās cenas apstiprināšanu” 10.punktu.(Protokols Nr.11., 3.§).

2.§

Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Ziņo: R.Azins.

Balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

2.1

Par kustamās mantas – automašīnas Citroen Berlingo norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Krāslavas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - pašvaldība) 27.02.2025. tika reģistrēta (Nr.1.1-12/772) Krāslavas novada pašvaldības iestādes “Labiekārtošana K” (turpmāk tekstā - iestāde) 26.02.2025. vēstule Nr.1-11/12 “Par pamatlīdzekļu pārdošanu izolē”. Sakarā ar to, ka iestādes (pēc transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības ir kustamās mantas turētāja) darbības nodrošināšanai nav nepieciešama automašīna Citroen Berlingo, valsts Nr.GU 2798, pašvaldības dome 24.04.2025. pieņēma lēmumu Nr.521 par kustamās mantas atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izolē. Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 02.04.2025. vērtējumu, automašīnas CITROEN BERLINGO tirgus vērtība (bez PVN) apskates datumā sastādīja 800.00 RUR (astoņi simti euro).

Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – komisija) 28.05.2025. organizēja kustamās mantas mutisko izsoli ar augšupejošu soli. Tā kā uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, komisija atzina izsoli par nenotikušu (28.05.2025. protokols Nr.38, 2.§).

Pašvaldības dome 19.06.2025. sēdē (protokols Nr.7, 2.§, 2.1.p.), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un komisijas 28.05.2025.lēmumu (protokols Nr.38, 2.§) pieņēma lēmumu Nr.753 “Par automašīnas CITROEN BERLINGO otro izsoli”, apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 640.00 EUR (seši simti četrdesmit euro) bez PVN, kas ir samazinājums uz 20% no sākotnējās vērtības.

Komisija, pamatojoties uz domes lēmumu Nr.753, 2025.gada 23.jūlijā organizēja kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts Nr.GU 2798, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli. Tā kā arī otrai izsolei nepieteicās neviens pretendents, komisija atzina izsoli par nenotikušu (24.07.2025. protokols Nr.55, 2.§).

Ņemot vērā augstāk minēto, Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Nolietoto transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu:

1. **Norakstīt** Krāslavas novada pašvaldības īpašumā un Krāslavas novada pašvaldības iestādes “Labiekārtošana K” turējumā esošo kustamo mantu - **automašīnu CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas Nr.GU 2798**, VIN – VF7GJKFWC93115770 izlaiduma gads 2004., **nododot to utilizācijai** nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības grāmatvedības nodaļai, pamatojoties uz izsniegto transportlīdzekļa likvidācijas sertifikātu, noņemt no iestādes bilances **automašīnu CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas Nr.GU 2798**, VIN – VF7GJKFWC93115770, inventāra numurs 1231005, uzskaites vērtība – EUR 2779.59, nolietojums – EUR 2779.59, atlikusī bilances vērtība – EUR 0.00.

3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Krāslavas novada pašvaldības iestādes “Labiekārtošana K” vadītājs, kurš organizē transportlīdzekļa nodošanu apstrādes uzņēmumam un transportlīdzekļa norakstīšanu, saņemot transportlīdzekļa likvidācijas sertifikātu.

2.2

Par kustamās mantas – automašīnas VW Caravelle norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Krāslavas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - pašvaldība) 10.02.2025. tika reģistrēta (Nr. 1.1-12/542) Krāslavas novada pašvaldības Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk tekstā - pārvalde) 10.02.2025. vēstule Nr.1.5/17 “Par kustamās mantas atsavināšanu”. Sakarā ar to, ka pārvaldes (pēc transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības ir kustamās mantas īpašnieks un turētājs) darbības nodrošināšanai automašīna VW Caravelle, valsts Nr.FM 8430 ir nerentabla (daudz tehnisku defektu, nepieciešams kapitālais remonts), pašvaldības dome 24.04.2025. pieņēma lēmumu Nr.522 par kustamās mantas atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē. Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 07.04.2025. vērtējumu, automašīnas VW Caravelle tirgus vērtība (bez PVN) apskates datumā sastādīja 1 500.00 RUR (viens tūkstotis pieci simti euro).

Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – komisija) 28.05.2025. organizēja kustamās mantas mutisko izsoli ar augšupejošu soli. Tā kā uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, komisija atzina izsoli par nenotikušu (28.05.2025. protokols Nr.38, 1.§).

Pašvaldības dome 19.06.2025. sēdē (protokols Nr.7, 2.§, 2.2.p.), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un komisijas 28.05.2025.lēmumu (protokols Nr.38, 1.§) pieņēma lēmumu Nr.754 “Par automašīnas VW Caravelle otro izsoli”, apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 1 200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro) bez PVN, kas ir samazinājums uz 20% no sākotnējās vērtības.

Komisija, pamatojoties uz domes lēmumu Nr.754, 2025.gada 23.jūlijā organizēja kustamās mantas – automašīnas VW Caravelle, valsts Nr.FM 8430, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli. Tā kā arī otrai izsolei nepieteicās neviens pretendents, komisija atzina izsoli par nenotikušu (24.07.2025. protokols Nr.55, 1.§).

Ņemot vērā augstāk minēto, Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Nolietoto transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu:

1. **Norakstīt** Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes īpašumā esošo kustamo mantu - **automašīnu VW Caravelle, valsts reģistrācijas Nr.FM 8430, VIN – WV2ZZZ70ZVH126493**, izlaiduma gads 1997., **nododot to utilizācijai** nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības grāmatvedības nodaļai, pamatojoties uz izsniegto transportlīdzekļa likvidācijas sertifikātu, noņemt no iestādes bilances **automašīnu VW Caravelle, valsts reģistrācijas Nr.FM 8430, VIN – WV2ZZZ70ZVH126493**, inventāra numurs PL/28675, uzskaites vērtība – EUR 8471.39, nolietojums – EUR 8471.39, atlikusī bilances vērtība – EUR 0.00.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs, kurš organizē transportlīdzekļa nodošanu apstrādes uzņēmumam un transportlīdzekļa norakstīšanu, saņemot transportlīdzekļa likvidācijas sertifikātu.

3.§
Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.59) un Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.augusta lēmumu (protokols Nr.61):

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Zaķi”** (kadastra Nr.6064 004 0563) – zemes gabala 2.19 ha platībā, Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6064 004 0442) nosacīto cenu **EUR 8 600,00** (astoņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;
2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6062 007 0510) – zemes gabala 0.35 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 007 0452) nosacīto cenu **EUR 900,00** (deviņi simti euro, 00 centi) apmērā;
3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6062 004 1152) – zemes gabala 0.9901 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 004 0674) nosacīto cenu **EUR 2 600,00** (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;
4. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6058 004 0420) – zemes gabala 3.6 ha platībā, Grāveru pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6058 004 0382) nosacīto cenu **EUR 18 000,00** (astoņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā;
5. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Medupes”** (kadastra Nr.6048 005 0257) – zemes gabala 0.593 ha platībā, Aulejas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6048 005 0132) nosacīto cenu **EUR 4 000,00** (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
6. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6001 001 1424) – 1/3 domājamās daļas no zemes gabala 211 m² platībā un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 1424 001) 50,3 m² platībā, Vienības ielā 10, Krāslavā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6001 001 1424) nosacīto cenu **EUR 600,00** (seši simti euro, 00 centi) apmērā.

Pielikumā:

1. Tīrgus vērtības aprēķins “Zaķi”;
2. Tīrgus vērtības aprēķins zemes gabala ar kadastra Nr.6062 007 0510;
3. Tīrgus vērtības aprēķins zemes gabala ar kadastra Nr.6062 004 1152;
4. Tīrgus vērtības aprēķins zemes gabala ar kadastra Nr. 6058 004 0420;
5. Tīrgus vērtības aprēķins “Medupes”;
6. Tīrgus vērtības aprēķins Vienības ielā 10.

4.§
Par otrās izsoles sākumcenas apstiprināšanu
pašvaldības nekustamajam īpašumam

Ziņo: R.Azins.

Balso par visiem punktiem kopā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

Sakarā ar nekustamo īpašumu pirmo izsoļu atzīšanu par nesekmīgām, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, elektronisko izsoļu vietnes 2025.gada 11.jūlija aktiem Nr.:4129366/02025-AKT; 4129369/0/2025-AKT; 4129372/0/2025-AKT; 4129375/0/02025-AKT; 4129378/0/2025-AKT un pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.jūlija lēmumu (protokols Nr.52):

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.38, N.Rancāna ielā 16, Krāslavā**, ar kopējo platību 39.6 m² (kadastra Nr.6001 900 2817) ar pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 396/20561 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1204 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1204) **otrās elektroniskās izsoles sākumcenu** (samazinājums 20%) **EUR 3 200** (trīs tūkstoši divi simti euro 00 centi) apmērā;
2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.2, N.Rancāna ielā 16, Krāslavā**, ar kopējo platību 37.3 m² (kadastra Nr.6001 900 2816) ar pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 373/20561 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1204 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1204) **otrās elektroniskās izsoles sākumcenu** (samazinājums 20%) **EUR 2 880** (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro 00 centi) apmērā;
3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.47, Vienības ielā 12, Krāslavā**, ar kopējo platību 39.4 m² (kadastra Nr.6001 900 2848) ar pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 3940/394343 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 1425 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 1425) **otrās elektroniskās izsoles sākumcenu** (samazinājums 20%) **EUR 3 040** (trīs tūkstoši četrdesmit euro 00 centi) apmērā;
4. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.5, Lielā ielā 18, Krāslavā**, ar kopējo platību 38.0 m² (kadastra Nr.6001 900 2847) ar pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 380/31232 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1211 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1211) **otrās elektroniskās izsoles sākumcenu** (samazinājums 20%) **EUR 3 120** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit euro 00 centi) apmērā;
5. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.30, Raiņa ielā 6, Krāslavā**, ar kopējo platību 54.1 m² (kadastra Nr.6001 900 2850) ar pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 541/30380 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 0319 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 0319) **otrās elektroniskās izsoles sākumcenu** (samazinājums 20%) **EUR 4 240** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit euro 00 centi) apmērā.

Uzdot Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija organizēt nekustamo īpašumu otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

5.§

Par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 19, Krāslavā trešo izsoli

Ziņo: R.Azins.

Sakarā ar nekustamo īpašumu otrās izsoles atzīšanu par nesekmīgu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta otrās daļas pirmo

punktu un pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.60):

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības 1608 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6001 001 0238 un uz šī zemes vienības esošās jaunbūves 1719,6 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6001 001 0238 001, Tīrgus ielā 19, Krāslavā, Krāslavas novadā, trešās izsoles sākumcenu **EUR 33 720** (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro) apmērā;

2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības 1608 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6001 001 0238 un uz šī zemes vienības esošās jaunbūves 1719,6 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6001 001 0238 001, Tīrgus ielā 19, Krāslavā, Krāslavas novadā, trešās izsoles procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komisijas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas
un izsoļu komisija

6.8

Par nekustamo īpašumu nomu

6.1

Par nekustamā īpašuma “Sieti” nomas maksu

Ziņo: R.Azins, K.Pauniņš (Pašvaldības juriskonsults).
Debatēs piedalās: Ē.Cauņa, V.Lene.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R.Azins, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, ar 3 balsīm „atturas” (A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs), **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

Pamatojoties uz Krāslavas novada domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§) “Par nekustamā īpašuma “Sieti”, Ūdrīšu pagastā, nomas tiesībām” un 19.02.2018. izsoles rezultātiem (izsoles protokols Nr.6) nekustamais īpašums “Sieti” (kadastra numurs 6096-007-0010), kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 6096 007 0010) ar platību 0,6844 ha un būves (kadastra apzīmējums 6096-007-0010-001) ar platību 1380,00 m², kas atrodas adresē “Sieti”, Saksoni, Ūdrīšu pagasts, Krāslavas novads, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, iznomāts Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ošukalns”, reģistrācijas numurs 45403003353, turpmāk tekstā – Nomnieks, noslēdzot 2018.gada 26.februāra nomas līgumu Nr.3.5/2018/9n, turpmāk – Nomas līgums.

Pamatojoties uz Nomas līguma 3.8.punktu, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1.¹daļu, Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados, saskaņā ar minētajā normatīvajā aktā noteikto kārtību.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1.¹daļu:

1. **Apstiprināt** un līgumā **noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu, atbilstoši SIA VCG ekspertu grupa” 2025.gada 6.augustā noteiktajam nomas maksas aprēķinam:
 - zemei 0,01 EUR par m² mēnesī (viens cents par kvadrātmetru mēnesī);
 - nedzīvojamās ēkas ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem/iekārtām 0,10 EUR par m² mēnesī (desmit centi par kvadrātmetru mēnesī).
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līguma nomas maksas apmērā, nosakot, ka grozījumi Nomas līgumā stājas spēkā ar 2025.gada 1.septembrī.

6.2

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Krāslavā, Krāslavas novadā nomu

Ziņo: R.Azins.

Krāslavas novada pašvaldībā 2025.gada 12.augustā saņemts Krāslavas pilsētas I.Krasnikova individuālā uzņēmuma “KRIGO”, reģistrācijas numurs 41502013462 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (12.08.2025. Nr.1.1-12/2580) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 11.septembra nomas līgumu Nr.3.5/2020/72n, ar kuru Iesniedzējam tika iznomāts nekustamais īpašums (kadastra numurs 6001 002 0435, kas sastāv no zemes gabala daļas (kadastra apzīmējums 6001 002 0435) ar platību 215 m² un nedzīvojamās telpas (kadastra apzīmējums 6001 002 0435 001) ar platību 44,9 m², kas atrodas adresē: Sporta iela 4, Krāslava, Krāslavas novads), (turpmāk arī Līgums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo un 1.¹daļu, Iesniedzēja iesniegumu:

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** līdz 2030.gada 11.septembrim 2020.gada 11.septembra nomas līgumu Nr.3.5/2020/72n.
3. **Apstiprināt** un līgumā **noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu, atbilstoši SIA VCG ekspertu grupa” 2025.gada 17.jūlijā noteiktajam nomas maksas aprēķinam:
 - zemei 0,05 EUR par m² mēnesī (pieci centi par kvadrātmetru mēnesī);
 - nedzīvojamās ēkas ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem/iekārtām 0,70 EUR par m² mēnesī (septiņdesmit centi par kvadrātmetru mēnesī).
4. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līguma termiņā un nomas maksas apmērā, nosakot, ka grozījumi Nomas līgumā stājas spēkā ar 2025.gada 11.septembri.

Pielikumā: I.Krasnikova 2025.gada 12.augusta iesniegums.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības juriskonsults K.Pauniņš

6.3

Par nomas līguma pagarināšanu Pils ielā 6, Krāslavā

Ziņo: R.Azins.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari” 2025.gada 22.jūlija iesniegumu (reģistrēts 22.07.2025. Nr.1.1-12/2356) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu:

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

2. **Pagarināt** 2020.gada 22.septembra nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Elektroniskie sakari” Nr.3.5/2020/76n uz pieciem gadiem no 2025.gada 21.septembra līdz 2030.gada 20.septembrim, noslēdzot pārjaunojuma līgumu;
3. **Apstiprināt** un līgumā **noteikt** nomas maksu atbilstoši SIA VCG ekspertu grupa” 2025.gada 05.augustā noteiktajam nomas maksas aprēķinam – 7 EUR/dienā (septiņi euro dienā) sākot ar 2025.gada 21.septembra.
4. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai sagatavot pārjaunojuma līgumu.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte I.Linkune

7.8

Par servitūta ceļa atrašanās vietas maiņu

Ziņo: R.Azins.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu:

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

Grozīt esošā ceļa servitūtu, kas īpašuma “Parahovņa-1”, zemes vienības kadastra numurs 6086 001 0314, robežu plānā iezīmēts kā *ceļa servitūts nr. 3 - 4m 0,27km/0,1 ha, īpašuma “Parahovņa-1” zemesgrāmatā ierakstīts punktā 1.3* un faktiski ir servitūts par labu Servitūta izlietotāja īpašumam “Lauki”, un noteikt ceļa servitūta atrašanās vietu un **noteikt braucamā ceļa reālservitūtu 73,35 m garumā, 4,00 m platumā (kopējā platība 293,4 m²).**

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatu apliecības kopija;
2. Sertificētas mērniece Vitas Briškas sagatavotais ceļa servitūta projekta plāns.

Lēmums projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Krāslavas novada pašvaldības Krāslavas pagastu apvienības pārvalde

8.§
Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins, I.Dzalbe (Attīstības nodaļas vadītāja).
Debatēs piedalās: A.Belkovskis.

Saskaņā ar Krāslavas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembrī pieņemto lēmumu Nr. 1170 (prot. Nr. 15, 31.p.) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, **2024. gada 19. decembrī pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1412 (protokols Nr. 16, 16§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”** un 2025. gada 29. maijā pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 613 (protokols Nr. 6, 14§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” pēc administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas tika izstrādātas divas Krāslavas novada teritorijas plānojuma redakcijas. Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas 2.0 publiskā apspriešana notika no 2025. gada 10. jūnija līdz 3. jūlijam ar publiskās apspriešanas sanākumi Krāslavas novada pašvaldībā Rīgas ielā 51, Krāslavā, šī gada 26.jūnijā.

Par teritorijas plānojuma redakciju 2.0 tika saņemti 26 institūciju atzinumi. Fizisko un juridisko personu iesniegumi netika saņemti. Ir sagatavots pārskats par personu iesniegumiem un institūciju atzinumu kopsavilkums, sniedzot komentārus uz katru no tiem (skat. pielikumā “Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, un redakcijas pilnveidošanu”). Izvērtējot institūciju atzinumus par Krāslavas novada teritorijas plānojuma redakciju 2.0 un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ punktu, ir sagatavota apakšredakcija 2.1, veicot atsevišķus precizējumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskās daļas kartēs, lai nodrošinātu atbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un faktiskajai situācijai (pielikumā ziņojums par redakcionālu kļūdu labojumiem). Precizējumi nemaina publiskajā apspriešana nodotās teritorijas plānojuma redakcijas 2.0 risinājumus, kā arī neskar citu personu tiesiskās intereses.

Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kā arī vides pārskats. Ievērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 noteiktās prasības plānošanas dokumentu izstrādei, Teritorijas plānojuma materiāli ir publicēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un publiski pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Plānošanas dokumenta un vides pārskata izstrādātājs ir SIA “Grupa93” (Torņa iela 4, IIC-202, Rīga, LV-1050, e-pasts: info@g93.lv, tālr. 27373939, www.grupa93.lv) sadarbībā ar Krāslavas novada pašvaldību – Krāslavas novada Būvvaldi, Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļu un Nekustamā īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu, Krāslavas pagastu apvienības pārvaldi, Dagdas pilsētas un pagastu apvienību, pagastu pārvaldēm, konsultējoties ar Kultūras un tūrisma pārvaldi un citām pašvaldības struktūrām. Dokumenta izstrādes procesa vadītāja Krāslavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Ināra Dzalbe.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma [25. panta](#) ceturtajai daļai saistošie noteikumi pēc spēkā stāšanās nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas likuma [27. panta](#) trešajā daļā minētās darbības.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, ņemot vērā Krāslavas novada pašvaldības domes Krāslavas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembrī pieņemto lēmumu Nr. 1170 (prot. Nr. 15, 31.p.) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, **2024. gada**

19. decembrī pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1412 (protokols Nr. 16, 16§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” un 2025. gada 29. maijā pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 613 (protokols Nr. 6, 14§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” un publiskās apspriešanas rezultātus:

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada teritorijas plānojumu un kā Krāslavas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2025/7 “Krāslavas novada teritorijas plānojums” (Lēmuma pielikums) izdot grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Paziņojumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu **publicēt** pašvaldības tīmekļa vietnē www.kraslava.lv un informatīvajā izdevumā “Krāslavas Vēstis”.

Pielikumā:

1. Krāslavas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2025/7 “Krāslavas novada teritorijas plānojums” un paskaidrojuma raksts;
2. Krāslavas novada teritorijas plānojuma 2.1. redakcijas saturs;
3. Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu;
4. Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai Krāslavas novada teritorijas plānojuma gala redakcijā (apakšredakcija 2.1).

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projektu sagatavotājs:
Attīstības nodaļas vadītāja I.Dzalbe

8^{prim.} §

Par nekustamā īpašuma iegādi

Ziņo: R.Azins.

Debatēs piedalās: V.Lene, Ē.Cauņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. un 8.pantu, sakarā ar degradētās vides sakārtošanu, izteikto nekustamā īpašuma pilnvarotās personas piedāvāto pirkuma tiesību izmantošanu:

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, O.Fjodorovs, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 60010020042, kas atrodas Raiņa ielā 16, Krāslavā un sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 0042) ar platību 1998 m² un būvi (kadastra apzīmējums [6001 002 0042 001](#)) ar platību 962,7 m² par cenu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro 00 centi).

Pielikumā: Personas iesniegums.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Domes priekšsēdētājs G.Upenieks
Lēmuma projektu sagatavoja:
Pašvaldības vecākais juriskonsults I. Tārauds

Slēgtā daļa

9.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

10.§

Par zemesgabalu kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ezera ielā 3, Grāveru pagastā

11.§

Zemes jautājumi

Sēde tiek slēgta plkst. 14²⁵
Komitejas sēdes priekšsēdētājs

R.Azins

Pašvaldības lietvede
19.08.2025

K.Lukaševiča-Misjune