



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371

65624383,

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavas novada Krāslavas pilsētā

Krāslavas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2025/7

Krāslavā 2025. gada 25.septembrī

“Krāslavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”

*Apstiprināti Krāslavas novada pašvaldības domes
2025. gada 25.septembra sēdē ar lēmumu Nr. 1056
(prot. Nr.14, §9)*

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1. punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. pantu
un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra
noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
91. punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32450 izstrādātie Krāslavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

2. Ar Plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienu tiek atzīti par spēku zaudējušiem:

- 2.1. Krāslavas novada domes 2013.gada 28.februāra saistošie noteikumi Nr.2013/2 “Krāslavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar Krāslavas novada domes 28.02.2013. lēmumu (protokols Nr.2, 12.§);
- 2.2. Dagdas novada domes 2013.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.5 “Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (ar grozījumiem, kas izdarīti 19.01.2017. saistošo noteikumu Nr. 2017/1 redakcijā), kas

apstiprināti ar Dagdas novada domes 27.03.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.§);

- 2.3. Aglonas novada domes 2013.gada 28.augusta saistošie noteikumi Nr.10 “Aglonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar Aglonas novada domes 28.08.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 17. §).

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Paskaidrojuma raksts
Krāslavas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.2025/7
“Krāslavas novada teritorijas plānojums”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi, un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tā daļai. 2020. gada 23. jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts nosaka jaunizveidoto pašvaldību pienākumu līdz 2025. gada 31. decembrim izstrādāt plānojumu visai jaunajai administratīvajai teritorijai. Prasība ir attiecināma uz minimālo prasību izpildi, t.i., līdz 2025. gada 31. decembrim jaunizveidotajām pašvaldībām jābūt izstrādātai vismaz plānojuma 1. redakcijai, kas nodota publiskajai apspriešanai. 2022. gada 29. septembrī Krāslavas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1170 “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Plānojuma izstrāde uzsākta ar mērķi izstrādāt vienotu plānošanas dokumentu Krāslavas novadam, kas būtu balstīts uz esošajiem teritorijas plānojumiem un jauno Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2037. gadam, ņemot vērā iesaistīto pušu intereses un nākotnes ieceres. 2023. gadā saņemti iestāžu un kaimiņu pašvaldību nosacījumi, iedzīvotāju priekšlikumi, veiktas konsultācijas par ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu, kā arī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/81/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. 2024. gadā iepirkuma rezultātā noslēgts pakalpojumu līgums ar SIA “Grupa93” un sadarbībā ar Krāslavas novada pašvaldību – Krāslavas novada Būvvaldi, Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļu un Nekustamā īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu, Krāslavas pagastu apvienības pārvaldi, Dagdas pilsētas un pagastu apvienību, pagastu pārvaldēm, konsultējoties ar Kultūras un tūrisma pārvaldi un citām pašvaldības struktūrām izstrādāts dokumenta gala variants.

	Dokumenta izstrādes procesa vadītājs: Krāslavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja. Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kā arī vides pārskats; kā saistošie noteikumi Nr.2025/7 “Krāslavas novada teritorijas plānojums” tiek izdotas tikai grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Pēc administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas Krāslavas novadā spēkā ir bijuši 3 atšķirīgi teritorijas plānojumi, kas pēc jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīža zaudēs spēku: • Krāslavas novada domes 2013.gada 28.februāra saistošie noteikumi Nr.2013/2 “Krāslavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar Krāslavas novada domes 28.02.2013. lēmumu (protokols Nr.2, 12.§); • Dagdas novada domes 2013.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.5 “Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (ar grozījumiem, kas izdarīti 19.01.2017. saistošo noteikumu Nr. 2017/1 redakcijā), kas apstiprināti ar Dagdas novada domes 27.03.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.§); • Aglonas novada domes 2013.gada 28.augusta saistošie noteikumi Nr.10 “Aglonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar Aglonas novada domes 28.08.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 17.§).
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Krāslavas novada teritorijas plānojums ir saistošs juridiskām un fiziskām personām, kuriem ir īpašumi novada teritorijā, un kurā, līdzsvarojot personu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām, tiek noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei tai skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi visā Krāslavas novadā, un ietver 2 pilsētas, 37 ciemus un 24 pagastu teritorijas.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi veic Krāslavas novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav ietekmes.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saskaņā ar 2024. gada 19. decembrī pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1412 (protokols Nr. 16, 16§) "Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" dokumenta pirmā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai - no 2025. gada 17. janvāra līdz 19. februārim tika noteikta Krāslavas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana. Saskaņā ar 2025. gada 29. maijā pieņemto Krāslavas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 613 (protokols Nr. 6, 14§) "Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" no 2025. gada 10. jūnija līdz 3. jūlijam tika noteikta Krāslavas novada teritorijas plānojuma otrās redakcijas publiskā apspriešana. Kopumā abām redakcijām organizētas 5 publiskās apspriešanas sanāksmes (tai skaitā 2 hibrīdrežīmā, ar iespēju pieslēgties attālināti). Par dokumentu saņemtie valsts iestāžu un kaimiņu pašvaldību atzinumi, kā arī fizisko un juridisko personu priekšlikumi iekļauti ziņojumā par dokumenta izstrādi. Ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās prasības plānošanas dokumentu izstrādei, Teritorijas plānojuma

	materiāli tiek publicēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un publiski pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32450, kā arī pieejami Krāslavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kraslava.lv sadaļā “Attīstība” - “Teritorijas plānojums”; informācija par publiskās apspriešanu (termiņu, iespējām iesniegt priekšlikumus, publiskās apspriešanas sanāksmēm) tika dublēta Krāslavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kraslava.lv, “Aktualitātes” - “Sabiedrības līdzdalība”.
--	--

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G.Upenieks