

Apstiprināti
Ar Krāslavas novada pašvaldības domes
2024.gada 27.jūnija domes sēdes lēmumu Nr.648
(protokols Nr.7, 9.§)

Nosacījumi par nomas maksas samazinājuma kritērijiem

1. Nomas maksas samazinājums var tikt piešķirts par sekojošu kritēriju izpildi:
Objektā tiek radītas jaunas darba vietas;
Objektā veikti finansiāli ieguldījumi vienā vai vairākos pasākumos, kas :
- nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu,
 - sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos,
 - attīstīs nomas Objekta infrastruktūru.

2. Par radītām jaunām darba vietām (ne mazāk kā 8) - par 30 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra un katru nākamo radīto darba vietu - papildus 4 procenti no noteiktā nomas maksas apmēra, bet kopā par šo kritēriju ne vairāk kā 50 procenti no noteiktā nomas maksas apmēra:

Radītas jaunas darba vietas (skaits)	Nomas maksas samazinājums (procentos)
8	30
9	34
10	38
11	42
12	46
13 un vairāk	50

3. Par finansiālajiem ieguldījumiem, kas nav mazāki par 50 000 EUR - par 10 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra un par katriem papildus 10 000 EUR finansiālo ieguldījumu - papildus 2 procenti no noteiktā nomas maksas apmēra, bet kopā par šo kritēriju ne vairāk kā 50 procenti no noteiktā nomas maksas apmēra:

Finansiālie ieguldījumi (EUR)	Nomas maksas samazinājums (procentos)
50000	10
60000	12
70000	14
80000	16
90000	18
100000	20
110000	22
120000	24
130000	26
140000	28
150000	30
160000	32
170000	34
180000	36
190000	38
200000	40

210000	42
220000	44
230000	46
240000	48
250000 un vairāk	50

4. Vienlaicīgi piemērojot 2. un 3. punktā noteiktos kritērijus, kopējais nomas maksas samazinājums nedrīkst pārsniegt 90 procentus no nomas maksas apmēra.

5. Komercedarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā Krāslavas novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) var piešķirt ievērojot Komisijas Regulas 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk tekstā- Komisijas Regula Nr.2023/2831), Komisijas Regulas Nr.717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (turpmāk tekstā- Komisijas Regula Nr.717/2014) vai Komisijas Regulas Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (turpmāk tekstā- Komisijas Regula Nr.1408/2013) nosacījumus. Atbalsts samazinātas nomas maksas veidā tiks turpināts, ievērojot normatīvo aktu nosacījumus, kas aizvieto Komisijas Regulu Nr.2023/2831, Komisijas Regulu Nr.717/2014 un Komisijas Regulu Nr.1408/2013.

6. Pašvaldība pēc iesnieguma saņemšanas veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas Regulas Nr.2023/2831, Komisijas Regulas Nr.717/2014 vai Komisijas Regulas Nr.1408/2013 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

7. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu.

8. Ja komercedarbības atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas Regulu Nr. 2023/2831, piešķirot *de minimis* atbalstu, pārbauda, vai pēdējo triju gadu periodā, skaitot no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas, nomniekam piešķirtais *de minimis* atbalsta apjoms kopā ar plānoto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam. Ja atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas Regulu Nr. 717/2014 vai Komisijas Regulu Nr. 1408/2013, piešķirot *de minimis* atbalstu, pārbauda, vai fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados nomniekam piešķirtais *de minimis* atbalsta apjoms nepārsniedz attiecīgi Komisijas Regulas Nr. 717/2014 3. panta 2.a punktā vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam un Komisijas Regulas Nr. 717/2014 vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 pielikumos nacionālā līmenī noteikto *de minimis* atbalsta sliekšni. Viens vienots uzņēmums šo noteikumu izpratnē atbilst Komisijas Regulas Nr.2023/2831 2. panta 2. punktā, Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 2. panta 2. punktā un Komisijas Regulas Nr. 717/2014 2. panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

9. *De minimis* atbalstu piešķir, ievērojot nozaru un darbību ierobežojumi, kas minēti attiecīgi Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 1. pantā vai Komisijas Regulas Nr. 717/2014 1. pantā, vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 1. pantā. Ja atbalsta pretendents darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta

10. Šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nedrīkst kumulēt ar komercedarbības atbalstu citu atbalsta

programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā citu *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.

11. Pašvaldība uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar šajos nosacījumos noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.
12. *De minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.
13. *De minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.
14. Ja tiek pārkāpti Komisijas Regulas Nr.2023/2831 vai Komisijas Regulas Nr.717/2014, vai Komisijas Regulas Nr.1408/2013, nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šo noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
15. Ievērojot *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumus, nomas maksas samazinājums par jaunām darba vietām tiek piemērots tik ilgu laika posmu, kamēr Objektā ir atbilstošs darba vietu skaits, par finansiālajiem ieguldījumiem - visu nomas līguma darbības laiku.

