

**Uzaicinājums Nr. KN2026/4 (SPS)
iesniegt cenu piedāvājumus**

**Siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta izbūves būvprojekta izstrāde
un būvdarbi objekta Rēzeknes ielā 45, Krāslavā pieslēgšanai centralizētās siltumapgādes
sistēmai**

1. Vispārīgā informācija

Pasūtītājs: SIA „Krāslavas nami”, reģ.Nr.LV45903001693, adrese: Brīvības ielā 5, Krāslavā, Krāslavas novads, LV5601, AS „Swedbank” konts: LVHABA0551032124704; tālr. 65681570, e-pasts: info@kraslavasnami.lv. Kontaktpersona: valdes loceklis Valērijs Maslovs, 65681560.

SIA “Krāslavas nami” ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs (siltumenerģijas ražotājs un piegādātājs), kas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu nepiemēro likumā noteiktās iepirkuma procedūras iepirkumiem, kuru paredzamā līgumcena ir mazāka par Ministru kabineta noteiktajām līgumcenu robežām un Iepirkumu uzraudzības biroja iepirkumu vadlīnijās sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem noteiktajām robežām.

Paredzamā līgumcena nepārsniedz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumos Nr.105 “Noteikumi par publisko iepirkumu līgumcenu robežvērtībām” noteikto līgumcenu robežvērtību” un Iepirkumu uzraudzības biroja iepirkumu vadlīnijās sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem (redakcijā no 01.06.2026.) noteiktās robežas.

Šis ir brīvprātīgs uzaicinājums, kas sagatavots saskaņā ar SIA “Krāslavas nami” iekšējo kārtību, ar mērķi izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu būvdarbu veikšanai.

Pasūtītājs plāno veikt siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta projektēšanu un izbūvi objekta Krāslavā, Rēzeknes ielā 45 pieslēgšanai centralizētās siltumapgādes sistēmai un aicina ieinteresētus pretendētus iesniegt cenu piedāvājumus saskaņā ar šo uzaicinājumu.

2. Līguma priekšmets:

Līguma priekšmets un izpildes vieta:	Siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objekta Krāslavā, Rēzeknes ielā 45 pieslēgšanai centralizētās siltumapgādes sistēmai (pieslēguma vieta – pie ēkas Krāslava, Latgales iela 1, aptuvenais posma garums – 240 m).
Līguma izpildes termiņš:	Būvprojekta izstrāde un būvdarbu izpilde (objekta siltumapgādes nodrošināšana) - 105 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas; nodošana ekspluatācijā – 150 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas (seguma atjaunošanas darbi var tikt atlikti atkarībā no laika apstākļiem).
Līguma priekšmeta apraksts:	Piegādātājam jāizstrādā siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta izbūves būvprojekts un jāveic siltumtrases un siltuma punkta izbūve, nodrošinot autoruzraudzību, lai pieslēgtu ēku pie centralizētās siltumapgādes sistēmas. Līguma priekšmets netiek sadalīts daļās.
CPV kods:	45232140-5

3. Uzaicinājuma vispārēji noteikumi:

- 3.1. Piegādātājs - fiziskā vai juridiskā persona vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā veikt būvdarbus un sniegt pakalpojumus. Pretendents - piegādātājs, kas iesniedzis piedāvājumu.
- 3.2. Pasūtītājs publicē Uzaicinājumu Krāslavas novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.kraslava.lv/lv/iepirkumi>. Visai Uzaicinājuma dokumentācijai ir nodrošināta tieša un brīva pieeja tīmekļvietnē. Ieinteresētais Piegādātājs var saņemt Uzaicinājuma dokumentāciju, lejupielādējot to elektroniskajā formātā. Papildu informācija, kas tiks sniegta

saistībā ar šo Uzaicinājumu, tiks publicēta norādītāja tīmekļvietnē. Piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāds Pretendents nav iepazinies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja un nav ņēmis vērā publicētos precizējumus, sniegtās atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, kā rezultātā Pretendents ir iesniedzis nepilnīgu piedāvājumu.

- 3.3. Piedāvājumus, ko paraksta Pretendenta paraksta tiesīga persona, kopā ar kvalifikācijas prasību izpildi apliecinošiem dokumentiem lūdzam iesniegt **līdz 2026. gada 07. augustam, plkst.12:00**, SIA „Krāslavas nami” (Brīvības ielā 5, Krāslavā, Krāslavas novads), iesniedzot personīgi darba dienās darba laikā (no pirmdienas līdz ceturtdienai plkst.8:00-12:00, 12:30-17:15; piektdienās plkst. 8:00-13:00), atsūtot pa pastu līdz norādītajam termiņam, vai nosūtot uz e-pastu info@kraslavasnami.lv. E-pastā nosūtītajiem piedāvājumiem jābūt parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc minētā termiņa netiks izskatīti. Piedāvājumi jāiesniedz latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiks iesniegts citā valodā, tad tam jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 3.4. Pretendentam pirms piedāvājuma iesniegšanas ir jāveic līguma priekšmeta izpildes vietas un apstākļu apskate un izpēte uz vietas. Piedāvājuma iesniegšana nozīmē, ka Pretendents ir veicis apskati un sagatavo piedāvājumu, pamatojoties uz faktisko situāciju plānotajā būvdarbu izpildes vietā. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka piekrīt visiem Uzaicinājumā ietvertajiem nosacījumiem. Pretendentam pilnībā jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.

4. Kvalifikācijas prasības Pretendentiem

Prasības	Iesniedzamie dokumenti
4.1. Pretendents ir iesniedzis informāciju par tā: - likumīgajiem pārstāvjiem, - komercdarbības reģistrāciju, atbilstoši tā mītnes zemes normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Piezīme: Šī prasība attiecas uz: - personālsabiedrību un visiem tās biedriem (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība); visiem personu apvienības dalībniekiem (ja pieteikumu iesniedz personu apvienība), - apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamā pakalpojuma vērtība ir vismaz 10 000 EUR no kopējās būvdarbu, pakalpojuma vai piegādes līguma vērtības, - personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību prasībām.	- Aizpildīta piedāvājuma vēstule saskaņā ar formu pielikumā. - Ja Pretendents ir Latvijā reģistrēts komersants, tad apliecinošs dokuments nav jāiesniedz. Pasūtītājs, izmantojot publiskās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju pārbaudīs Pretendenta atbilstību prasībām. - Ja Pretendents ir ārvalstī reģistrēts komersants, tad tam jāiesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija), kas apliecina, ka tas atbilst prasībām.
4.2. Pretendentam Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ir jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, vai Pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences vai sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu iesniegšanu.	- Ja Pretendents ir Latvijā reģistrēts komersants, tad apliecinošs dokuments nav jāiesniedz. Pasūtītājs, reģistrācijas faktu pārbaudīs publiskā datu bāzē Būvkomersantu reģistra tīmekļvietnē: https://bis.gov.lv/bisp/. - Ja Pretendents ir ārvalstī reģistrēts komersants un tas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz attiecīgās mītnes zemes

Piezīme: Šī prasība attiecas uz: - personālsabiedrību un visiem tās biedriem (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība), - visiem personu apvienības dalībniekiem (ja pieteikumu iesniedz personu apvienība), - apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamā pakalpojuma vērtība ir vismaz 10 000 EUR no kopējās būvdarbu, pakalpojuma vai piegādes līguma vērtības, - personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību prasībām, kuras iepirkuma līguma izpildes ietvaros veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersanta reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā. - uz būvdarbu uzsākšanas (iepirkuma līguma slēgšanas) brīdi komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu.	reģistrācijas vai licencēšanas vai sertificēšanas faktus apliecinājoši dokumenti, ja attiecīgās mītnes zemes, kurā reģistrēts Pretendents, normatīvie akti to pieprasa. - Pretendentam, kas nav reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks izvēlēts kā saimnieciski visizdevīgākais, tas līdz līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā un iesniegs Pasūtītājam atbilstošus dokumentus par reģistrācijas faktu. - Ja personu apvienības viens no dalībniekiem un/vai apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR no kopējās būvdarbu, pakalpojuma vai piegādes līguma vērtības un/vai persona uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību prasībām, veic darbus, uz kuriem neattiecas Būvniecības likuma nosacījumi par būvkomersanta reģistrāciju, tad reģistrācija Būvkomersantu reģistrā nav obligāta, bet Pretendentam ir jāiesniedz apliecinājums (brīvā formā) par iepriekš minēto personu pamatotu neregistrēšanu Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
<i>Tehniskās un profesionālās spējas</i>	
4.3. Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gads līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) kā galvenais būvdarbu veicējs (ģenerāluņēmējs) ir veicis vismaz 2 (divus) siltumtīklu būvniecības vai pārbūves darbus ar siltumtīklu garumu katrā objektā ne mazāku par 120 m un diametru 2DN76 vai lielāku. Piezīme: Šī prasība attiecas uz: - Ja Pretendents ir personālsabiedrība vai personu apvienība, minēto prasību ir jāizpilda vienam no personālsabiedrības biedriem vai vienam no personu apvienības dalībniekiem, kurš veiks būvdarbus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. Vairāku biedru pieredzes nesummējas. - personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta profesionālajām vai tehniskajām iespējām, un kuri sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.	-Sniegta informācija par projektiem, kas apliecina prasību izpildi -Pasūtītāju likumīgo pārstāvju parakstītas atsauksmes (oriģināls vai apliecināta kopija) par diviem siltumtīklu būvniecības vai pārbūves darbiem ar kopējo siltumtīklu garumu ne mazāku par 120 m katrā un diametru 2DN76 vai lielāku iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā, ar ko Pretendents apliecina savu atbilstību prasībām. Ja Pretendentam par attiecīgo būvdarbu veikšanu nav pieejama konkrētā pasūtītāja atsauksme, Pretendents ir tiesīgs iesniegt dokumentus (apliecinātas kopijas) par objekta nodošanu ekspluatācijā (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai līdzvērtīgs), kas apliecina noteikto profesionālās pieredzes prasību izpildi.

4.4. Pretendenta atbildīgajiem speciālistiem iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gads līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 2 (divos) objektos. Siltumapgādes būvprojekta vadītājs: - pieredze kā būvprojekta vadītājam vai būvprojekta SAT daļas vadītājam vismaz 2 (divos) siltumtīklu būvniecības vai pārbūves būvprojekta izstrādes darbos ar siltumtīklu garumu katrā no objektiem ne mazāku par 120 m un diametru 2DN76 vai lielāku, -uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanas sertifikāts. Siltumapgādes būvdarbu vadītājs: - pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam vismaz 2 (divos) siltumtīklu būvniecības vai pārbūves darbos ar kopējo siltumtīklu garumu ne mazāku par 120 m un diametru 2DN76 vai lielāku, - uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanas sertifikāts. Piezīme: Šī prasība attiecas uz: - Ja Pretendents ir personālsabiedrība vai personu apvienība, minēto prasību var iesniegt viens no personālsabiedrības biedriem vai viens no personu apvienības dalībniekiem, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta profesionālajām vai tehniskajām iespējām, un kuri sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas, - personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta profesionālajām vai tehniskajām iespējām, un kuri sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.	- Sniegta informācija par speciālistiem, kas apliecina prasību izpildi Par atbildīgajiem speciālistiem piešķirtajiem sertifikātiem Pasūtītājs pārliecinās Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļvietnē: bis.gov.lv - Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā akreditētu sertifikācijas institūciju izsniegto kvalifikācijas sertifikātu kopijas, ja attiecīgajiem atbildīgajiem speciālistiem nav nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. - Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzišanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzišanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.
4.5. Pretendenta iesaistītajiem speciālistiem iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gads līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 2 (divos) vai vairāk siltumtīklu būvniecības vai pārbūves darbos.	- Sniegta informācija par līguma izpildē iesaistītajiem speciālistiem, kas apliecina prasību izpildi.
4.6. Prasības citiem speciālistiem: - Ceļu būvdarbu vadītājs: uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs ceļu būvdarbu vadīšanas sertifikāts. - Darba aizsardzības speciālists (koordinators) atbilst Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumos Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteiktajām prasībām.	Sniegta informācija par speciālistiem, kas apliecina prasību izpildi

5. Pretendenta piedāvājumā iesniedzamie dokumenti:

- 5.1. Piedāvājuma vēstule ar finanšu piedāvājumu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
- 5.2. Plānotā būvdarbu tāme. Finanšu piedāvājumā un tāmē jāiekļauj visi izdevumi, kas saistīti ar būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību, materiālu iegādi, individuālā automātiskā siltuma punkta un siltumtrases posma izbūvi līdz nodošanai ekspluatācijā. Līguma izpildes laikā Pretendenta piedāvātā cena paliek nemainīga līdz visa objekta nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neparedz apmaksāt piegādātāja uzrādītos papildus darbus virs finanšu piedāvājumā uzrādītā.
- 5.3. Kvalifikāciju apliecinošā informācija un dokumenti saskaņā ar Uzaicinājuma noteikumiem. Informācija par apakšuzņēmējiem, Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās. Pretendentam esošie tehniskie resursi, kuri nepieciešami darbu izpildei.
- 5.4. Darba organizācijas plāns un darbu izpildes metožu un tehnoloģiju apraksts. Paredzamais līguma darbu izpildes grafiks kalendārās dienās, ieskaitot būvprojekta izstrādes, saskaņošanas, būvdarbu veikšanas termiņus, norādot objekta pieslēgšanas siltumapgādei paredzamo laiku.
- 5.5. Paredzamais siltumtīkla trasējums, norādot attālumus no komunikācijām (balstoties uz esošo topogrāfiju).

6. Piedāvājumu vērtēšana

- 6.1. Pasūtītājs veic Pretendentu piedāvājumu atvēršanu un vērtēšanu slēgtās sēdēs bez Pretendentu pārstāvju piedalīšanās.
- 6.2. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – piedāvājuma kopēja zemākā cena.
- 6.3. Pasūtītājs vērtē Pretendentu piedāvājumus sekojošā kārtībā: Pasūtītājs izvēlas piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto cenu (ņemot vērā kopējo piedāvājuma summu bez PVN) un veic piedāvājuma pārbaudi saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām. Gadījumā, ja piedāvājums ar viszemāko cenu atbilst visām Pasūtītāja prasībām, Pasūtītājs piešķir šo piedāvājumu iesniegušajam pretendētājam līguma slēgšanas tiesības un citus piedāvājumus nevērtē. Gadījumā, ja piedāvājums ar viszemāko cenu neatbilst Pasūtītāja prasībām, Pasūtītājs izvēlas piedāvājumu ar nākamo viszemāko cenu, un veic piedāvājuma pārbaudi saskaņā ar izvirzītajām prasībām līdz lēmuma par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pirms līguma noslēgšanas pārbaudīt Pretendenta iesniegtās dokumentācijas patiesumu attiecīgajās institūcijās, iestādēs, pie Pretendenta klientiem, sadarbības partneriem tostarp, publiski pieejamās datu bāzēs un citos publiski pieejamos avotos. Ja Pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā, bet iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu. Pasūtītājs nodrošina Pretendentam šādu iespēju, savlaicīgi paziņojot par iepriekš minētajos avotos iegūto informāciju.

7. Pretendentu izslēgšanas nosacījumi un pārbaude pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanu

- 7.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkuma gadījumā, ja ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta tā saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts, vai ir konstatēts, ka Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi vai attiecībā uz pretendentu vai tā pilnvaroto personu ir noteiktas starptautiskās sankcijas vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas atbilstoši "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma" 11¹.panta trešajai daļai.
- 7.2. Pirms lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanu attiecībā uz katru Pretendentu, kuram atbilstoši Uzaicinājumā noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītājs pārbauda vai uz Pretendentu, tā personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, tā personu apvienības dalībnieku, ja Pretendents ir personu apvienība, tā apakšuzņēmēju, kuru veicamo būvdarbu

vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR, tā personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu kvalifikācijas atbilstību, nav attiecināmi uzaicinājumā noteiktie izslēgšanas noteikumi. Pretendenta izslēgšanas noteikumu pārbaude tiek veikta publiski pieejamās datu bāzēs uz dienu, kas ir noteikta kā piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā diena un dienu, kad tiek pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas piešķiršanu.

8. Lēmuma pieņemšana

Sakarā ar to, ka plānotie darbi ir saistīti ar cita lietotāja objekta pieslēgšanu, Pasūtītājs pieņems lēmumu par iepirkuma līguma noslēgšanu tikai pēc tam, kad objekta lietotājs akceptēs siltumtrases posma un individuālā siltuma punkta izbūvi. Gadījumā, ja objekta lietotājs nenoslēgs ar Pasūtītāju līgumu par objekta apgādi ar siltumenerģiju, Pasūtītājs pieņems lēmumu neveikt siltumtrases posma izbūvi un pārtrauks procedūru bez rezultāta. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents apzinās un piekrīt, ka Pasūtītājam nav pienākuma noslēgt iepirkuma līgumu pat, ja Pretendents iesniegs visām prasībām atbilstošo piedāvājumu ar viszemāko cenu.

Pasūtītājs var pieņemt lēmumu pārtraukt procedūru jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums (budžeta ierobežojums vai cits objektīvs iemesls), pirms noslēgts līgums ar iepirkuma procedūras uzvarētāju.

9. Līguma slēgšana

Pasūtītājs Pretendentu, kura piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko, uzaicina slēgt būvdarbu līgumu.

Līguma būtiskākie noteikumi – Pasūtītājs neparedz avansa maksājumus (izņemot maksājumu siltumtrases izbūvei nepieciešamo materiālu iegādei pēc tehniskā projekta izstrādes un akceptēšanas no Pasūtītāja puses). Apmaksa par izpildītājiem darbiem tiks veikta 10 dienu laikā pēc visu darbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

Gadījumā, ja Pasūtītājs sarunu ceļā nevar vienoties ar Pretendentu par līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs noraidīt pretendenta piedāvājumu.

Pielikumi:

- darba uzdevums;
- piedāvājuma vēstules forma.

1.Pielikums Uzaicinājumam Nr. KN2026/4 (SPS)

Darba uzdevums

Siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objekta Krāslavā, Rēzeknes ielā 45 pieslēgšanai centralizētās siltumapgādes sistēmai.

Trases izvietojums	Trases kopējais garums
No pieslēguma punkta esošajai siltumtrasei pie ēkas Latgales ielā 1, Krāslavā līdz ievadam ēkā Rēzeknes ielā 45, Krāslavā ar individuālā siltuma punkta izbūvi un objekta pieslēgšanu	apm.240 m (pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam ir jāveic vietas apskati un jāprecizē paredzamo garumu un izbūves apstākļus)

Būvprojekta un būvdarbu apjoms – siltumtrases posma un individuālā automātiskā siltuma punkta būvprojekta izstrāde un izbūves darbu veikšana, ieskaitot labiekārtošanu būvdarbu teritoriju robežās, tajā skaitā:

- Pieslēdzamā objekta siltuma slodzes aprēķins un individuālā automātiskā siltuma punkta projekta izstrāde;
- Siltumtrases posma cauruļu diametra aprēķins atbilstoši aprēķinātai objekta slodzei un nepieciešamībai paredzēt atzarojumu citu objektu pieslēgšanai;
- Jaunā siltumtrases posma paredzamo siltuma zudumu aprēķins;
- Visu ar darba izpildi nepieciešamo materiālu un iekārtu iegāde, piegāde;
- Visu ar darba izpildi nepieciešamo atļauju noformēšana;
- Apbraucamo ceļu noteikšana un saskaņošana;
- Ielas segumu atjaunošana un labiekārtošanas darbu veikšana;
- Būvdarbu rezultātā iegūto būvgrižu utilizācija;
- Būvdarbu laikā metināto savienojumu pārbaužu veikšana ar ultraskaņas vai radiogrāfijas metodi;
- Izbūvētās siltumtrases hidrauliskā pārbaude;
- Izbūvēto siltumtrašu mazgāšana;
- Šķērsojamo inženierkomunikāciju aizsardzība, nepieciešamības gadījumā pārvietošana un saskaņošana ar attiecīgo institūciju;
- Izpildedokumentācijas sagatavošana digitālā veidā;
- Nodošana ekspluatācijā.

Izmantojamie materiāli: Izolētās tērauda caurules un veidgabali PE apvalkā pazemes trasēm. Siltuma trašu izbūvei tiek pielietoti ne zemāki kā 2.sērijas rūpnieciski izolētie materiāli.

Caurules, savienojumi un veidgabali atbilst Eiropas normām: EN 253, EN 489, EN 448 (vai ekvivalentam). Rūpnieciski izolētas un apvalkotas cauruļsistēmas bezkanāla karstā ūdens tīkliem. Gatavas tērauda ūdenscaurules ar poliuretāna siltumizolāciju un polietilēna ārējo apvalku. Maksimāla siltumnesēja temperatūra: ne mazāk kā +95°C. Maksimālais spiediens: 16 kg/cm².

Tērauda caurulēm jāatbilst LVS EN10216, LVS EN 10217 vai DIN 2393; 2448 (vai ekvivalentam).

Izolētām caurulēm un veidgabaliem jābūt aprīkotiem ar uzraudzības signalizācijas vadu sistēmu, kas ļauj nepārtraukti sekot cauruļvadu tehniskajam stāvoklim un noplūdes gadījumā konstatēt mitruma parādīšanos siltumizolācijas slānī.

Būvniecības darbi tiek veikti saskaņā ar izstrādāto un ar pasūtītāju saskaņotu būvprojektu.

Izstrādājot būvprojektu, pretendentiem jāparedz tādi materiāli, ar kuriem var izbūvēt objektu saskaņā ar pasūtītāja tehniskās specifikācijas prasībām. Pēc būvprojekta izstrādes pretendents var piedāvāt analogus materiālus norādītajiem tehniskajā projektā, ar vienādu vai labāko kvalitātes līmeni,

saskaņojot projekta izmaiņas ar projekta autoru un pasūtītāju.

Garantijas termiņš visiem darbiem un materiāliem pēc objekta nodošanas ekspluatācijā ir ne mazāks, kā 3 (trīs) gadi.

Pielikumā:

- izbūves zonas topogrāfiskā shēma uz 09.2022. (jāaktualizē pirms būvprojekta izstrādes);
- ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta siltuma slodzes aprēķinam (ēkas apskati var veikt pirms piedāvājuma iesniegšanas būvdarbu vietas apskates laikā, vienojoties ar Pasūtītāju);
- plānotie tehniskie noteikumi siltuma tīklu ierīkošanai, individuālā siltuma punkta izbūvei un ēkas pieslēgšanai.