



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 21.jūlijā

Krāslavā, Rīgas ielā 51

Plkst.14⁰⁰

(protokols Nr.8)

Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs R.Azins.

Sēdi protokolē – pašvaldības lietvede Karolina Lukaševiča-Misjune.

Piedalās:

Deputāti: Raitis Azins, Aivars Belkovskis, Ēvalds Cauņa, Viktorija Lene, Antons Ļaksa, Janīna Vanaga.

Nepiedalās: Oļģerts Fjodorovs.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

I.Dzalbe, Attīstības nodaļas vadītāja;

I.Skerškāns, Zemes lietu speciālists.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par nomas līgumu noslēgšanu ar Rīgas Valsts tehnikumu
2. Par nosacītās cenas apstiprināšanu
3. Par pašvaldības nekustamo īpašumu atkārtotām izsolēm
4. Par aktualizētā Krāslavas novada attīstības programmas investīciju plāna apstiprināšanu
5. Par pašvaldības dalību un līdzfinansējumu projektā
6. Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem
7. Par pamatkapitāla palielināšanu
8. Par zemesgabala Alejas ielā 29, Dagdā, nomas tiesību pagarināšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Slēgtā daļa:

9. Par zemes jautājumiem
10. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
11. Par mantojuma atklāšanās izsludināšanu

1.§

Par nomas līgumu noslēgšanu ar Rīgas Valsts tehnikumu

Ziņo: R.Azins.

Balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1.1

Par līguma noslēgšanu ar Rīgas Valsts tehnikumu par telpu nomu Aronsona ielā 3, Krāslavā

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Krāslavas novada pašvaldības 2026.gada 28.maija domes sēdes lēmumu Nr.509 “Par nekustamā īpašuma Aronsona ielā 3, Krāslavā, nomas maksas apstiprināšanu un nodošanu nomā”:

1. **Izbeigt** 2022.gada 20.decembra nedzīvojamo telpu patapinājuma līgumu Nr.5.33/67 ar 2026.gada 31.augustu.
2. **Pilnvarot** Krāslavas novada Izglītības pārvaldi **noslēgt** līgumu ar Rīgas Valsts tehnikumu par telpu nomu Aronsona ielā 3, Krāslavā, ar 2026.gada 01.septembri.
3. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.

1.2

Par līguma noslēgšanu ar Rīgas Valsts tehnikumu par telpu nomu Rēzeknes ielā 45, Krāslavā

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Krāslavas novada pašvaldības 2026.gada 28.maija domes sēdes lēmumu Nr.510 “Par nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 45, Krāslavā, nomas maksas apstiprināšanu un nodošanu nomā”:

1. **Izbeigt** 2025.gada 21.decembra nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr.1.1-5/2025/153n (sadarbības līgums no 2012.gada 10.aprīļa Nr.1.1-17.1/2012/179s^a) ar 2026.gada 31.augustu.
2. **Noslēgt** līgumu ar Rīgas Valsts tehnikumu par telpu nomu Rēzeknes ielā 45, Krāslavā, ar 2026.gada 01.septembri.

3. Uzdot Krāslavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte I.Linkune

2.§
Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 8.jūlija lēmumu (protokols Nr.51):

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:

- 1. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Raiņa ielā 21, Krāslavā, ar kopējo platību 36.1 m² (kadastra Nr.6001 900 2853) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 3610/160343 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 0328 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 0328), nosacīto cenu EUR 2 800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi) apmērā.**
- 2. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.12, Rīgas ielā 108, Krāslavā, ar kopējo platību 31.5 m² (kadastra Nr.6001 900 2858) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 3150/54391 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1031 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1031), nosacīto cenu EUR 2 600,00 (divi tūkstoši seši simti euro 00 centi) apmērā;**
- 3. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.22, Ezera ielā 16, Krāslavā, ar kopējo platību 55.0 m² (kadastra Nr.6001 900 2863) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 550/37883 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1450 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1450), nosacīto cenu EUR 9 000,00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā;**
- 4. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Raiņa ielā 15, Krāslavā, ar kopējo platību 70.5 m² (kadastra Nr.6001 900 2866) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 6880/372560 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 0325 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 0325), nosacīto cenu EUR 13 800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti euro 00 centi) apmērā;**
- 5. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.30, Rīgas ielā 110, Krāslavā, ar kopējo platību 56.9 m² (kadastra Nr.6001 900 2862) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 569/15099 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1032 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1032), nosacīto cenu EUR 7 200,00 (septiņi tūkstoši divi simti euro 00 centi) apmērā;**
- 6. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.30, Ezera ielā 2, Krāslavā, ar kopējo platību 54.3 m² (kadastra Nr.6001 900 2641) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 543/215554 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes, nosacīto cenu EUR 8 300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi) apmērā;**
- 7. Apstiprināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.44, Raiņa ielā 11, Krāslavā, ar kopējo platību 55.6 m² (kadastra Nr.6001 900 2865) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 5560/384153 domājamo daļu no daudzdzīvokļu**

mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 0324 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 0324), nosacīto cenu **EUR 9 000,00** (deviņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā;

8. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.43, Vienības ielā 28, Krāslavā**, ar kopējo platību 60.0 m² (kadastra Nr.6001 900 2809) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 600/32185 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1431 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1431), nosacīto cenu **EUR 8 600,00** (astoņi tūkstoši seši simti euro 00 centi) apmērā;
9. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.24, Vienības ielā 65, Krāslavā**, ar kopējo platību 46.2 m² (kadastra Nr.6001 900 2859) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 4620/516676 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1252 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 002 1252), nosacīto cenu **EUR 13 400,00** (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā;
10. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.6, Latgales ielā 9, Krāslavā**, ar kopējo platību 74.5 m² (kadastra Nr.6001 900 2861) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 7450/117460 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 002 1319 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 021 1319), nosacīto cenu **EUR 11 900,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro 00 centi) apmērā;
11. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Atmodas ielā 17B** (kadastra Nr.6001 002 1983) – zemes gabala 650 m² platībā, Krāslavā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6001 002 1983) nosacīto cenu **EUR 1 700,00** (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi) apmērā;
12. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Lejas Romuļi”** (kadastra Nr.6096 001 0057) – zemes gabala 5.4 ha platībā, Ūdrīšu pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6096 001 0057) nosacīto cenu **EUR 12 800,00** (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) apmērā;
13. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6058 004 0207) – zemes gabala 1.0 ha platībā, Grāveru pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6058 004 0422) nosacīto cenu **EUR 2 400,00** (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins Raiņa ielā 21-4;
2. Tirgus vērtības aprēķins Rīgas ielā 108-12;
3. Tirgus vērtības aprēķins Ezera ielā 16-22;
4. Tirgus vērtības aprēķins Raiņa ielā 15-1;
5. Tirgus vērtības aprēķins Rīgas ielā 110-30;
6. Tirgus vērtības aprēķins Ezera ielā 2-30;
7. Tirgus vērtības aprēķins Raiņa ielā 11-44;
8. Tirgus vērtības aprēķins Vienības ielā 28-43;
9. Tirgus vērtības aprēķins Vienības ielā 65-24;
10. Tirgus vērtības aprēķins Latgales ielā 9-6;
11. Tirgus vērtības aprēķins Atmodas ielā 17B;
12. Tirgus vērtības aprēķins “Lejas Romuļi”;
13. Tirgus vērtības aprēķins zemes gabala ar kad.apz. 6058 004 0422.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija

3.8
Par pašvaldības nekustamo īpašumu atkārtotām izsolēm

Ziņo: R.Azins.

Balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

3.1
Par nekustamā īpašuma “Strodi” Indras pagastā, Krāslavas novadā otro izsoli

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 2026.gada 26.marta aktu Nr.4458268/0/2026-AKT ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.26, 2.§) pirmā izsole uz nekustamo īpašumu “Strodi” Indras pagastā, Krāslavas novadā, tika atzīta par nenotikušu.

1. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, **apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **“Strodi”, Indras pagastā, Krāslavas novadā**, kas sastāv no zemes vienības 1.9 ha platībā (kadastra Nr.6062 008 0179) ar kopējo audžu krāju 235 m³, kura īpašuma tiesības reģistrētas Indras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946557, **otrās izsoles sākumcenu EUR 4 800,00** (četri tūkstoši astoņi simti euro 00 centi) apmērā.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

3.2
Par nekustamā īpašuma “Sarmas” Indras pagastā, Krāslavas novadā otro izsoli

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 2026.gada 26.marta aktu Nr.4458271/0/2026-AKT ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.26, 3.§) pirmā izsole uz nekustamo īpašumu “Sarmas” Indras pagastā, Krāslavas novadā, tika atzīta par nenotikušu.

1. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, **apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **“Sarmas”, Indras pagastā, Krāslavas novadā**, kas sastāv no zemes vienības 3.16 ha platībā (kadastra Nr.6062 004 1164) ar kopējo audžu krāju 119 m³, kura īpašuma tiesības reģistrētas Indras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945163, **otrās izsoles sākumcenu EUR 6 960,00** (seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro 00 centi) apmērā.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija

4.§

Par aktualizētā Krāslavas novada attīstības programmas investīciju plāna apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins, I.Dzalbe (Attīstības nodaļas vadītāja).

Debatēs piedalās: Ē.Cauņa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** aktualizēto Krāslavas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānu 2026. – 2028. gadam, papildinot to ar projektu idejām Nr.1.23., 5.12. un 5.13.
2. Domes lēmumu un aktualizēto Krāslavas novada attīstības programmas investīciju plānu **ievietot** TAPIS sistēmā.
3. **Informēt** sabiedrību pašvaldības tīmekļa vietnē www.kraslava.lv par veiktajiem grozījumiem Krāslavas novada attīstības programmas 2022.–2028.gadam investīciju plānā 2026. – 2028.gadam, ievietot aktuālāko dokumenta versiju pašvaldības tīmekļa vietnē www.kraslava.lv/, sadaļā Pašvaldība/ Attīstība/ Attīstības programma.

Pielikumā: Grozījumi Krāslavas novada attīstības programmas Investīciju plānā 2026. – 2028.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projektu sagatavotājs:

Attīstības nodaļas vadītāja I.Dzalbe

5.§

Par pašvaldības dalību un līdzfinansējumu projektā

Ziņo: R.Azins, I.Dzalbe (Attīstības nodaļas vadītāja).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7.maija noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”:

1. **Apstiprināt** pašvaldības dalību “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021.–2027.gadam” 2.1.3 “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām otrās projektu iesniegumu atlases projektā “Zili zaļā Krāslava: Pilsētvides noturības un hidroloģiskās drošības stiprināšana”, kura kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir EUR 367 462,33, t.sk. plānotais ERAF finansējums – EUR 312 342,98 (85%), pašvaldības līdzfinansējums – EUR 36 745,35 (10%), valsts finansējums – EUR 18 374,00(5%).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā **nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu no Krāslavas novada pašvaldības 2027. - 2028. gada budžeta līdzekļiem un

Valsts kases aizņēmuma līdzekļiem saskaņā ar projekta kalendāro grafiku un finansēšanas plānu.

Projekta ietvaros plānoti klimata pielāgošanās pasākumi pie Persteņa ezera Krāslavā atbilstoši ezera novērtējumam un izstrādātajai zinātniskajai koncepcijai – VUGD prasībām atbilstošas ūdens ņemšanas vietas izveide, divu mākslīgo mitrāju izveide ezera attīrīšanai, laipu un noēnojuma izveide (tai skaitā projektēšana).

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs R.Azins
Lēmuma projektu sagatavotājs:
Attīstības nodaļas vadītāja I.Dzalbe

6.8

Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem

Ziņo: R.Azins, I.Dzalbe (Attīstības nodaļas vadītāja).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Krāslavas novada pašvaldības dome ar 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmumu Nr.379 (protokols Nr.5., 11.§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu” apstiprināja Krāslavas novada teritorijas plānojuma 3.1. apakšredakciju kā gala redakciju un tās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu izdeva kā Krāslavas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 2026/6 “Krāslavas novada teritorijas plānojums”, kas stājas spēkā 14.05.2026. (publikācija oficiālajā izdevumā “[Latvijas Vēstnesis](#)” 13.05.2026., laidienā Nr. 90)

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantā un 27.panta 3. daļā noteiktajam ir saņemta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā publicēta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 18.06.2026. vēstule Nr. B-2-1/2883 “Par Krāslavas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Atzinums), kurā Ministrija informē, ka iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Krāslavas TP, apstrīdēšanas termiņā līdz 2026. gada 15. jūnijam nav saņemti, kā arī Ministrija norāda, ka teritorijas plānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas Atzinumā norādītās neatbilstības, kas var ietekmēt turpmāko lēmumu leģitimitāti.

Izvērtējot Atzinumu, secināms, ka daļa Krāslavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) punktu ir svītrojami, pieņemot saistošos noteikumus, kas groza Krāslavas novada pašvaldības domes 2026. gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 2026/6 “Krāslavas novada teritorijas plānojums”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pamatojoties uz Atzinuma izvērtējumu, ir sagatavota Anotācija grozījumu saistošajiem noteikumiem un Teritorijas plānojuma apakšredakcija 3.2 (3.2. apakšredakcijas saite GeoLatvija).

Nemot vērā iepriekšminēto un Krāslavas novada pašvaldības domes Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas 2026.gada 21.jūlija lēmumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu:

- 1. Apstiprināt** saistošos noteikumus Nr. 2026/8 “Grozījumi Krāslavas novada domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos 2026/6 “Krāslavas novada teritorijas plānojums”” (1.pielikumā).

2. Lēmumu **publicēt** Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskajā daļā GeoLatvija, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kraslava.lv un informatīvajā izdevumā "Krāslavas Vēstis".
3. Lēmuma 1. punktā noteiktos saistošos noteikumus **nosūtīt** izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

Pielikumā:

1. Krāslavas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2026/8 "Grozījumi Krāslavas novada domes 2026.gada 30.aprīļa saistošajos noteikumos 2026/6 "Krāslavas novada teritorijas plānojums"";
2. Anotācija Krāslavas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.2026/8;
3. Teritorijas plānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" Ziņojums par Ministrijas Atzinuma izvērtējumu.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projektu sagatavotājs:

Attīstības nodaļas vadītāja I.Dzalbe

7.§

Par pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: R.Azins.

Pamatojoties uz 10.05.2002. likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, deputāts R.Azins nebalso.

Balso par visiem lēmuma projektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

7.1

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Dagdas pagastā, tirgus vērtības apstiprināšanu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” pamatkapitāla palielināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Pašvaldību likuma 73.pantu:

1. **Apstiprināt** sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” noteikto nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Dagdas pagastā, Krāslavas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,371 ha (3710 m²), būves (kadastra apzīmējums 6054 001 0189 001) ar kopējo platību 7 m² un kopējiem inženiertīkliem, tirgus vērtību 7 300,00 euro (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) apmērā.
2. **Noteikt**, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” pamatkapitāls tiek palielināts par EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) veicot mantisku ieguldījumu un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins “Ozoliņi”, Dagdas pagasts, Krāslavas novads;
2. Atzinums par mantisko ieguldījumu “Ozoliņi”, Dagdas pagasts, Krāslavas novads.

7.2

Par nekustamā īpašuma “Vecdome I”, “Sūkņu stacija”, Vecdomē, Dagdas pagastā, tirgus vērtības apstiprināšanu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” pamatkapitāla palielināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Pašvaldību likuma 73.pantu:

1. **Apstiprināt** sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” noteikto nekustamā īpašuma “Vecdome I”, “Sūkņu stacija”, Vecdomē, Dagdas pagastā, Krāslavas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,4587 ha (4 587 m²), divām būvēm (kadastra apzīmējumi 6054 004 0245 001 un 6054 004 0245 002) ar kopējo platību 33,1 m² un kopējiem inženiertīkliem, tirgus vērtību EUR 7 200,00 (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi) apmērā.
2. **Noteikt**, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” pamatkapitāls tiek palielināts par EUR 7 200,00 (septiņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi) veicot mantisku ieguldījumu un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins “Vecdome I”, “Sūkņu stacija”, Vecdome, Dagdas pagasts, Krāslavas novads;
2. Atzinums par mantisko ieguldījumu “Vecdome I”, “Sūkņu stacija”, Vecdome, Dagdas pagasts, Krāslavas novads.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmumu projektu sagatavotājs:

DPPA Administratīvās nodaļas vadītāja K.Azina

8.8

Par zemesgabala Alejas ielā 29, Dagdā, nomas tiesību pagarināšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo: R.Azins.

2016.gada 26. septembrī starp Dagdas novada pašvaldību kā Nomnieku un Dagdas Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzi, reģistrācijas Nr. 90000447841, kā Iznomātāju tika noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. DNP/4-1.7/16/19 (turpmāk tekstā – nomas līgums) par zemesgabala Alejas ielā 29, Dagdā, ar kadastra Nr. 6009 001 0254, kopējo platību 4154 m², nomu pašvaldības ēku uzturēšanai. Uz iznomātā zemesgabala atrodas Krāslavas novada pašvaldībai piederoša Dagdas Kultūras centra un Dagdas bibliotēkas ēka ar kadastra apzīmējumu Nr.60090010254001, kā arī garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumiem Nr. 60090010254002 un Nr. 60090010254003. Nomas līguma darbības termiņš ir noteikts līdz 2026. gada 30. septembrim, lai nodrošinātu pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanu un nepārtrauktu pašvaldības funkciju izpildi, ir nepieciešams turpināt nomāt minēto zemesgabalu un pagarināt nomas tiesības.

Ņemot vērā, ka administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Krāslavas novada pašvaldība ir Dagdas novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja, kā arī to, ka 2016. gada 26. septembra zemesgabala nomas līgums Nr. DNP/4-1.7/16/19 tika noslēgts ar Dagdas novada pašvaldību un tā darbības termiņš beidzas 2026. gada 30. septembrī, ir nepieciešams nodrošināt nomas tiesisko attiecību nepārtrauktību, turpinot nomāt zemesgabalu Alejas ielā 29, Dagdā, pagarinot nomas tiesības uz 10 gadiem un slēdzot zemes nomas pārjaunojuma līgumu.

Zemesgabala nomas tiesisko attiecību turpināšana ir pamatota, nepieciešama un lietderīga, jo uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederošas ēkas, kas tiek izmantotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tai skaitā iedzīvotājiem daudzveidīga kultūras piedāvājuma un iespējas piedalīties kultūras dzīvē nodrošināšanai Dagdā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ pantu un Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8. punktu:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, V.Lene, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Turpināt nomāt** no Dagdas Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzes, reģistrācijas Nr.90000447841, zemesgabalu Alejas ielā 29, Dagdā, Krāslavas novadā, kadastra Nr.6009 001 0254, ar kopējo platību 4154 m², Krāslavas novada pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai un pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. **Noslēgt** pārjaunojuma nomas līgumu uz 10 gadiem no 2026. gada 1. oktobra līdz 2036. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt**, ka nomas maksa nosakāma EUR 200,00 (*divi simti euro*) gadā.
4. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājam parakstīt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Dagdas Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzi, reģistrācijas Nr.90000447841, zemesgabalu Alejas ielā 29, Dagdā, Krāslavas novadā.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmumu projektu sagatavotājs:

Dagdas pilsētas un pagastu apvienības juriste T.Munda

Slēgtā daļa

9.§

Par zemes jautājumiem

10.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

11.§

Par mantojuma atklāšanās izsludināšanu (dzīvokļa īpašums)

Sēdi slēdz plkst. 14¹⁴
Komitejas priekšsēdētājs

R.Azins

Pašvaldības lietvede
21.07.2026.

K.Lukaševiča-Misjune