

## Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **45903001693**  
Nosaukums **KRĀSLAVAS NAMI SIA**  
Adrese **Brīvības iela 5, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601**  
Taksācijas periods no **01.01.2019 līdz 31.12.2019**

### **Pamatinformācija**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Pamatojums saīsināta  
pārskata perioda  
iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **97**

Likvidācijas slēguma  
bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības  
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī  
iepriekšējā pārskata gada  
posteņi) sagatavoti atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**  
Persona, kura kārtā  
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Valentīna Stivriņa**  
Personas amats **galvenais grāmatvedis**

Gada pārskata  
apstiprināšanas datums **09.04.2020**

Amatpersonas amats **Valdes priekšsēdētājs**

Publiskas sabiedrības meitas  
sabiedrība **Jā**

**Bilances aktīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	1 005	1 267
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	1 005	1 267
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	22 270 867	21 746 595
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	22 270 867	21 746 595
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	690 124	733 460
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	140 809	101 271
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	6 706	38 856
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	23 108 506	22 620 182
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	23 109 511	22 621 449
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	235 376	256 641
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	8 371	10 664
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	187	23
I. Krājumi kopā	450	243 934	267 328
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	470 329	525 074
4. Citi debitori.	500	35	59
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	4 446	8 375
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	190 655	191 167
II. Debitori kopā	550	665 465	724 675
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	1 434 715	1 573 652
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	2 344 114	2 565 655
BILANCE	640	25 453 625	25 187 104

**Bilances pasīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	7 037 024	6 711 991
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	680	18 561	19 304
5. Rezerves:	700		
a) likumā noteiktās rezerves;	710	1 510	1 510
d) rezerves, kas novirzītas attīstībai;	740	13 479	256 974
e) pārējās rezerves.	760	5 632 859	5 632 859
Rezerves kopā	770	5 647 848	5 891 343
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	1 031 276	1 031 276
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-141 138	-243 495
Pašu kapitāls kopā	800	13 593 571	13 410 419
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
4. Citi aizņēmumi.	900	32 992	0

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	10 353 839	10 436 835
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	10 386 831	10 436 835
Īstermiņa kreditori:	1 020		
4. Citi aizņēmumi.	1060	9 898	0
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	763 001	723 618
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	94 347	72 078
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	78 050	83 451
11. Pārējie kreditori.	1130	84 772	83 616
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	347 169	283 236
14. Uzkrātās saistības.	1160	95 986	93 851
Īstermiņa kreditori kopā	1180	1 473 223	1 339 850
BILANCE	1190	25 453 625	25 187 104

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

**Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 713 018	2 602 738
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 713 018	2 602 738
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 799 478	2 836 560
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-86 460	-233 822
5. Administrācijas izmaksas.	70	344 477	365 768
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	422 015	411 770
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	132 731	57 022
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	1 369	1 660
b) no citām personām	190	1 369	1 660
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	152	0
b) citām personām	230	152	0
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-140 436	-243 182
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	702	313
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-141 138	-243 495
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-141 138	-243 495

**Naudas plūsmas pārskats (NPP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

**NPP pēc netiešās metodes (NPP2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-140 436	-243 182
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	771 098	759 930
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	262	44
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem);	60	3 150	-441
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-1 369	-1 660
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	-240 968	-284 581
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	152	0
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	391 889	230 110
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	59 210	44 273
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	23 394	-61 027
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	56 129	47 725
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	530 184	261 081
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-152	0
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-438	0
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	530 032	261 081
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-1 083 460	-107 716
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	19 000	10 054
7. Saņemtie procenti.	290	1 369	1 660
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-1 063 091	-96 002
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	159 539	0
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi.	350	264 172	0
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-29 589	0
6. Izmaksātās dividendes.	380	0	-37 962
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	394 122	-37 962
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	-138 937	127 117
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	1 573 652	1 446 535
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	1 434 715	1 573 652

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	6 711 991	6 711 991
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	40	325 033	0
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	7 037 024	6 711 991
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	110		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	120	19 304	20 047
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	140	-743	-743
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	150	18 561	19 304
V. Rezerves	210		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	220	5 891 343	5 891 343
3. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums	240	-243 495	0
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	250	5 647 848	5 891 343
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	787 781	1 043 944
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	102 357	-256 163
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	890 138	787 781
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	13 410 419	13 667 325
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	13 593 571	13 410 419

**1. Sabiedrības sniegtā informācija**

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	97						
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:							
1.2.1.	valdes locekļi	2						
1.2.3.	pārējie darbinieki	95						
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās							
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1573652						
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		1434715						
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:							
<p>Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra LR ML pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.</p> <p>Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, uzņēmuma lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.</p> <p>Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.</p>								
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:							
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē							
<p>Nemateriālos ieguldījumos ietilpst, datu nolaišanas sistēma. Nemateriālie ieguldījumi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīta uzkrātā amortizācija. Amortizāciju aprēķina pēc lineārās metodes, izmantojot vadības noteikto likmi 20% gadā.</p>								
1.4.1.2.	amatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)							
<p>Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, lietojot uzņēmuma apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas.</p> <p>Kopumā tās ir šādas:</p> <table border="0"> <tr> <td>Ēkas, inženierbūves</td> <td>2%-20%</td> </tr> <tr> <td>Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi</td> <td>1%- 50%</td> </tr> <tr> <td>Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums</td> <td>3%-35%</td> </tr> </table>			Ēkas, inženierbūves	2%-20%	Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi	1%- 50%	Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	3%-35%
Ēkas, inženierbūves	2%-20%							
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi	1%- 50%							
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	3%-35%							
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:							
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē							
<p>Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi, bet kurināmajam katlu mājā tiek izmantota vidējo svērto cenu metode. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojātu krājuma vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti inventarizācijā.</p>								
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem							
<p>Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumu šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.</p> <p>Uzņēmumā uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti pielietojot individuālu katra debitora novērtēšanas metodi. Un tiek aprēķināts šaubīgo debitoru parāda apjoms. Uzņēmuma valde apstiprina izveidoto uzkrājumu sarakstus šaubīgiem debitoriem.</p>								
1.4.4.	kreditoru uzskaitē							
<p>Kreditoru saistības ietver parādus finanšu institūcijām, piegādātājiem. Darbuzņēmējiem, darbiniekiem, parādus par nesamaksātiem nodokļiem u.c. uzņēmums klasificē pasīvā kā īstermiņa saistības, ja tās atbilst kādam no šiem nosacījumiem: -par tām paredz no rēķināties uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros, no rēķināties ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma.</p> <p>Pārējās saistības klasificē kā ilgtermiņa saistības. Kreditoru parādu atlikumus bilancē Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo(salīdzina) ar attiecīgajiem debitoriem un kreditoriem, veicot savstarpējo salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parāda atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.</p>								
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi							

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi :

- a)ieņēmumi no īres un apsaimniekošanas – to rašanās brīdī ;
- b)ieņēmumi no nomas un apsaimniekošanas juridiskām personām – to rašanās brīdī ;
- c)ieņēmumi no apkures un karstā ūdens realizācijas- to rašanās brīdī ;
- d)ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas – to rašanās brīdī ;
- e)ieņēmumi no ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem – to rašanās brīdī;
- f)ieņēmumi no soda un kavējuma naudām- saņemšanas brīdī;
- g)ieņēmumi no tiesas izdevumu atgriešanas- saņemšanas brīdī;
- h)ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem- to rašanās brīdī;
- i)ieņēmumi no līgumiskiem un likumiskiem procentiem- to saņemšanas brīdī.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē , tekošo bankas kontu atlikumiem un naudas ceļā.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji izteikti eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās nav bijuši.

1.4.6. ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi

Uzņēmumā ir nodrošināta katram projektam atsevišķa ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām un vispārpieņemtiem grāmatvedības kārtēšanas standartiem. Grāmatvedības sistēmā tika atvērti atsevišķi konti un subkonti, lai varētu noteikt visus Projektu finansējuma avotus (ieņēmumus) un izdevumus, kas saistīti ar projektu un ir radušies Projekta īstenošanas laikā. Katram projektam uzņēmumā ir izstrādāta un apstiprināta grāmatojumu shēma, kas ietver projekta grāmatvedības organizācijas aprakstu, kā arī grāmatvedības uzskaites kontu plānu. uzskaitē.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi tika izveidoti pārskata gada ienākumu saņemšanai. Par izdevumu uzskaites metodi tiek atzīta vienkārša metode, kuras būtībā slēpjas saimnieciskās darbības izdevumu atzīšanā pēc dokumentāri noformēto, notikušo darījuma fakta. Par pamatdarbības izdevumiem tiek atzīti izdevumi, kuri saistīti ar uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanu. Izdevumu klasifikācija atbilst likuma klasifikācijai.

1.4.8. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļa perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādu un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus.

ES un KF finansējuma projekti

Uzņēmumā ir nodrošināta katram projektam atsevišķa ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām un vispārpieņemtiem grāmatvedības kārtēšanas standartiem. Grāmatvedības sistēmā tika atvērti atsevišķi konti un subkonti, lai varētu noteikt visus Projektu finansējuma avotus (ieņēmumus) un izdevumus, kas saistīti ar projektu un ir radušies Projekta īstenošanas laikā. Katram projektam uzņēmumā ir izstrādāta un apstiprināta grāmatojumu shēma, kas ietver projekta grāmatvedības organizācijas aprakstu, kā arī grāmatvedības uzskaites kontu plānu. uzskaitē.

"Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, un ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2019. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu skatīt ieskanētā veidā pievienotajā pielikumā".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsomma):

1.8.1. galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav finansiālo saistību un sniegto garantiju.

1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi aprūtināti



Sabiedrībā ir aktīvi, kas saņemti nomā ar izpirkumu (finanšu līzings), saistībā ar kuriem Sabiedrībai pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem.

### 3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

#### 3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:
--------	---------------------------

3.1.1.2.	koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
	Summa
pārskata gada sākumā	1 311
pārskata gada beigās	1 311

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
	Summa
pārskata gada sākumā	44
pārskata gada beigās	306

Balances vērtība:	
	Summa
pārskata gada sākumā	1 267
pārskata gada beigās	1 005

3.1.2.	pamatlīdzekļi:
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
	Summa
pārskata gada sākumā	23 441 431
pārskata gada beigās	24 556 403
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	1 226 915

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	
	Summa
	111 943
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
	Summa
pārskata gada sākumā	1 694 836
pārskata gada beigās	2 285 536

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	
	Summa
	640 632

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	
	Summa
	49 932

Balances vērtība:	
	Summa
pārskata gada sākumā	21 746 595
pārskata gada beigās	22 270 867

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
	Summa
pārskata gada sākumā	1 776 276
pārskata gada beigās	1 818 255

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	47 764

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	5 785

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	1 042 816
pārskata gada beigās	1 128 131

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	91 100

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	5 785

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	733 460
pārskata gada beigās	690 124

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	317 814
pārskata gada beigās	351 044

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	78 904

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	45 674

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	216 543
pārskata gada beigās	210 235

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	39 366

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	45 674

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	101 271
pārskata gada beigās	140 809

#### 4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

##### 4.2. Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve"

Nekustamie īpašumi

	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
1	Inv.273	15 488	14 894	15 103	-597	4 101	14 526
2	Inv.274	1 656	1 590	1 158	-63		1 113
3	Inv.275	2 160	2 077	1 511	-83		1 453
Nekustamie īpašumi kopā		19 304	18 561	17 772	-743	4 101	17 092

#### Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs kopā		0	0	0	0	0	0
Pavisam kopā		19 304	18 561	17 772	-743	4 101	17 092

#### 4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
	pārskata gada sākumā	10 436 835
	pārskata gada beigās	10 353 839
	izmaiņas	82 996

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)	
	Aizņēmuma veids	Summa
1	4.2. - Citi aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	72 479
		Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
		Nodrošinājums - nomas objekts

#### 5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

##### 5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	VA "LIAA"	2013	366 691	Siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana	Saskaņā ar līgumu	
2	VA "LIAA"	2014	398 477	Siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana	Saskaņā ar līgumu	
3	Valsts investīcijas programma EV13-03	2000	142 287	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu rekonstrukcija	Saskaņā ar līgumu	
4	ES KF finansējums	2010	14 931 777	Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās	Saskaņā ar līgumu	
5	ES KF finansējums	2019	264 172	Siltumtīklu pārbūve Krāslavas pilsētā	Skatīt zemāk*	

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

\*projekta kopējie izdevumi sastādīja 819703.28 EUR no tiem kopējie attiecināmie izdevumi 733811.88 EUR, paredzētā ES Kohēzijas fonda atbalsta summa 40 % no attiecināmajiem izdevumiem 293 524.75 EUR.

Pēc uzraudzības periods- 5 (piecu) gadu periods, kas sākas pēc noslēguma maksājuma veikšanas Finansējuma saņēmējam.

#### 5.4. Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts (vai objektu grupa)	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
1	Traktors John Deere 5100M T1368LH inv.Nr.1010	0	19 000		19 000	19 000
	Kopā	0	19 000	0	19 000	19 000

## **Informācija par revidentu**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Revidenta ziņojuma datums	<b>02.03.2020</b>
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	<b>55403038751</b>
Licences numurs	<b>171</b>
Sertifikāta numurs	<b>196</b>
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	vadibas zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Dalibnieku kartejas sapuces protokolsNr.3.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	ZR zinojums 2019.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Finansu paskata pielikums.pdf
10		

Sagatavoja **VALENTĪNA STIVRIŅA**

E-pasts **vstivrina@inbox.lv**

Tālrunis **22338587**

Dokumenta numurs EDS:	<b>66045820</b>	Dokumenta sagatavotājs:	<b>VALENTĪNA STIVRIŅA</b>
Parakstītāja vārds, uzvārds:	<b>VALERIJS MASLOVS</b>	Parakstīšanas datums:	<b>14.04.2020</b>
Parakstītāja personas kods:	<b>04097810243</b>	Parakstīšanas laiks:	<b>10:33:08</b>
Revidenta apstiprinājuma datums:	<b>14.04.2020</b>		