



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 18.augustā
Krāslavā, Rīgas ielā 51
Plkst.14⁰⁰

(protokols Nr.9)

Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs R.Azins.

Sēdi protokolē – pašvaldības lietvede Karolina Lukaševiča-Misjune.

Piedalās:

Deputāti: Raitis Azins, Aivars Belkovskis, Ēvalds Cauņa, Antons Ļaksa, Janīna Vanaga.

Nepiedalās: Oļģerts Fjodorovs, Viktorija Lene (darba nespēja).

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ā.Leonoviča, Administratīvās nodaļas vadītāja;

I.Linkune, Pašvaldības vecākā juriskonsulte;

I.Vorslova, Pašvaldības izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos;

E.Tjarve, Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājs.

A.Krumiņš, Krāslavas pagastu apvienības vadītājs.

Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs R.Azins piedāvā izslēgt no darba kārtības 2.jautājumu “2.Par telpu nomas līguma izbeigšanu”. Deputātiem iebildumu nav. Balso par darba kārtību izslēdzot 2.jautājumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par kustamās mantas (FORD RANGER) trešās izsoles sākumcenas apstiprināšanu
2. [IZSLĒGTS]
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu izdevumu izvērtēšanu
5. Par atļauju nodot apakšnomā daļu no nekustamā īpašuma “Ūdenīši”, Kaplavā, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Indrā, Indras pagastā, Krāslavas novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Slēgtā daļa:

7. Par atsavināšanas procesa izbeigšanu un zemes vienību apvienošanu
8. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
9. Par zemes jautājumiem

1.§

Par kustamās mantas (FORD RANGER) trešās izsoles sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, elektronisko izsoļu vietnes 31.07.2026. Aktu Nr.4623950/0/2026-AKT, Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr.53), sakarā ar to, ka kustamās mantas otrā izsole tika atzīta par nesekmīgu, **noteikt** Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes īpašumā esošai kustamai mantai – **automašīna Ford Ranger, valsts reģistrācijas numurs NC 6877, trešās izsoles sākumcenu** (samazinājums 50%) **2 000.00 EUR** (divi tūkstoši eiro) bez PVN.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt kustamās mantas atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija

2.§

Par telpu nomas līguma izbeigšanu

[IZSLĒGTS]

3.§

Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Azins.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.augusta lēmumu (protokols Nr.56):

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nārbuli” (kadastra Nr.6094 005 0457) – zemes gabala 2.56 ha platībā, **Šķeltovas pagastā, Krāslavas**

novadā (kadastra apzīmējums 6094 005 0459) nosacīto cenu **EUR 6 900,00** (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā;

2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Kārkli”** (kadastra Nr.6062 001 0079), kas sastāv no trim zemes gabaliem ar kopējo platību 12.23 ha:

- zemes gabals 2.28 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 001 0173);
- zemes gabals 7.75 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 001 0174);
- zemes gabals 2.2 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 004 0800),

Indras pagastā, Krāslavas novadā, nosacīto cenu **EUR 41 700,00** (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi) apmērā;

3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Voitišķi”** (kadastra Nr.6062 003 0113), kas sastāv no trim zemes gabaliem ar kopējo platību 7.49 ha:

- zemes 2.0 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 003 0039);
- zemes gabals 3.73 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 003 0113);
- zemes gabals 1.76 ha platībā, (kadastra apzīmējums 6062 003 0144),

Indras pagastā, Krāslavas novadā, nosacīto cenu **EUR 24 400,00** (divdesmit četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā;

4. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Sērmūkšļi”** (kadastra Nr.6062 001 0106) – zemes gabala 1.45 ha platībā, **Indras pagastā, Krāslavas novadā** (kadastra apzīmējums 6062 001 0172) nosacīto cenu **EUR 4 300,00** (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) apmērā;

5. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Lazdas”** (kadastra Nr.6070 007 0138) – zemes gabala 14.51 ha platībā, **Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā** (kadastra apzīmējums 6070 007 0091) nosacīto cenu **EUR 70 600,00** (septiņdesmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins ”Nārbuli”;
2. Tirgus vērtības aprēķins ”Kārkli”;
3. Tirgus vērtības aprēķins ”Voitišķi”;
4. Tirgus vērtības aprēķins ”Sērmūkšļi”;
5. Tirgus vērtības aprēķins ”Lazdas”.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija

4.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu izdevumu izvērtēšanu

Ziņo: R.Azins, I.Vorslova (Pašvaldības izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta astotās daļas nosacījumiem, kas nosaka, ka “Pašvaldības dome nodrošina, ka tiek īstenota pastāvīga un sistemātiska budžeta izdevumu pārskatīšana, ievērojot nosacījumu, ka pašvaldības budžeta sagatavošanas procesā katras budžeta programmas (vai tai līdzvērtīga pasākumu vai pakalpojumu kopuma) visu izdevumu pārskatīšana notiek ne retāk kā reizi četros gados”, izvērtējot Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes un Krāslavas novada Dagdas pilsētas un pagastu apvienības iesniegtos ūdenssaimniecības pakalpojuma izmaksu aprēķinus:

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

1. **Uzddod** Krāslavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Krūmiņam, Krāslavas novada Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājam E.Tjarvem un Krāslavas novada pašvaldības energopārvaldniekam S.Maļkevičam:

- 1.1. Novērtēt ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, apjomus un atbilstību lietotāju vajadzībām,
- 1.2. Analizēt ūdenssaimniecības pakalpojuma izmaksas un to pamatotību,
- 1.3. Identificēt iespējas uzlabot resursu izmantošanas efektivitāti,
- 1.4. Piedāvāt risinājumus ūdenssaimniecības pakalpojuma izdevumu pārstrukturēšanai vai optimizācijai līdz 2027.gada septembrim.

Pielikumā:

1. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumu;
2. Ūdens un notekūdeņu bilance.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece I.Vorslova

5.§

Par atļauju nodot apakšnomā daļu no nekustamā īpašuma “Ūdenīši”, Kaplava, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā

Ziņo: R.Azins.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” **111.punkts** un nomas līguma Nr.1.1-5/2026/67n **4.2.3.punkts** nosaka, ka nomniekam ir aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.

14.08.2026. pašvaldībā ar iesniegumu vērsās SIA “TeleTower” (reģ. Nr.40103257495) pilnvarotais pārstāvis, lūdzot atļaut nodot nomāto daļu no īpašuma “Ūdenīši”, Kaplava, Kaplavas pagasts, Krāslavas novads, LV-5668, kadastra apzīmējuma Nr.60700050491, apakšnomā SIA “BITE Latvija” (reģ. Nr.40003742426) uz līgumā Nr.1.1-5/2026/67n noteikto termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma **10.panta pirmās daļas 21.punktu** un **73.panta ceturto daļu**, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmja:** noteikumi” **111.punktu** un nomas līguma Nr.1.1-5/2026/67n **4.2.3.punktu:**

Atļaut SIA “TeleTower” (reģ.Nr.40103257495) nodot nomāto daļu no īpašuma “Ūdenīši”, Kaplava, Kaplavas pagasts, Krāslavas novads, LV-5668, kadastra apzīmējuma Nr.60700050491, apakšnomā SIA “BITE Latvija” (reģ. Nr.40003742426) uz līgumā Nr.1.1-5/2026/67n noteikto termiņu.

Pielikumā:

1. SIA “TeleTower” 14.08.2026. iesniegums;
2. SIA “TeleTower” pārstāvja pilnvara;
3. Nomas līgums Nr. 1.1-5/2026/67n par jumta un zemes daļas nomu.

6.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Indrā, Indras pagastā, Krāslavas novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Ziņo: R.Azins, Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.pantu, 32.panta trešās daļas 2.punktu, 8.panta trešo daļu, ņemot vērā, ka iepriekšējās mutiskās izsoles ir bijušas nesekmīgas:

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R.Azins, A.Belkovskis, Ē.Cauņa, A.Ļaksa, J.Vanaga), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēm:**

1. **Nodot** atsavināšanai Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – ar kadastra numuru 6062 004 1233, kas sastāv no zemes vienības 0,7444 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6062 004 1226 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6062 004 0809 001, 6062 004 0809 002, 6062 004 0809 004, Skolas ielā 1, Indras pagastā, Krāslavas novadā.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskajā izsolē.
3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6062 004 1233, kas sastāv no zemes vienības 0,7444 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6062 004 1226 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6062 004 0809 001, 6062 004 0809 002, 6062 004 0809 004, **Skolas ielā 1, Indras pagastā, Krāslavas novadā**, nosacīto cenu **EUR 62 700,00** (sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) apmērā.
4. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6062 004 1233, kas sastāv no zemes vienības 0,7444 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6062 004 1226 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6062 004 0809 001, 6062 004 0809 002, 6062 004 0809 004, Skolas ielā 1, Indras pagastā, Krāslavas novadā, atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Pielikumā: Tirgus vērtības aprēķins Skolas ielā 1.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs R.Azins

Lēmuma projektu sagatavotājs:

Centrālās pārvaldes Administratīvā nodaļa

Slēgtā daļa

7.§

Par atsavināšanas procesa izbeigšanu un zemes vienību apvienošanu

8.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

9.§

Par zemes jautājumiem

Sēdi slēdz plkst. 14¹²
Komitejas priekšsēdētājs

R.Azins

Pašvaldības lietvede
18.08.2026.

K.Lukaševiča-Misjune