Līgums Nr.3.3/2023/380s
par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu

Krāslavā,
27.12.2023.

Krāslavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90001267487, juridiskā adrese Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601, (turpmāk tekstā – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Gunāra Upenieka personā, kurš darbojas uz Krāslavas novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Krāslavas nami", reģistrācijas Nr.45903001693, juridiskā adrese Brīvības ielā 5, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601, (turpmāk tekstā – Komercsabiedrība), valdes priekšsēdētāja Valerija Maslova un valdes locekļa Valentīna Semjonova personās, kuri darbojas pamatojoties uz Komercsabiedrības Statūtiem, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses,

ņemot vērā, ka:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- Pašvaldība, organizējot autonomu funkciju izpildi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu ir izveidojusi Komercsabiedrību, kurai saskaņā ar statūtiem ir noteikti darbības veidi siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas jomā,

un pamatojoties uz:

- Pašvaldības lēmumu Nr.1308 (protokols Nr.14, 9.§, 9.1 p.);
- Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu 2012/21ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,

noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Līgumu Pašvaldība uzdod un Komercsabiedrība apņemas, izmantojot Komercsabiedrības īpašumā esošo un no Pašvaldības nomāto centralizēto siltumapgādes infrastruktūru, nodrošināt šādu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu (turpmāk tekstā kopā un atsevišķi – Pakalpojums) sniegšanu:

1.1.1. siltumenerģijas ražošana;
1.1.2. siltumenerģijas pārvade un sadale līdz lietotāju objektu piederības robežām;
1.1.3. siltumenerģijas realizācija.

1.2. Pašvaldība piešķir Komercsabiedrībai ekskluzīvās tiesības sniegt Pakalpojumus sekojošās Krāslavas novada administratīvajās teritorijās: Krāslavas pilsētā un Dagdas pilsētā.

1.3. Komercsabiedrība apņemas sniegt Pakalpojumu tikai Komercsabiedrības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošās centralizētās siltumapgādes sistēmas infrastruktūras ietvaros.

1.4. Pakalpojumu lietotāji šā Līguma izpratnē ir fiziskās un juridiskās personas, kuras saņem Pakalpojumus no Komercsabiedrības uz pakalpojumu līguma pamata.

1.5. Komercsabiedrība Pakalpojumu sniegšanu organizē atbilstoši komercdarbības principiem ciktāl tie attiecināmi uz šā Līguma izpildi, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, tai skaitā Krāslavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Komercsabiedrības pienākumi un tiesības

2.1. Komercsabiedrības pastāvīgs pienākums ir nodrošināt Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.
2.2. Komercsabiedrība slēdz rakstveida līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un prasībām.
2.3. Komercsabiedrība saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tarifiem iekasē no Pakalpojumu lietotājiem maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas novirzāma un izlietojama ar Līgumu uzdotās funkcijas izpildei.
2.4. Komercsabiedrība, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
2.4.1. pakalpojumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem un standartiem;
2.4.2. siltumenerģijas patēriņa uzskaites veikšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
2.4.3. centralizētās siltumapgādes attīstības projektu izstrādi un realizēšanu savas kompetences un pieejamo finanšu resursu ietvaros;
2.4.4. vides aizsardzības un resursu ekonomiskas izmantošanas jautājumu risināšanu savas kompetences ietvaros.
2.5. Komercsabiedrība pastāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus ar Līgumu noteikto uzdevumu īstenošanai, t.sk. veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildu finanšu līdzekļu piesaisti Komercsabiedrības īpašumā esošās infrastruktūras uzlabošanai, paaugstinot šajā Līgumā noteikto uzdevumu izpildes efektivitāti un kvalitāti.
2.6. Komercsabiedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto pamatlīdzekļu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un atbilst Līguma noteiktā uzdevuma izpildei.
2.7. Komercsabiedrība uztur un atjauno sava īpašumā esošo infrastruktūru, pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu ar Līgumu noteikto uzdevumu īstenošanu un ar to saistīto Pakalpojumu sniegšanu lietotājiem.
2.8. Komercsabiedrība var saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek Eiropas Savienības direktīvās un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanu sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
2.9. Komercsabiedrība var paplašināt Pakalpojumu lietotāju skaitu, ja tās finansiālās vai infrastruktūras tehniskās iespējas to pieļauj.
2.10. Komercsabiedrība savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldību iestādēm centralizētās siltumapgādes infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

3.1. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt un saņemt no Komercsabiedrības tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šā Līguma izpildi.
3.2. Pašvaldība pēc Komercsabiedrības pamatota lūguma var lemt par finanšu līdzekļu piešķiršanu Komercsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, kā arī citu resursu piešķiršanu Līgumā noteikto uzdevumu veikšanai, nodrošinot, ka kompensācija par sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu nepārsniegs Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumā 2012/21/ES "Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem

izņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi" noteikto apmēru.
3.3. Pašvaldība reizi gadā, apstiprinot Komercsabiedrības finanšu gada pārskatu, veic pārbaudi par Komercsabiedrībai piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojuma atbilstību piešķiršanas mērķiem.

4. Komercsabiedrības atbildība

4.1. Komercsabiedrība atrodas Pašvaldības pārraudzībā. Līguma izpildes kontroli veic Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis Komercsabiedrībā. Komercsabiedrībai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz Līguma izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4.2. Komercsabiedrība ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, veicot ar Līgumu uzdotos uzdevumus un sniedzot Līgumā noteiktos pakalpojumus. Komercsabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, ko tā uzņēmusies, darbojoties Līgumā noteiktajā jomā.

5. Nepārvarama vara

5.1. Par nepārvaramo varu Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstāklis, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, bet tieši traucē vai padara neiespējamo Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt šā Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, tehnoloģiskā rakstura avārijas, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi.
5.2. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Komercsabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža, informē Pašvaldību par apstākļu iestāšanos un to ieteikumi uz Līguma noteikto uzdevumu veikšanu. Puses kopīgi izvērtē situāciju un veic nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, iespējami ātrākai Līgumā noteikto uzdevumu izpildes atjaunošanai un turpmākai nepārtrauktai veikšanai.
5.3. Komercsabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

6. Līguma darbības termiņš un grozījumi

6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
6.2. Puses ir tiesīgas pagarināt līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
6.3. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
6.4. Sakarā ar to, ka 03.10.2023. veiktās reorganizācijas rezultātā Komercsabiedrība ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dagdas komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. 45903000289, tiesību un saistību pārņēmējs, ar šī Līguma stāšanos spēkā, zaudē spēku ar Komercsabiedrību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dagdas komunālā saimniecība" Pašvaldības noslēgtie līgumi par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu.
6.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
6.6. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.7. Izpildot Līgumu, tiek piemērots Eiropas Komisijas 2011.gada 20. decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
6.8. Līgums sagatavots un parakstīts latviešu valodā. Līgums elektroniska dokumenta veidā tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība
Krāslavas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90001267487
Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601
[…]
[…]

Domes priekšsēdētājs
G.Upenieks (paraksts*)

Komercsabiedrība
SIA „Krāslavas nami”
Reģ.Nr.45903001693
Brīvības iela 5, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601
[…]
[…]

Valdes priekšsēdētājs
V.Maslovs (paraksts*)

Valdes loceklis
V.Semjonovs (paraksts*)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU