

LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS

# KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

**SĒDES PROTOKOLS**

2013.gada 18.jūlijā Nr.10

Sēde sasaukta Krāslavas novada domē,

 Rīgas ielā 51, Krāslavā, plkst.1400

Sēdi atklāj plkst.1400

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētājs Gunārs Upenieks

**Protokolē** – lietvede Ārija Leonoviča

**Piedalās**

 Deputāti: Vitālijs Aišpurs, Jāzeps Dobkevičs, Aleksandrs Jevtušoks, Raimonds Kalvišs, Aivars Krūmiņš, Viktorija Lene, Antons Ļaksa, Viktors Moisejs, Jānis Tukāns, Gunārs Upenieks, Viktorija Vengreviča, Ēriks Zaikovskis, Francis Zalbovičs

Nepiedalās - Vjačeslavs Aprups (komandējumā), Artis Konošonoks (komandējumā)

Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti:

J.Geiba (izpilddirektors), J.Mančinskis (izpilddirektora vietnieks), A.Skerškāns (vecākais juriskonsults), V.Aišpurs (administratīvās nodaļas vadītājs), E.Škutāne („Krāslavas Vēstis” redaktore), V.Bārtule (pašvaldības iestādes „Sociālais dienests” vadītāja), V.Maslovs (SIA „Krāslavas nami” valdes priekšsēdētājs)

Sēdes vadītājs G.Upenieks piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā un iekļaut:

- papildjautājumu Nr.8 „Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un atjaunošanu”

Sēdes vadītājs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību ar papildinājumiem.

Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

 **Apstiprināt** sēdes darba kārtību ar grozījumiem un papildinājumiem.

**Darba kārtība:**

1. Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un nodrošināšanu ar siltumenerģiju
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu
3. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
4. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu
5. Dzīvokļu jautājumi
6. Par atvaļinājuma izmantošanu
7. Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un atjaunošanu

**1.§**

**Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un nodrošināšanu ar siltumenerģiju**

Ziņo: G.Upenieks, V.Maslovs („SIA „Krāslavas nami” valdes priekšsēdētājs)

Debatēs piedalās: V.Vengreviča, A.Jevtušoks

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

1. Sakarā ar projekta „Krāslavas kvartālu siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana” ietvaros veikto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Celtnieku ielā 2, Rīgas ielā 114, Rīgas ielā 112, Rīgas ielā 110, pieslēgumu siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja SIA „Krāslavas nami” centralizētai siltumapgādes sistēmai, **SIA „Krāslavas nami”**, atbilstoši reģistrācijai siltumenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistros un izsniegtajai licencei siltumapgādes pārvadei un sadalei Krāslavas pilsētas teritorijā, **ar 2013.gada 1.oktobri nodrošināt** minētajām mājām siltumenerģijas un karstā ūdens piegādi, piemērojot Daugavpils reģionāla sabiedrisko pakalpojumu regulatora 27.12.2007. apstiprināto SIA „Krāslavas nami” siltumenerģijas tarifu, veicot tiešos norēķinus ar minēto māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem.
2. Lai sabalansētu maksājumus un atvieglotu apmaksu par siltumenerģiju apkures periodā, **SIA „Krāslavas nami” sākot ar 2013.gada jūliju** **piedāvāt** lēmuma 1.punktā norādīto māju siltumenerģijas patērētājiem (fiziskām personām) veikt priekšapmaksu par siltumenerģiju 2013./2014.gada apkures sezonai, iesniedzot rēķinus ar aprēķināto priekšapmaksas summu par apkuri atbilstoši SIA „Krāslavas nami” noteiktai kārtībai.
3. Sakarā ar projekta „Krāslavas kvartālu siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana” ietvaros veikto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 149/151 un dzīvojamās mājas Amatnieku ielā 17 pieslēgumu siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja SIA „Krāslavas nami” centralizētai siltumapgādes sistēmai, **SIA „Krāslavas nami”** atbilstoši reģistrācijai siltumenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistros un izsniegtajai licencei siltumapgādes pārvadei un sadalei Krāslavas pilsētas teritorijā **ar 2013.gada 1.oktobri nodrošināt** minētajām mājām siltumenerģijas un karstā ūdens piegādi, piemērojot Daugavpils reģionāla sabiedrisko pakalpojumu regulatora 27.12.2007. apstiprināto SIA „Krāslavas nami” siltumenerģijas tarifu, noslēdzot līgumus ar minēto māju apsaimniekotājiem/īpašniekiem.
4. **Ar 2013.gada 31.decembri atcelt** 30.09.2003. Krāslavas novada domes lēmumu (protokols Nr.15, 2.#) **un izbeigt** starp Krāslavas novada domi un SIA „Krāslavas slimnīca” noslēgto Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu.
5. Sakarā ar to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Celtnieku ielā 2, Rīgas ielā 114, Rīgas ielā 112, Rīgas ielā 110, Rīgas ielā 108 pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašniekiem un, pamatojoties uz likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikto pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, **no 2014.gada 1.janvāra** minēto māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu **nodrošināt** **SIA „Krāslavas nami”**, veicot grozījumus 15.12.2009. starp Krāslavas novada domi un SIA „Krāslavas nami” noslēgtajā Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumā. SIA „Krāslavas nami” MK noteikumu Nr.1014 noteiktajā kārtībā izstrādāt obligāti veicamo dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotās ieņēmumu un izdevumu tāmes minēto māju apsaimniekošanai un pārvaldīšanai un informēt dzīvokļu īpašniekus par apsaimniekošanas maksu 2014.gadam.

Lēmuma projekta iesniedzējs

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavotājs

V.Maslovs (SIA „Krāslavas nami”)

**2.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

Ziņo: G.Upenieks, A.Skerškāns (vecākais juriskonsults)

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu,

 **atzīt** par bezcerīgiem un dzēst sekojošus nekustamā īpašuma nodokļa parādus pēc stāvokļa uz 2013.gada 15.jūliju:

* nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds par zemi un ēkām nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6070-004-0059 Ls 7,54 (septiņi lati 54 santīmi) apmērā un kavējuma nauda;
* nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds par zemi nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6070-004-0080 Ls 14,39 (četrpadsmit lati 39 santīmi) apmērā un kavējuma nauda.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavoja:

Vec.juriskonsults A.Skerškāns

**3.§**

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu**

Ziņo: G.Upenieks, A.Skerškāns (vecākais juriskonsults)

Debatēs piedalās: V.Vengreviča

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

**3.1.**

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu**:**

1. **Nodot** atsavināšanai Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pakalni”, Izvaltas pagastā (kadastra numurs 6064-004-0062).
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
3. **Uzdot** Krāslavas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pakalni” (kadastra numurs 6064-004-0062) atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**3.2.**

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu**:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Krāslavas novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu - zemesgabalu (kadastra numurs 6068-003-0065), kas atrodas Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā.
2. **Nodot** atsavināšanai Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu (kadastra numurs 6068-003-0065).
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
4. **Uzdot** Krāslavas novada domes Privatizācijas komisijai organizēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala (kadastra numurs 6068-003-0065) atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavoja:

Domes vec.juriskonsults A.Skerškāns

**4.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu**

Ziņo: G.Upenieks

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

Pamatojoties uz LR Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Krāslavas novada pašvaldībā personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā:

* **Kristīnei G[..],** Vienības ielā 32 dz.1, Krāslavā;
* **Ingrīdai P[..],** Artilērijas ielā 1 dz.30, Krāslavā;
* **Oksanai Ž[..],** Artilērijas ielā 1 dz.30, Krāslavā.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavoja:

Domes administratore-lietvede I.Dudina

**5.§**

**Dzīvokļu jautājumi**

Ziņo: G.Upenieks

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

Pamatojoties uz LR likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, **uzņemt** dzīvokļa saņemšanas uzskaites rindā:

**- Grigoriju L[..]**, deklarētā dzīvesvieta **[..]**Krāslavā, ģimenes sastāvs **[..]** cilvēks *(pirmās kārtas rindā – maznodrošināta persona, pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas, 2.grupas invalīds)*;

**- Mihailu S[..]**, deklarētā dzīvesvieta „**[..]**pagastā, ģimenes sastāvs **[..]** cilvēks *(pirmās kārtas rindā – maznodrošināta persona, pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas)*;

- **Vadimu Š[..]**, deklarētā dzīvesvieta **[..]**Krāslavā, ģimenes sastāvs **[..]** cilvēks.

Lēmuma projekta iesniedzējs

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavoja: dzīvokļu komisija

**6.§**

**Par atvaļinājuma izmantošanu**

Ziņo: G.Upenieks

Deputāts A.Jevtušoks piedāvā balsot par katru lēmuma punktu atsevišķi.

Sēdes vadītājam un deputātiem un iebildumu nav.

Balso par lēmuma projekta 1.punktu.

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

* + 1. Ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un, saskaņā arKrāslavas novada pašvaldības deputātu un darbinieku atlīdzības nolikuma 9.2.1.punktu, **atļaut** novada domes priekšsēdētājam **Gunāram Upeniekam** izmantot atvaļinājumu, **no** **05.08.2013. līdz 23.08.2013.**

Balso par lēmuma projekta 2.punktu.

Pamatojoties uz 10.05.2002. likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, deputāts A.Jevtušoks nebalso.

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas – nav

nebalso - A.Jevtušoks

Ar 12 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

1. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.pantu, par pienākumu veikšanu domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā, no **05.08.2013. līdz 23.08.2013. noteikt** domes priekšsēdētāja 1.vietniekam **Aleksandram Jevtušokam** atlīdzību mēnesī 30% apmērā no domes priekšsēdētāja amatalgas.

Lēmuma projekta iesniedzējs

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Lēmuma projektu sagatavoja

Administratīvā nodaļa

**7.§**

**Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un atjaunošanu**

Ziņo: G.Upenieks

Vārdiski un atklāti balsojot:

par - V.Aišpurs, J.Dobkevičs, A.Jevtušoks, R.Kalvišs, A.Krūmiņš, V.Lene, A.Ļaksa, V.Moisejs, J.Tukāns, G.Upenieks, V.Vengreviča, Ē.Zaikovskis, F.Zalbovičs

pret - nav

atturas - nav

Ar 13 balsīm „par” ; „pret” – nav, „atturas” –nav, Krāslavas novada dome **nolemj:**

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 11.panta 2.daļu un Ministru kabineta 1998. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 2. un 3.punktiem, 19.05.1994. likums "Par pašvaldībām" 15.panta 9.daļu:

1.

1. Ar 2013.gada 1.augustu **atjaunot** dzīvoklim Nr.61, Baznīcas ielā 17, Krāslavā, **sociālā dzīvokļa statusu** uz 6 mēnešiem.
2. **Segt** no sociālā budžeta līdzekļiem ( kods 10.700 ), sadaļa 640 „Pārējie pabalsti” **maksu par apkuri un īri** 100% apmērādzīvoklim Nr.61, Baznīcas ielā 17, Krāslavā.
3. SIA “Krāslavas nami”**noslēgt** sociālā dzīvokļa īres līgumu  dzīvoklim Nr. 61, Baznīcas ielā 17, Krāslavā, ar dzīvokļa īrnieci **Alīnu T[..]**.

 2.

* + - 1. Ar 2013. gada 1. augustu **piešķirt** dzīvoklim Nr.51, Raiņa ielā 11, Krāslavā, **sociālā dzīvokļa statusu** uz 6 mēnešiem.
			2. **Segt** no sociālā budžeta līdzekļiem ( kods 10.700 ), sadaļa 640 „Pārējie pabalsti” **maksu par apkuri un īri** 100% apmērādzīvoklim Nr.51, Raiņa ielā 11, Krāslavā.
			3. SIA “Krāslavas nami”**noslēgt** sociālā dzīvokļa īres līgumu  dzīvoklim Nr.51, Raiņa ielā 11, Krāslavā, ar dzīvokļa īrnieci **Ēriku K[..]**.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Sociālo un veselības aizsardzības lietu komiteja

Sēdi slēdz plkst.1435

Domes priekšsēdētājs G.Upenieks

Domes lietvede Ā.Leonoviča

2013.gada 19.jūlijā