

## TELPU NOMAS LĪGUMS

Krāslavā

2023.gada .....

**Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienība**, reģistrācijas Nr.50900036651, Alejas ielā 4, Dagdā, Krāslavas novadā, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kura vārdā pamatojoties uz nolikumu rīkojas apvienības vadītājs Edgars Tjarve, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā - Nomnieks, kura vārdā rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_ no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, pamatojoties uz Krāslavas novada pašvaldības domes 2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” un \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem (Izsoļu komisijas protokols), noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **telpu ar kopējo platību 65 m<sup>2</sup>, kas atrodas Skolas ielā 6, Dagdā, Krāslavas novadā**, (turpmāk - Telpas), saskaņā ar Līgumam pievienoto Telpu plānu. Telpu plāns, kurā ir iezīmēts Telpu izvietojums, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un tiek pievienots pie Līguma kā 1.pielikums. Telpa tiek nodota lietošanā ar visiem Telpā esošajiem piederumiem, sastādot un parakstot Nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums Nr.2. Parakstot Nodošanas pieņemšanas aktu, Nomnieks apliecina, ka Telpas tehniskais stāvoklis tam ir zināms un pret to nav pretenziju.
- 1.2. Iznomātājs nodod Telpas Nomniekam lietošanā ar mērķi Nomnieka darbības ..... nodrošināšanai. Telpas lietošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja iepriekš izsniegta rakstiska atļauja.

### 2. LĪGUMA DARBĪBA

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2023.gada ..... un ir spēkā līdz .....
- 2.2. Ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma termiņa beigām Nomnieks ir tiesīgs paziņot Iznomātājam par savu gribu turpināt Telpu nomu.
- 2.3. Telpu lietošanu Nomnieks uzsāk pēc Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas. Puses apņemas parakstīt Nodošanas - pieņemšanas aktu 5 (piecu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

### 3. MAKSĀJUMI

3.1. Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem apņemas maksāt šādus maksājumus:

3.1.1. Iznomātājam:

(a) Nomas maksu.

**Nomas maksa**

3.2. Sākot no Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža līdz \_\_\_\_\_gada ....., Nomnieks par Telpu lietošanu maksā **Iznomātājam Nomas maksu EUR ..... (.....euro un ..... centi) mēnesī + PVN.**

- 3.3. Nomas maksas maksājumi ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto bankas kontu saskaņā ar Iznomātāja iesniegto rēķinu Nomniekam ir jāveic vienu reizi mēnesī 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Rēķinus par Nomas maksu Iznomātājs izsniedz Nomniekam ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 15.datumam.

#### **Maksa pakalpojuma sniedzējam**

- 3.5. Nomnieks pēc nepieciešamības patstāvīgi par saviem līdzekļiem slēdz līgumus ar telekomunikāciju un citu pakalpojumu sniedzējiem, kā arī patstāvīgi veic norēķinus tieši ar minēto pakalpojumu sniedzējiem par attiecīgo pakalpojumu izmantošanu nomātajā Telpā saskaņā ar patstāvīgi noslēgtajiem līgumiem.

#### **Pušu savstarpējie norēķini**

- 3.6. Ja Nomniekam no Iznomātāja laikus nav iesniegts rēķins attiecīgo maksājumu veikšanai. Nomnieks nav atbrīvots no Līgumā noteiktiem maksājumiem, un viņam ir tiesības pieprasīt no Iznomātāja nesaņemto rēķinu. Šādā gadījumā Iznomātājam ir pienākums attiecīgo rēķinu iesniegt Nomniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Nomnieka pieprasījuma saņemšanas, kā arī par šajā punktā minētajām rēķina iesniegšanas kavējuma dienām Nomniekam netiek piemērots Līguma 3.8.punktā paredzētais līgumsods.
- 3.7. Par jebkura maksājuma, kas izriet no Līguma, samaksas dienu uzskatāma diena, kurā attiecīgais maksājums ir ieskaitīts Iznomātāja norādītajā bankas kontā.
- 3.8. Jebkādu Līgumā noteikto Iznomātājam pienākošos maksājumu nokavējuma gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu līdz pilnīgai nokavētās maksājuma summas samaksai. Nomnieka izdarītie maksājumi bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāmi līgumsoda segšanai un pēc tam iepriekšējo parādu dzēšanai hronoloģiskā secībā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līgumā paredzēto saistību pienācīgas izpildes attiecībā pret Iznomātāju. Šajā punktā noteiktais līgumsods Nomniekam netiek aprēķināts un piemērots par tām dienām, kurās Iznomātājs pēc Nomnieka pieprasījuma saņemšanas ir nokavējis attiecīgā maksājuma rēķina sagatavošanu un iesniegšanu Nomniekam.
- 3.9. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzētas vai tiks noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz Telpām un/vai Namīpašumu, maksā Iznomātājs.

## **4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### **4.1. Nomnieka tiesības ir:**

- 4.1.1. izmantot Telpas Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim;
- 4.1.2. uzstādīt Telpās noņemamas vai izjaucamas konstrukcijas, kas nepieciešamas Telpu iznomāšanas mērķim, kuras vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot Telpas. Izdevumus par pārbūvēm, kas rada Nomniekam papildu ērtības un ko pēc Pušu atsevišķas vienošanās veic Iznomātājs, sedz Nomnieks;
- 4.1.3. iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, izvietot savas reklāmas un izkārtnes Telpās vai uz Namīpašuma ārējām sienām. Iznomātājs nav atbildīgs par reklāmā, izkārtnē un/vai citā informatīvajā materiālā attēlotās informācijas raksturu un saturu, kā arī neuzņemas atbildību par trešo personu autortiesību ievērošanu. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Iznomātājam saistībā ar reklāmā, izkārtnē un/vai citā informatīvajā materiālā attēloto Nomnieka informāciju tiek aprēķinātas soda sankcijas, kuras uzliek valsts vai pašvaldības iestādes, tad Nomnieks apņemas pilnā apmērā tās nekavējoties atlīdzināt;

- 4.1.4. par saviem līdzekļiem ierīkot un uzturēt Telpās nepieciešamās komunikācijas, individuālo apsardzi, signalizācijas sistēmas, datortīklu, telekomunikāciju tīklu un citus piederumus;
- 4.1.5. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu Telpās novietoto inventāru, iekārtas un citu īpašumu;

#### **4.2. Nomnieks apņemas:**

- 4.2.1. izmantot Telpas tikai Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus;
- 4.2.2. savlaikus maksāt Nomas maksu atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem; savlaikus norēķināties par jebkuriem citiem pakalpojumiem, kurus Nomnieks saņem saistībā ar Telpu lietošanu saskaņā ar patstāvīgi noslēgtajiem līgumiem;
- 4.2.3. neveikt Telpās citu darbību, kas nav norādīta Līguma 1.2.punktā bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas, un visā Līguma darbības laikā netraucēt citu personu darbību, kas arī izmanto Namīpašumā esošās koplietošanas un citas telpas;
- 4.2.4. uzturēt Telpas labā kārtībā, pieļaujot parasto Telpu nolietojuma pakāpi;
- 4.2.5. Telpu izmantošanā ievērot vispārpieņemtus drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitāros ekspluatācijas un citus tamlīdzīgus noteikumus; savas darbības veikšanai Telpās saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentajām institūcijām;
- 4.2.6. atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri viņam radušies Nomnieka, Nomnieka darbinieku un/vai Nomnieka klientu vainas dēļ;
- 4.2.7. visā Līguma termiņa laikā: a) nenodot trešajām personām Telpas vai jebkādas ar Līgumu piešķirtās tiesības; b) nenodot apakšnomā Telpas vai to daļu un lietot tās, nepārkāpjot Līguma noteikumus par Telpu lietošanu un neapgrūtināt Telpas vai to daļu, vai lietošanas/nomas tiesības nekādā veidā bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas katrā atsevišķā gadījumā. Jebkāds mēģinājums Telpas nodot apakšnomā, kas izdarīts, pārkāpjot šo punktu uzskatāms par spēkā neesošu, un Nomnieks, veicot šādas darbības ir pārkāpis Līgumu un Nomniekam ir pienākums nekavējoties izbeigt ikvienu šādu nodošanas vai apakšnomas līgumu;
- 4.2.8. iepriekš saskaņotā laikā nodrošināt Iznomātāja pārstāvim iespēju izdarīt Telpu un tajās esošo inženiertehnisko komunikāciju tehnisko apskati, lietošanas atbilstības pārbaudi Līguma noteikumiem, kā arī nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos, sastādot un parakstot pārbaudes un citus aktus;
- 4.2.9. avārijas gadījumā Telpās nekavējoties veikt iespējamās neatliekamos pasākumus avārijas un avārijas seku mazināšanai, ziņot par to attiecīgajam dienestam un Iznomātājam, piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 4.2.10. neizdarīt Namīpašumā un/vai Telpas pārbūvi, neizdarīt jebkuru detaļu, durvju vai logu nomaiņu, neizdarīt grīdas seguma nomaiņu vai citu ierīču pārtaisi bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas atļaujas un saskaņojuma saņemšanas. Rakstiski saskaņot telefona vai datortīkla trasējumu un tehnisko izveidi (ja tāds papildus tiek izveidots) un nodot tos ekspluatācijā pēc kompetentās institūcijas lēmuma par tās atbilstību tehniskām prasībām saņemšanas. Visus izdevumus, kas saistīti ar minēto darbu veikšanu, sedz Nomnieks;
- 4.2.11. 3 (trīs) darba dienu laikā vērsties pie Iznomātāja, ja nav saņemti Līgumā un tā termiņos noteiktie rēķini;
- 4.2.12. izpildīt citus Nomnieka pienākumus atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

- 4.2.13. Ja Namīpašuma un/vai Telpu rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas un saskaņojuma saņemšanas, tad Nomniekam ir jāatlīdzina visi zaudējumi, kas ar šādu Nomnieka rīcību ir radīti Iznomātājam un/vai trešajām personām, kā arī ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jāatgriež Namīpašums un/vai Telpas to sākotnējā stāvoklī, ja tas ir tehniski iespējams.
- 4.2.14. Ja Telpu vai Namīpašuma bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu, klientu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, bojājumu likvidācija Nomniekam jāuzsāk nekavējoties un bojājumi ir jānovērš pēc iespējas īsākā laika periodā. Ja Nomnieks neizpilda šajā punktā noteikto Nomnieka pienākumu, tad Iznomātājs ir tiesīgs novērst bojājumus uz Nomnieka rēķina. Nomniekam šajā gadījumā ir pienākums maksāt par šo laika periodu visus Līgumā noteiktos Iznomātājam pienākošos maksājumus to pilnā apmērā.

## 5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 5.1. Iznomātājam ir tiesības:

- 5.1.1. Pušu iepriekš saskaņotā laikā Nomnieka klātbūtnē ienākt Telpās, lai tās apskatītu un novērtētu to tehnisko stāvokli, Telpu izmantošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem, izdarīt Telpu apskati un pārbaudīt, kā Nomnieks pilda Līguma noteikumus;
- 5.1.2. Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, pieprasīt no Nomnieka likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus Namīpašumā un/vai Telpās, kas ir izdarīti bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas un saskaņojuma. Iznomātāja piekrišanas gadījumā ar Iznomātāju nesaskaņotu Namīpašuma un/vai Telpu izmaiņu un papildinājumu likvidācija var tikt kompensēta no Nomnieka puses ar naudas summu, kuras lielumu nosaka Puses, savstarpēji rakstveida vienojoties.
- 5.2. Iznomātājs apņemas:
- 5.2.1. garantēt Nomnieka tiesības nomāt Telpas Līguma termiņa ietvaros bez traucējuma no Iznomātāja puses;
- 5.2.2. no Līguma parakstīšanas brīža neiznomāt vai nedot atļauju lietošanai uz visu vai jebkādu Telpu daļu citām fiziskām vai juridiskām personām;
- 5.2.3. nodrošināt Nomnieku ar Komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.
- 5.3. Iznomātājam ir pienākums nekavējoties veikt nepieciešamos remontdarbus, lai novērstu tehniskos bojājumus vai avārijas sekas Namīpašumā, kas rada vai var radīt briesmas Namīpašuma lietotājiem. Nomnieks nav tiesīgs traucēt šādu remontdarbu veikšanu vai izraisīt to kavēšanu, pretējā gadījumā Nomniekam ir jāatlīdzina Iznomātājam visi radušies zaudējumi.
- 5.4. Parakstot Līgumu, Puses apstiprina, ka Līguma parakstīšanas brīdī nav tādu Namīpašuma tehnisko bojājumu vai avārijas seku, kas rada vai var radīt briesmas Namīpašuma lietotājiem.
- 5.5. Iznomātājam ir pienākums paziņot Nomniekam rakstveidā 5 (piecas) darba dienas iepriekš, izņemot avārijas situācijas, par Namīpašumā atrodošos telpu remontu darbiem, ja šo darbu veikšana var jebkādā traucēt Nomniekam lietot Telpas.
- 5.6. Ja Namīpašuma remontdarbi būtiski traucē Nomniekam lietot Telpas un tie ilgst vairāk nekā 5 (piecas) darba dienas pēc kārtas, tad Iznomātājam ir pienākums atbrīvot Nomnieku no Nomas maksas par trupamākajām remonta dienām maksāšanas pienākuma. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad bojājumi ir radušies Nomnieka, tā klientu un/vai tā darbinieku vainas dēļ.
- 5.7. Iznomātājs nav atbildīgs par Komunālo pakalpojumu sniegšanas pārtraukumiem, ja tie ir radušies no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ, bet

attiecīgas situācijas iestāšanās gadījumā Iznomātājs apņemas nekavējoties sazināties ar konkrētā Komunālā pakalpojuma sniedzēju un attiecīgo palīdzības dienestu, lai pēc iespējas ātrāk tiktu novērsti radušies traucējumi un atjaunotu traucētā/pārtrauktā Komunālā pakalpojuma sniegšanu.

- 5.8. Iznomātājs ar Līgumu neuzņemas un tas nav atbildīgs par Telpās novietotajām Nomnieka iekārtām, inventāru un citu īpašumu.

## **6. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 6.1. Līgums izbeidzas un zaudē savu juridisko spēku:
- 6.1.1. beidzoties Līguma 2.1 .punktā noteiktajam Līguma termiņam;
- 6.1.2. Iznomātājam un Nomniekam atsevišķi rakstveida vienojoties par Līguma izbeigšanu pirms tā termiņa beigām;
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot Nomniekam:
- 6.2.1. ja Nomnieks pilnā apmērā nesamaksā Nomas maksu un/vai kādu citu Iznomātājam pienākošos maksājumu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmēros 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska Iznomātāja paziņojuma par maksājuma kavējumu nosūtīšanas dienas;
- 6.2.2. ja Nomnieks bojā Telpas, lieto tās nekārtīgi vai pretēji Līguma noteikumiem vai nepilda kādu no pienākumiem vai saistībām, kuras Nomniekam uzliktas ar Līgumu, un gadījumā, ja par Līguma neizpildi vai neievērošanu Nomnieks jau ir bijis brīdināts iepriekš un nav novērsis pārkāpumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja brīdinājuma saņemšanas;
- 6.2.3. ja Nomnieks izdara Telpu patvaļīgu pārbūvi vai pārplānošanu;
- 6.2.4. ja Nomnieks savas vainas dēļ nepieņem Telpas ilgāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām pēc Līguma 2.3.punktā minētā termiņa;
- 6.2.5. ja ir uzsākta Nomnieka likvidācija vai Nomnieks ir atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu;
- 6.2.6. 1 (vienu) mēnesi iepriekš jebkurā Līguma darbības termiņa laikā.
- 6.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam:
- 6.3.1. Ja Iznomātājs savas vainas dēļ novilcina Telpu nodošanu Nomniekam ilgāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām pēc Līguma 2.3.punktā minētā termiņa;
- 6.3.2. Ja Iznomātājs savas vainas dēļ kavē Telpu lietošanu atbilstoši Līguma 2.1.punktā noteiktajam Telpu lietošanas mērķim ilgāk par 10 (desmit) darbadienām pēc kārtas;
- 6.3.3. Ja ir uzsākta Iznomātāja likvidācija 1 (vienu) mēnesi iepriekš jebkurā Līguma darbības termiņa laikā un izpildot visas no Līguma izmērošās Nomnieka maksājuma saistības pret Iznomātāju Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.
- 6.3.4. Izbeidzot Līgumu (neatkarīgi no izbeigšanas apstākļiem), Nomnieks atbrīvos Telpas saskaņā ar Līguma 7.punkta noteikumiem.

## **7. TELPU ATBRĪVOŠANA**

- 7.1. Telpu atbrīvošanas gadījumā neatkarīgi no Telpu atbrīvošanas iemesla Nomnieks nodos Telpas Iznomātājam tādā stāvoklī, kas atbilst Nododšanas - pieņemšanas aktā (Līguma Pielikums Nr.2) fiksētajam, pieļaujot Telpu parasto nolietojumu.
- 7.2. Nomniekam uz sava rēķina ir jāatbrīvo Telpas 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma termiņa izbeigšanās, nododot Iznomātājam Telpu atslēgas un sastādot Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu, kurā aprakstīts Telpu un to

piederumu faktiskais stāvoklis un kuru paraksta abas Puses. Šis akts tiek pievienots Līgumam pēc tā parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja pēc Telpu atbrīvošanas līdz Telpu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai tiek konstatēts, ka Telpas nav pienācīgi tīrītas vai uzturētas, Iznomātājam ir tiesības likt tās iztīrīt vai remontēt uz Nomnieka rēķina, un Nomnieks apņemas veikt nekavējošu rēķina apmaksu par šiem darbiem.

- 7.3. Ja Nomnieks neievēro Līguma 7.2.punktā noteikto Telpu atbrīvošanas termiņu, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstveida brīdinājumu par nepieciešamību izvākt Nomnieka pārvaldījumā esošo īpašumu un citu mantu 10 kalendāro dienu laikā. Gadījumā, ja brīdinājumā norādītajā termiņā Nomnieka pārvaldījumā esošais īpašums un cita manta no Telpām netiek izvākta, Iznomātājam ir tiesības to pārvietot atsevišķā telpā(-ās), noformējot par to attiecīgu aktu. Izdevumus par šādu īpašuma un/vai valdījumā esošo mantu pārvietošanu un glabāšanu pilnā apmērā sedz Nomnieks.
- 7.4. Atbrīvojot Telpas Līguma 7.2.punktā noteiktajā kārtībā, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu un/vai Namīpašuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 7.5. Ja, pārtraucot līgumiskās attiecības, Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav atbrīvojis Telpas un tās nav nodotas Iznomātājam ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu. Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu dubultā Līguma izbeigšanas brīdī starp Pusēm spēkā esošās Nomas maksas apmērā par katru kavēto dienu, kā arī atlīdzina Iznomātājam visus ar Telpu nodošanas Kavējumu saistītos zaudējumus.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

- 8.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

## **9. PIEMĒROJAMĀS LIKUMS UN STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

- 9.2. Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

## **10. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

- 10.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 10.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 10.3. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar diviem pielikumiem kopā uz 9 (deviņām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.
- 10.4. Līguma izpildē Nomnieka atbildīgā persona ir..... Iznomātāja atbildīgā persona ir.....
- 10.5. Līguma pielikumi:
- 10.5.1. Pielikums Nr.1. – telpu plāns;
  - 10.5.2. Pielikums Nr.2. – pieņemšanas nodošanas akts.

Pielikums Nr.1.  
Līgumam Nr. ...



### Telpu nodošanas - pieņemšanas akts

*Dagdā, Krāslavas novadā*

Krāslavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90001267487, juridiskā adrese Rīgas ielā 51, Krāslavā, Krāslavas novadā, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kura vārdā pamatojoties uz Krāslavas novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Gunārs Upenieks, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā - Nomnieks, kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses,

Sastādīja šo aktu par to, ka Iznomātājs ir nodevis, bet Nomnieks ir pieņēmis telpas saskaņā ar \_\_\_\_\_ Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_\_.

1. Telpu tehnisko un vizuālo stāvokli abas puses ir pārbaudījušas, savstarpējo pretenziju nav.
2. Telpu nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Iznomātājs

Nomnieks

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_