**Apstiprināts**

ar Krāslavas novada pašvaldības domes 25.01.2024. lēmumu Nr.46

**Pašvaldības nekustamā īpašuma “Krastiņi 4”, Geraņimova, Kastuļinas pagastā, Krāslavas novadā**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Izsoles objekts:** nekustamais īpašums “Krastiņi 4”, Geraņimova, Kastuļinas pagastā, Krāslavas novadā, ar kadastra numuru 6072 004 0151, kas sastāv no zemes gabala 0,79 ha platībā, dzīvojamās mājas 80,7 m2 platībā un palīgēkas ar kopējo platību 11,4 m2.
2. **Izsoles vieta:** Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienība, Alejas iela 4, Dagda, Krāslavas novads.
3. **Izsoles laiks:** **2024.gada 05.martā plkst. 15.00.**
4. **Informācija par izsoli:** ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienībā, Alejas ielā 4, Dagdā, darba dienās plkst. 08.00 – 12.00 un 12.30 – 17.15 (piektdienās līdz 13.00). Tālrunis uzziņām: 656 81712, mob.tālr. 26320453.
5. **Izsolāmās mantas apskate**: izsolāmā manta apskatāma, iepriekš saskaņojot ar izsoles komisijas priekšsēdētāju Edgaru Tjarvi, mob.tālr.26320453.
6. **Izsoles objekta nosacītā cena:** 8 200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti euro).
7. **Maksāšanas līdzekļi** – euro (EUR).
8. **Izsoles veids** – izsole ar augšupejošu soli.
9. **Izsoles solis** – 100 EUR (viens simts euro).
10. **Izsoles metode** – mutiska izsole.
11. **Nodrošinājums:** personām, kuras vēlas piedalīties Izsolāmās mantas izsolē, ir jāpārskaita nodrošinājums 10% apmērā no Izsolāmās mantas nosacītās cenas Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienībai (reģ.Nr. 50900036651, Alejas iela 4, Dagda, Krāslavas novads, konts: LV39UNLA0055002444088, A/S “SEB Banka”, kods UNLALV2X) ar norādi “Nekustamā īpašuma **“Krastiņi 4”, Geraņimova, Kastuļinas pagastā** izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. **Izsoles dalībnieku reģistrācija** notiek Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienībā darba dienās no plkst. 08.00-12.00 un 12.30-17.15 (piektdienās līdz 13.00).
13. **Personas, kuras vēlas piedalīties izsolē, Izsoles komisijai iesniedz šādus dokumentus:**
    1. **fiziskās personas** – pieteikumu par vēlēšanos iegādāties izsolāmo mantu saskaņā ar izsoles noteikumiem un lūgumu reģistrēt attiecīgo personu par Izsoles dalībnieku, personu apliecinoša dokumenta kopiju, kā arī dokumentus, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu;
    2. **juridiskās personas,** kā arī personālsabiedrības – pieteikumu par vēlēšanos iegādāties izsolāmo mantu saskaņā ar izsoles noteikumiem un lūgumu reģistrēt attiecīgo personu par Izsoles dalībnieku, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi., kā arī dokumentus, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu.
14. **Izsoles norise:**
    1. izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi;
    2. ja uz izsoli ieradušies ne visi reģistrētie izsoles dalībnieki, tad izsoles sākums tiek atlikts uz 15 minūtēm;
    3. solīšana sākas no mantas nosacītās cenas;
    4. pārsolīšanu var izdarīt ievērojot noteikto izsoles soli – 100 EUR;
    5. par izsoles uzvarētāju tiks atzīts izsoles dalībnieks, kurš par izsolāmo mantu nosolījis visaugstāko cenu, ievērojot izsoles noteikumus;
    6. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
15. **Nosolītās cenas samaksa:** piedāvāto augstāko summu par nosolīto nekustamo īpašumu, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles uzvarētājam jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē tiesības iegādāties izsolāmo mantu un iesniegto nodrošinājumu.
16. **Izsoles rezultātu apstiprināšana:** izsoles rezultātus apstiprina Krāslavas novada pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas. Sūdzības par Izsoles komisijas darbību var iesniegt Administratīvo aktu strīdu komisijai.
17. **Pirkuma līguma noslēgšana:** Pirkuma līgums starp Krāslavas novada pašvaldību un izsoles uzvarētāju par nosolīto mantu jānoslēdz 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
18. **Nodrošinājuma atmaksa:** Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsolāmo mantu, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, pamatojoties uz rakstisku iesniegumu, kurā norādīts norēķinu konts, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.